 **ПРОЕКТ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части установления уточнения параметров строительства для зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки» |

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М.Тонких и протест прокурора города Миасса, старшего советника юстиций Ветошкина Е.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части установления уточнения параметров строительства для зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки», учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части установления уточнения параметров строительства для зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки», согласно приложению 1 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов

Миасского городского округа Е.А. Степовик

Глава

Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение

к решению Собрания депутатов

Миасского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части уточнения в градостроительных регламентах параметров строительства для зон В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и В2 «Зона блокированной застройки»**

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальных зон «В1 – зона усадебной и коттеджной застройки» и «В2 – зона блокированной застройки» в пункте «3. Высота строений» Примечаний к таблице «ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА» строки

«для всех основных строений:

*-* количество надземных этажей *–* до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 9,6 м

- до конька скатной кровли не более 13,6 м»

заменить на

«для всех основных строений:

*-* количество надземных этажей- не более чем три,

*-* высота - не более двадцати метров».