

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа»**

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Тихая заводь».

**Том II**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН**

**Книга 2**

Материалы по обоснованию генерального плана

Пояснительная записка

**1963.04.2017-ОМ/ПЗ**

Декабрь, 2017 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа»**

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Тихая заводь».

**Том II**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН**

**Книга 2**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Пояснительная записка**

**1963.04.2017-ОМ/ПЗ**

**И. о. директора:**

**Волков Е. С.**

**Декабрь, 2017 г.**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

МУП «АПЦ МГО» г. Миасс

Ведущий архитектор	Трубеева Д. А.
--------------------	----------------



1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вед.	арх.	Трубеева Д. А.			

Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории поселка Верхний Атян. Материалы по обоснованию генерального плана.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	
МУП «АПЦ МГО»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер, обозначение	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Том I</b>	<b>1963.04.2017-ГП</b>	<b>Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории поселка Верхний Атян</b>	<b>2 экз.</b>
Часть 1		<i>Материалы в текстовой форме:</i>	
	1963.04.2017-ГП/ТП	Книга 1. Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атян. Положение о территориальном планировании.	
Часть 2		<i>Графическая часть (карты):</i>	
	1963.04.2017-ГП/1	Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атян. Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ГП/2	Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атян. Карта границ населенного пункта.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ГП/3	Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории поселка Верхний Атян. Карта функциональных зон.	М 1:5 000
<b>Том II</b>	<b>1963.04.2017-ОМ</b>	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	<b>2 экз.</b>
Часть 1		<i>Материалы в текстовой форме:</i>	
	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Книга 2. Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атян. Материалы по обоснованию в текстовой форме.	
Часть 2		<i>Графическая часть (карты):</i>	
	1963.04.2017-ОМ/1	Опорный план.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/2	Комплексная оценка территории.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/3	Планировочная структура.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/4	Схема транспортной инфраструктуры.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/5	Схема инженерной инфраструктуры.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/6	Схема инженерной подготовки территории.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:5 000
	1963.04.2017-ОМ/8	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:5 000
<b>Том III</b>	<b>1963.04.2017-ДМ</b>	<b>Дополнительные информация и материалы</b>	<b>2 экз.</b>
	1963.04.2017-ДМ/ПЗ	Книга 3. Генеральный план Миасского городского округа применительно к территории п. Верхний Атян. Дополнительные информация и материалы.	
	<b>1963.04.2017-СД</b>	<b>Материалы в электронном виде:</b>	<b>1 экз.</b>
	1963.04.2017-СД	Компакт-диск с графическими материалами (в формате .pdf, .dwg, .jpg) и текстовыми материалами (в формате .pdf, .doc).	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Перечень законодательных и нормативных документов	
	Историческая справка	
	<b>I. Цели и задачи территориального планирования поселка Верхний Атлян</b>	
	<b>II. Описание мероприятий по территориальному планированию поселка Верхний Атлян и последовательность их выполнения</b>	
	1. Населенный пункт в системе расселения	
	2. Природно-ресурсный потенциал территории	
	2.1 Рельеф	
	2.2 Климатическая характеристика	
	2.3 Гидрологическая характеристика	
	2.4 Геологическая характеристика	
	2.5 Гидрогеологические условия	
	2.6 Инженерно-геологические условия	
	2.7 Полезные ископаемые	
	2.8 Сейсмика	
	3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений	
	3.1 Особо охраняемые природные территории	
	3.1.1 Гидрологический памятник природы регионального значения «Река Атлян»	
	3.1.2 Памятник природы регионального значения Хамитовские болота	
	3.2 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	
	4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	
	<i>Опорный план</i>	
	<i>Схема комплексной оценки территории</i>	
	5. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселка Верхний Атлян	
	5.1. Основные факторы территориального планирования	
	5.2 Территория	
	5.3 Население	
	5.4 Комплексная оценка территории	
	5.5 Экологическая ситуация	
	5.6 Варианты территориального развития	
	<i>Планировочная структура</i>	
	6. Обоснование предложений по территориальному планированию поселка Верхний Атлян	
	6.1 Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	
	6.2 Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	6.3 Планировочная и пространственная организация	
	6.4 Функциональное зонирование	
	6.5 Развитие жилых территорий	
	6.6 Организация общественно-деловых зон	
	6.7 Развитие культурно-бытового обслуживания	
	6.7.1 Образование	
	6.7.2 Здоровоохранение	
	6.7.3 Социальное обеспечение	
	6.7.4 Физическая культура и спорт	
	6.7.5 Культура и искусство	
	6.7.6 Торговля и общественное питание	
	6.7.7 Бытовое и коммунальное обслуживание	
	6.8.8 Административно-деловые и хозяйственные учреждения	
	6.9.9 Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания	
	6.8 Развитие производственных территорий	
	6.9 Развитие сельскохозяйственных территорий	
	6.10 Развитие природного комплекса	
	6.11 Обеспечение объектами рекреационного назначения	
	6.12 Развитие индустрии отдыха и туризма	
	<i>Схема транспортной инфраструктуры</i>	
	6.13 Развитие транспортной инфраструктуры	
	6.13.1 Внешний транспорт	
	6.13.2 Улично-дорожная сеть	
	6.13.3 Поселковый транспорт	
	<i>Схема инженерной инфраструктуры</i>	
	6.14 Развитие инженерной инфраструктуры	
	6.14.1 Водоснабжение	
	6.14.2 Водоотведение	
	6.14.3 Теплоснабжение	
	6.14.4 Газоснабжение	
	6.14.5 Электроснабжение	
	6.14.6 Санитарная очистка	
	6.14.7 Связь	
	6.15 Сводная таблица планируемых для размещения объектов местного значения поселка Верхний Атлян	
	<i>Схема инженерной подготовки территории</i>	
	7. Инженерная подготовка и защита территории	
	7.1 Организация стока поверхностных вод	
	7.2 Инженерная защита от затопления и подтопления	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 5

