 **ПРОЕКТ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

|  |
| --- |
| О внесении изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа  от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  Миасского городского округа» в части установления минимального размера (площади) участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры |

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М.Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части установления минимального размера (площади) участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту Решения Собрания депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» следующие изменения:

в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных вышеназванным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа, для территориальных зон, в которых видами разрешенного использования предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.), установить минимальный размер (площадь) участков для размещения таких объектов инфраструктуры по размерам участков, установленных проектной документацией на их строительство, разработанной с учетом действующих норм отводов и охранных зон от данных объектов инженерной инфраструктуры.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов

Миасского городского округа Е.А. Степовик

Глава

Миасского городского округа Г.М.Тонких

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа**

**«О внесении изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа**

**от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**Миасского городского округа» в части установления минимального размера (площади) участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры»**

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа поступило от ООО «Интернешенел Билдинг Констракшен» (вх. Адм. МГО №4299 от 21.03.2018г.).

С целью оформления прав на объекты инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.) и последующую передачу таких объектов в сетевые обслуживающие организации необходимо образование земельных участков для их размещения. При образовании земельного участка под размещение объекта инженерной инфраструктуры площадь такого участка принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, которыми, для участков, расположенных в границах каждой территориальной зоны установлен соответствующий минимальный размер (площадь) участка.

Однако, для размещения объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках в таких зонах необходимо образование земельных участков с размерами значительно меньше, чем данные минимальные размеры, установленные Правилами землепользования и застройки.

Указанное обстоятельство является препятствием при оформлении прав и передачу в сетевые обслуживающие организации объектов инженерной инфраструктуры.

Представленным проектом данное препятствие устраняется – минимальный размер (площадь) участков для объектов инженерной инфраструктуры будет определяться по размерам участков, необходимых для размещения таких объектов, установленных проектной документацией на их строительство с учетом охранных зон и норм отвода.

В представленном проекте предусмотрено изменение в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальных зон, в которых видами разрешенного использования предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.), а именно:

минимальный размер (площадь) участков для размещения инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.) определяется по размерам участков, установленных проектной документацией на их строительство, разработанной с учетом действующих норм отводов и охранных зон от данных объектов инженерной инфраструктуры.

Проекты решения были рассмотрены 12.12.2018г. на публичных слушаниях, назначенных постановлением Администрации МГО от 27.11.2018г. №5394.

Начальник Управления

архитектуры и градостроительства И.Д.Шабалин