

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа»**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Тихая заводь».

Том III

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН**

Книга 3

Дополнительные информация и материалы

Пояснительная записка

1963.04.2017-ДМ/ПЗ

Декабрь, 2017 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа»**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Тихая заводь».

Том III

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН**

Книга 3

Дополнительные информация и материалы

Пояснительная записка

1963.04.2017-ДМ/ПЗ

И. о. директора:

Волков Е. С.

Декабрь, 2017 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Номер, обозначение	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том I	1963.04.2017-ГП	Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории поселка Верхний Атлян	2 экз.
Часть 1		<i>Материалы в текстовой форме:</i>	
	1963.04.2017-ГП/ТП	Книга 1. Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атлян. Положение о территориальном планировании.	
Часть 2		<i>Графическая часть (карты):</i>	
	1963.04.2017-ГП/1	Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атлян. Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ГП/2	Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атлян. Карта границ населенного пункта.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ГП/3	Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории поселка Верхний Атлян. Карта функциональных зон.	М 1:5 000
Том II	1963.04.2017-ОМ	Материалы по обоснованию генерального плана	2 экз.
Часть 1		<i>Материалы в текстовой форме:</i>	
	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Книга 2. Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атлян. Материалы по обоснованию в текстовой форме.	
Часть 2		<i>Графическая часть (карты):</i>	
	1963.04.2017-ОМ/1	Опорный план.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/2	Комплексная оценка территории.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/3	Планировочная структура.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/4	Схема транспортной инфраструктуры.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/5	Схема инженерной инфраструктуры.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/6	Схема инженерной подготовки территории.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/8	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:5 000
Том III	1963.04.2017-ДМ	Дополнительные информация и материалы	2 экз.
	1963.04.2017-ДМ/ПЗ	Книга 3. Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атлян. Дополнительные информация и материалы.	
	1963.04.2017-CD	Материалы в электронном виде:	1 экз.
	1963.04.2017-CD	Компакт-диск с графическими материалами (в формате .pdf, .dwg, .jpg) и текстовыми материалами (в формате .pdf, .doc).	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ДМ	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Введение	
	1. Описание электронного проекта	
	1.1 Описание технологии создания проекта	
	1.2 Указание на источники исходной информации, их точность и актуальность	
	1.3 Описание используемых программных продуктов	
	1.4 Описание структуры хранения данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и описанием их содержимого, а также типа и размера файлов	
	1.5 Описание используемых форматов файлов	
	1.6 Проект выписки генерального плана	
	<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения</i>	
	2. Информация о планируемом размещении объектов федерального значения	
	3. Информация о включении (исключении) земельных участков из земель лесного фонда	
	4. Информация о нахождении особо охраняемых природных территорий федерального значения	
	5. Информация об объектах местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	
	6. Информация о планируемом размещении объектов регионального значения	
	7. Информация о включении (исключении) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	
	8. Информация о нахождении особо охраняемых природных территорий челябинской области	
	Приложения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ДМ

Лист

4

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п. п.	Документы и материалы
1	2
1	Постановление от 20.04.2017 г. № 1963 «О принятии решений о подготовке проекта генерального плана поселка Верхний Атян Миасского городского округа и проекта правил землепользования и застройки поселка Верхний Атян Миасского городского округа».
2	Соглашение от 24.03.2017 г. № 99 Администрации Миасского городского округа с ООО «Тихая заводь» о взаимодействии и сотрудничестве по вопросам разработки и принятия Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка Верхний Атян Миасского городского округа.
3	Письмо Администрации МГО от 29.03.2017 г. исх. № 1452/1.7.
4	Письмо ООО «АЭС Инвест» от 29.03.2017 г. исх. № 499.
5	Письмо ПАО «Ростелеком», Челябинский филиал от 03.04.2017 г. № 0504/05/648-17.
6	Письмо Первого заместителя Главы МГО от 04.04.2017 г. вх. № 426/1.2.
7	Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.04.2017 г. № 591.
8	Письмо Нижне-Обского БВУ, ОВР по Челябинской области от 13.04.2017 г. № 469.
9	Письмо Нижне-Обского БВУ, ОВР по Челябинской области от 05.06.2017 г. № 690
10	Письмо Администрации МГО от 11.05.2017 г. исх. № 817/1/49.
11	Письмо ОАО «Миассводоканал» от 16.05.2017 г. вх. № 1217.
12	Письмо МКУ «УЭП МГО» от 17.05.2017 г. вх. № 1240.
13	Письмо МКУ «Управление по делам ГО и ЧС МГО» от 21.03.2017 г. исх. № 123/17.
14	Письмо МКУ «Управление по делам ГО и ЧС МГО» от 15.05.2017 г. вх. № 1256.
15	Письмо Администрации МГО от 15.05.2017 г. вх. № 1257.
16	Письмо отдела Сыростанский Территориального управления от 16.05.2017 г. вх. № 1272.
17	Письмо Администрации МГО от 18.05.2017 г. вх. № 1304.
18	Письмо Челябинскстат от 18.05.2017 г. вх. № 1305.
19	Письмо МКУ «Комитет по строительству» от 19.05.2017 г. вх. № 1325.
20	Письмо Первого заместителя Главы МГО от 22.05.2017 г. вх. № 1327.
21	Письмо МКУ «УЭП МГО» от 26.05.2017 г. вх. № 1400.
22	Письмо ООО «Эко-Сервис» от 24.05.2017 г. вх. № 653/10.
23	Письмо ЧОБУ «Миасское лесничество» от 30.05.2017 г. вх. № 1443.
24	Письмо Первого заместителя Главы МГО от 31.05.2017 г. вх. № 1448.
25	Письмо ООО «АЭС Инвест» от 23.05.2017 г. исх. № 26/3011.
26	Письмо ООО «АЭС Инвест» от 22.05.2017 г. исх. № 26/2940.
27	Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) «О наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» от 16.10.2017 г. № 2000.
28	Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) «О наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» от 16.10.2017 г. № 2001.
29	Письмо Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 03.10.2017 г. исх. № 7363.
30	Письмо ОАО «МРСК Урала», филиал «Челябэнерго» от 17.05.2017 г. № ЧЭ/ЗЭС/01-21/2347.
31	Письмо Министерства экологии Челябинской области от 18.05.2017 г. № 01/3688.
32	Письмо Главного Управления лесами Челябинской области от 08.12.2017 г. № 10238.
33	Кадастровый отчет по ООПТ памятник природы регионального значения «Река Атян».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						1963.04.2017-ДМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Дубликаты подлинников чертежей и схем градостроительной документации рекомендуется выполнять после утверждения градостроительной документации организацией – исполнителем проекта генерального плана. На дубликатах чертежей и схем градостроительной документации указывается орган, утвердивший документацию, дата и номер нормативного правового акта (решения, постановления).

Материалы по обоснованию градостроительных решений, дополнительно разрабатываемые специальные разделы, аналитические, статистические и иные информационные материалы градостроительной документации могут оформляться в виде отдельных приложений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1963.04.2017-ДМ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Паспорт проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1963.04.2017-ДМ	Лист
								17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1963.04.2017-ДМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					