

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)  
«О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа  
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского  
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон  
территории, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул.  
Набережная

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением от директора ООО «ЭкоТайм» Маркова С.В. (вх. Адм. №15413 от 25.08.2020г.), директора АНО «АИР МГО» Мариной О.В. (вх. от 24.08.2020 №15366).

Предложение заключается в изменении территориальных зон в Правилах землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Центральном планировочном районе по ул. Набережная (74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12, 74:34:1002089:27, 74:34:1002089:118). Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:1002089:11, 74:34:1002089:12 находятся в собственности директора ООО «ЭкоТайм» Маркова С.В., с кадастровыми номерами 74:34:1002089:27, 74:34:1002089:118 в муниципальной собственности. Территория расположена в территориальной зоне Б1 «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие» и К3 «Магистралы городского и районного значения, основные улицы в застройке».

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – приведение градостроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения территориальных зон в отношении рассматриваемой территории – Б1 «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие» и К3 «Магистралы городского и районного значения, основные улицы в застройке». на А3.5 «Объекты физкультуры и спорта».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 19.10.2020г. №4779.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров