



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2020

№ 4449

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 27.11.2020г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

2) Начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) Заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

4) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Ефименко Ю.В. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 16;

6) Варфоломеев С.Б. - начальник территориального отдела «Центральный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

7) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

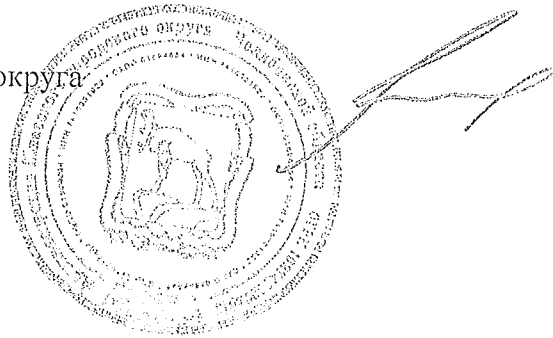
6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

### Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденном решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 27.11.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции в днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится в г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 12.11.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 16.11.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений зносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 27.11.2020г.
- 2) наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

- 1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миассе» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная;

- 2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная.

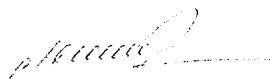
Количество участников общественных обсуждений – 0.

- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: дата оформления протокола общественных обсуждений 24.11.2020г.

- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

- 5) аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев обращение на комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 31.08.2020г.), комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проектов решений о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

Председатель комиссии



Симонов А.С.

## Протокол общественных обсуждений по проектам:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная.

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 24.11.2020г.

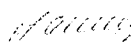
2) Информация об организаторе общественных обсуждений и о принятии решения о проведении общественных обсуждений: организатором общественных обсуждений является Администрация Миасского городского округа. Настоящие общественные обсуждения назначены Постановлением Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений от 19.10.2020г. №4779.

3) Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 27.11.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений). Оповещение размещено на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

4) Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания по проектам принимались в срок со дня опубликования Оповещения по 16.11.2020г., по форме, установленной приложением № 2 Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г.№7 «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

Председатель комиссии



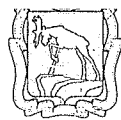
Симонов А.С.

Протокол вел



Колупаева Т.М.





АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2020

№ 4842

О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение директора ООО «ЭкоТайм» Маракова С.В. (вх. Адм. №15413 от 25.08.2020г.), директора АНО «АИР МГО» Мариной О.В. (вх. от 24.08.2020 №15366) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.Миассе, в Центральном планировочном районе по ул.Набережная, требующих внесения соответствующих изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения типов функционального назначения данной территории, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в Центральном планировочном районе по ул.Набережная.

2. Заинтересованные лица вправе, в срок до 07.10.2020г., предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения и рекомендации по вопросу внесения изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений подготовить предложения о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории. Предложения подготовить с учетом обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон указанной в п. 1 настоящего постановления территории, а также с учетом предложений и рекомендаций, поступивших от указанных в п. 2 настоящего постановления заинтересованных лиц.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу)

Глава  
Миасского городского округа

Никонов Б.В.  
573511



Г.М. Тонких

Публикация постановлений от 23.09.2020 №4242, №4243

Администрация Мясковского городского округа

Постановление, размещенная Администрацией МГО

О городе: Администрация | Официальная информация | Контакты

Администрация / Постановления, размещенная Администрацией МГО

- Сайт Мясковского городского округа
- Политическая администрация Администрации МГО
- Протокол на рассмотрение деловой корреспонденции Администрации МГО и депутатов
- Протокол на рассмотрение деловой корреспонденции Администрации МГО и депутатов для обеспечения соблюдения
- Информация о работе приемной депутата Соборного депутатов МГО
- Перечень муниципальных нормативных правовых актов
- Официальный сайт Мясковского городского округа
- Справка
- Справка
- Обращения

Постановление Администрации МГО №4241 "О подготовке проекта решения Соборной депутатов Мясковского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мясковского городского округа" №4241 от 23.09.2020

Постановление Администрации МГО №4240 "О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Мясковского городского округа" от 23.09.2020

Постановление Администрации МГО №4239 "О подготовке проекта решения Соборной депутатов Мясковского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мясковского городского округа" №4239 от 23.09.2020

Постановление №4243 от 23.09.2020 — Мясковский Рабочий

Мясковский

Новости | Наши проекты | Видео | Города | Программы | Выборы 2020 | Официально | Афиша

## Постановление №4243 от 23.09.2020

23.09.2020

О подготовке проекта решения Соборной депутатов Мясковского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мясковского городского округа

Размещение постановления в Администрации Мясковского городского округа производится директором ООО «Эксперт» Марина С. В. на Акт №1412 от 23.09.2020 г. директора АНО «ИПЦ» Марии О. В. от 24.09.2020 №11551 о внесении изменений в Решение Соборной депутатов Мясковского городского округа от 23.09.2020 №4243 по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мясковского городского округа, касающиеся по своему содержанию деления по территориальным признакам территории, подлежащей административному делению на территории города Мясковский городского округа.

Мясковский		13°C	
14.09.2020		15.09.2020	
Вечер	Ночь	Утро	День
-15	-17	-20	-13
78%	76%	74%	74%
86%	84%	84%	82%

Реклама: 7 (905) 97-25-65 6

Постановление №4242 от 23.09.2020 — Мясковский Рабочий

Мясковский

Новости | Наши проекты | Видео | Города | Программы | Выборы 2020 | Официально | Афиша

## Постановление №4242 от 23.09.2020

23.09.2020

О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Мясковского городского округа

Размещение постановления в Администрации Мясковского городского округа производится директором ООО «Эксперт» Марина С. В. на Акт №1412 от 23.09.2020 г. директора АНО «ИПЦ» Марии О. В. от 24.09.2020 №11551 о внесении изменений в Решение Соборной депутатов Мясковского городского округа от 23.09.2020 №4242 по принятию решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Мясковского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Мясковского городского округа, касающиеся по своему содержанию деления по территориальным признакам территории, подлежащей административному делению на территории города Мясковский городского округа.

Мясковский		-13°C	
14.09.2020		15.09.2020	
Вечер	Ночь	Утро	День
-15	-17	-20	-13
78%	76%	74%	74%
86%	84%	84%	82%

Реклама: 7 (905) 97-25-65 6



ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 27.08.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Берсенев А.Ю., Маленьких А.В., Никоноров Б.В., Ковалев Д.В., Бубнов С.В., Колупаева Т.М., рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Предложение о внесении изменений в Правила и в Генеральный план Миасского городского округа (далее – Генеральный план) поступило от директора ООО «ЭкоТайм» Маркова С.В. (вх. Адм. №15413 от 25.08.2020г.), директора АНО «АИР МГО» Мариной О.В. (вх. от 24.08.2020 №15366).

Изменяемая территория расположена в г.Миассе, в Центральном планировочном районе по ул.Набережная и включает в себя 4 примыкающих друг к другу земельных участка (74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12, 74:34:1002089:27, 74:34:1002089:118). Площадь изменяемой территории – 6043 кв.м. Правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12, 74:34:1002089:27, 74:34:1002089:118 является собственник. С западной стороны территории – проходит ул.Набережная и протекает р.Миасс. Изменяемая территория входит в границы двухсотметровой водоохраной зоны водного объекта, согласно Водного кодекса РФ, в границах водоохраной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно Правил рассматриваемая территория относится к территориальной зоне Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая», что не соответствует разрешенным видам земельных участков и фактическому использованию.

Проектом предусматривается изменение границ территориальной зоны КЗ «Магистрالی городского и районного значения», так как земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002089:12 частично относится к данной территориальной зоне.

Предлагается отнести изменяемую территорию, включающую четыре смежных земельных участка с кадастровыми номерами 74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12, 74:34:1002089:27, 74:34:1002089:118 к территориальной зоне А3.5 «Объекты физкультуры и спорта», в соответствии с разрешенным и фактическим использованием.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести изменения в Генеральный план и Правила Миасского городского округа.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Миасского городского округа в соответствии с обращением директора ООО «ЭкоТайм» Маркова С.В. (вх. Адм. №15413 от 25.08.2020г.).

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Председатель Комиссии

А.Ю. Берсенев

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева

Исх. № \_\_\_\_\_ от 24.08.2020 года

Главе Миасского городского округа  
Тонких Григорию Михайловичу

Уважаемый Григорий Михайлович!

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:1002089:118, 74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12, 74:34:1002089:27 с видами разрешенного использования: спорт, досуговый центр спортивного назначения, обеспечения занятия спортом в помещениях согласно сведениям Карты градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа относятся к территориальной зоне Б1- административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие.

Регламенты установленные в отношении территориальной зоны Б1 не предусматривают размещение земельных участков с разрешенным видом использования «спорт».

Отнесение указанных выше земельных участков к территориальной зоне А3.5- объекты физкультуры и спорта, будут соответствовать виду территориальной зоне, которой они принадлежат.

На основании вышеизложенного прошу Вас, рассмотреть проект обоснования внесения изменений в правила землепользования и застройки Миасского городского округа, изменить границы территориальной зоны Б1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1002089:118, 74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12, 74:34:1002089:27 и отнести указанные земельные участки к территориальной зоне А3.5 в соответствии с разрешенным и фактическим видом разрешенного использования.

Приложение: Проект обоснования внесения изменений в правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

Директор ООО «ЭкоТайм»

В. Мараков



Администрация Миасского городского округа	
25 АВГ 2020	
Вх. №	15413
Исполнитель	<i>[Signature]</i>

*Крестьянская администрация  
28.08.20 Коф.*