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	7.3 Понижение уровня грунтовых вод	
	7.4 Благоустройство русел рек	
	7.5 Благоустройство водоемов	
	7.6 Восстановление нарушенных территорий	
	7.7 Объемы работ по инженерной подготовке территории	
	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i>	
	8. Зоны с особыми условиями использования территории	
	9. Мероприятия по охране окружающей среды	
	9.1 Мероприятия по рациональному использованию и охране природных ресурсов	
	9.2 Мероприятия по защите атмосферного воздуха	
	9.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод	
	9.4 Мероприятия по защите почв	
	9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира	
	9.6 Мероприятия по улучшению социальных условий и здоровья населения	
	9.7 Резюме	
	10. Обеспечение пожарной безопасности	
	11. Проект черты населенного пункта поселка Верхний Атлян	
	11.1 Черта населенного пункта	
	11.2 Перевод земель	
	11.3 Установленные зоны с особыми условиями использования территории	
	<i>Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера</i>	
	12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
	12.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	
	12.2 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	
	12.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	
	13. Основные технико-экономические показатели проекта	
	Приложения	

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п. п.	Документы и материалы
1	2
1	Приложение 1 к «Карте границ населенного пункта п. Верхний Атлян». Описание границ населенного пункта п. Верхний Атлян.
2	Приложение 2 к «Карте границ населенного пункта п. Верхний Атлян». Каталог координат поворотных точек границ п. Верхний Атлян (МСК-74).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

## ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы (с изменениями и дополнениями):

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" (вместе с "Правилами определения границ зон затопления, подтопления")

СП 131.13330.2011 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 118.13330.2012\* «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
							7



Санитарные правила содержания территорий населенных мест от 05.08.88 г. № 4690-88

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

Санитарные правила «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. СанПиН 2.1.4.1175-02»

МУ 2.1.6.000-99 «Атмосферный воздух населенных мест»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 г. № 7 «Местные нормативы градостроительного проектирования Миасского городского округа»

и другие нормативные документы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

## Историческая справка

Верхний Атлян – посёлок в составе Миасского городского округа Челябинской области, входит в Сыростанский территориальный округ управления. Основан в 1936 году. Расположен на реке Атлян. Иногда Верхний Атлян называют Золотое, а Нижний - Низ. Расстояние между Нижним и Верхним Атляном 2 километра.

Около поселка работает завод «Уралталк» (ООО «Талк-Промресурс»), который добывает талк и известняк. Раньше в поселке Верхний Атлян добывали золото, поэтому дали ему прозвище Золотое. Численность населения – 244 жителя (2010 г.). Национальный состав – русские, башкиры, татары. Улицы п. Верхний Атлян: Береговая улица, Кордонный переулок, Нагорная улица, Советская улица, Центральная улица, Школьная улица. По территории поселка протекает р. Атлян.

Восточнее п. Верхний Атлян, на берегу разреза «Косой пласт», расположен Клуб рыбака и охотника «Тихая заводь» (база отдыха). Это живописный уголок с зарыбленными водоемами, гостевым комплексом для активного и семейного отдыха. В водоеме насчитывается более двадцати видов рыб, (форель, осетр, сиг, карп, судак, рипус, щука, карась, чебак, окунь и т. д.), что дает возможность интересной летней и зимней рыбалки.

Средняя глубина карьера «Косой пласт» 7 метров, максимальная – 12 метров, вода пресная, дно песчаное, берега местами пологие, местами обрывистые.

Рядом расположен еще один разрез – «Глубокий». Вода пресная. Берега местами пологие, местами обрывистые. На его берегах находится база отдыха «Лесное озеро».

В районе пересечений автодорог Миасс – Сыростан и Миасс – В. Атлян планируется размещение туристического центра «Серебряные ручьи» со своим искусственным водоемом.

«Река Атлян» — река на территории Миасского городского округа длиной 31 километр, имеет статус гидрологического памятника природы регионального значения. Статус был получен на основании исследований экспедиции «Синегорье», состоявшейся в 1985 году, которую возглавляла известный челябинский гидролог и географ профессор Мария Андреева. После статус только подтверждался. Критерии, по которым выносилось решение — чистота воды, уникальность прибрежной флоры и фауны. По берегам речки встречаются редкие виды растений: 7 видов занесены в Красную книгу Российской Федерации и 18 – в Красную книгу Челябинской области.

Река Атлян берет начало в болотистых низинах близ восточных склонов хребта Уралтау, недалеко от поселка Урал-дача. Поначалу она течет небольшим ручейком мимо сосновых чащ и заболоченных луговин. После впадения реки Сержанки (длина — около 12 километров) ручей превращается в малую речку. Она пересекает автомагистраль Уфа-Челябинск, грациозными изгибами обвивает поселки Верхний и Нижний Атлян и устремляется дальше с юго-запада на северо-восток. Вот после этого и начинается знаменитая Атлянская пойма.

До революции 1917 года Атлянская пойма была известна прежде всего среди старателей, которые перелопатили тонны донного и прибрежного песка в поисках рудного золота. Основания для интенсивных работ, изуродовавший прибрежный ландшафт, были. «Презренный металл» в недрах водился. Золотая «лихорадка» не обошла стороной даже родоначальника русского булата Павла Аносова, который решил механизировать процесс добычи. Для этого в русле реки Атлян он установил золотопромышленную машину, работающую от парового двигателя. В то время это была техническая новинка и нигде таких масштабов разработки россыпей золота не было. Прославленный русский металлург даже продемонстрировал действие этой машины иностранным гостям, кои заезжали в наши края.

Результаты деятельности старателей видны до сих пор. Русло реки постоянно течет мимо прудов-котлованов. То там, то здесь можно встретить карьеры и отвалы переработанной породы. Уже когда русло речки было основательно изуродовано, определилось еще одно, не

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1963.04.2017-ОМ/ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				9



# 1. Цели и задачи территориального планирования

## поселка Верхний Атлян

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации (**генеральный план поселения**) осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

**Генеральный план поселения** является документом **территориального планирования** муниципального образования, является обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений, не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

**Территориальное планирование направлено** на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Целью территориального планирования** развития поселения является обеспечение градостроительными средствами создание благоприятной среды жизнедеятельности, роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории на расчетный срок утверждения генерального плана.

**Генеральный план** является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с назначением основного градостроительного документа задачами территориального планирования населенного пункта являются:

- разработка основных направлений развития территории, предложений по совершенствованию планировочной структуры населенного пункта с учетом его особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, особо охраняемых территорий, численности населения;
- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон;
- разработка предложений по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, по организации производственных зон;
- разработка предложений по сохранению и воспроизводству природно-ландшафтного комплекса населенного пункта; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- определение мер по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции; по охране окружающей среды;
- определение мер по защите территорий населенного пункта от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение территории резерва для развития населенного пункта;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

повышение качества жизни (возможность получения работы, благоприятные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Поселок В. Атлян является элементом системы расселения муниципального образования «Миасский городской округ». Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из природно-ресурсного потенциала территории, совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации и их объединений, интересов муниципальных образований.

Все решения при разработке генерального плана п. Верхний Атлян исходят из оценки экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природно-ресурсного потенциала. При этом:

- учтен административный статус сельского поселения, прогнозируемая численность населения, экономическая база, местоположение и роль в системе расселения (агломерации), а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;
- решения генерального плана исходят из комплексной оценки и зонирования территории поселка и прилегающих территорий, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации;
- предусмотрено улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды поселка и прилегающих к нему территорий;
- определены рациональные пути развития поселения с выделением первоочередных (приоритетных) мероприятий и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;
- учтены перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, или права их аренды.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

12

## II. Описание мероприятий по территориальному планированию поселка Верхний Атлян и последовательность их выполнения

### 1. НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Поселок Верхний Атлян (далее – п. Верхний Атлян) административно входит в состав Миасского городского округа Челябинской области, в Сыростанский территориальный округ. Посёлок расположен на реке Атлян, которая является левобережным притоком р. Миасс.

Река Атлян является особо охраняемой природной территорией регионального значения, гидрологическим памятником природы, и протекает по территории поселка с юго-запада на северо-восток. Многочисленные обводненные карьеры, образованные в результате выработки золотодобычи, являются поверхностными водными объектами искусственного происхождения. С западной стороны от границ поселка в р. Атлян впадает р. Первая речка, с восточной – ручей, берущий начало в оз. Содомное.

Юго-западнее поселка работает завод «Уралталк», который добывает тальк и известняк.

Восточнее поселка на берегу разреза «Косой пласт» расположен Клуб рыбака и охотника «Тихая заводь» (база отдыха).

На повороте на п. Верхний Атлян с автодороги Миасс – Сыростан – Хребет планируется размещение туристического центра «Серебряные ручьи».

Поселок Верхний Атлян расположен в 9 км к западу от административного центра Миасского городского округа – г. Миасс. В 2 километрах юго-западнее находится поселок Нижний Атлян. В 5 км северо-восточнее от поселка находится Горнолыжный курорт «Солнечная долина» на южном склоне г. Известная (с. Сыростан).

Связь п. Верхний Атлян с другими населенными пунктами внутри округа осуществляется автодорогами регионального значения: М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – железнодорожная станция Хребет (проходит через поселок), и местного значения: Верхний Атлян – Сыростан. С Миассом Верхний Атлян связаны пригородным автобусным сообщением.

Южнее территории поселка проходят подъездные железнодорожные пути к промышленному предприятию – заводу «Уралталк».

Наиболее тесные трудовые, культурные и экономические связи п. Верхний Атлян имеет с п. Нижний Атлян, г. Миасс, а также с п. Горный, с. Сыростан, п. Хребет.

Площадь поселка в границах существующей застройки составляет **130,37 га**.

Протяжённость посёлка с севера на юг - 1,1 км, с запада на восток – 1,8 км.

Численность постоянного населения поселка Верхний Атлян (по данным Всероссийской переписи населения 2010 г.) составляет 244 человека.

Генеральным планом Миасского городского округа определено расширение границ п. Верхний Атлян. Границы проектируемой территории - застроенные, а также незастроенные, подлежащие застройке территории поселка Верхний Атлян Миасского городского округа, входящие в границы п. Верхний Атлян в соответствии с Генеральным планом Миасского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 2, а также территория, расположенная вдоль р. Атлян, начиная от поворота на п. Верхний Атлян с автодороги Миасс-Сыростан до разреза «Косой пласт» (включая разрез «Косой пласт»).

Площадь поселка в границах проектирования составляет **250,54 га**.

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						1963.04.2017-ОМ/ПЗ	13
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

Сведения данного раздела приводятся для Атлянского полигона, расположенного в районе поселков Верхний и Нижний Атлян Челябинской области. В физико-географическом отношении территория полигона принадлежит горной области восточного склона Южного Урала.

### 2.1 РЕЛЬЕФ

Рельеф площади низкогорный, слабо расчлененный. Максимальные отметки 600-700 м, минимальные в пределах 450 м. Наиболее высокие горы: Круглая (абсолютная отметка 686,6 м), Маяк (613,5 м), Жмаевская (613,0 м) и Медная (579,2 м). Горы имеют сглаженные, полуокруглые в плане формы. Восточная часть района относительно приподнята по сравнению с западной, где рельеф характеризуется более плоскими очертаниями, с редкими, часто изолированными холмами. Размах высот здесь не превышает 20-30 м. Промежутки между холмами пологие и заболоченные.

Горные вершины образуют гряды. На описываемой территории выделяется 4 гряды (Тележинская, Кондратьевская, Круглогорская и Киселевская), простирающиеся в субмеридиональном (северо-северо-восточном) направлении, в целом отвечающем общеуральскому. Отдельные горные вершины имеют в плане изометричную или асимметричную форму и характеризуются высотными отметками от 400 до 686,8 м. Склоны вершин обычно пологие, редко – средней крутизны.

### 2.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным по Челябинской области.

Климат района – континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенними и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течении суток. Количество и распределение осадков в течении всего года определяется, главным образом, прохождением циклонов над территорией области.

Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал +40 °С, абсолютный минимум -48 °С.

За год в лесостепном Зауралье (г. Челябинск) в среднем выпадает 450 мм осадков, в сухие годы сумма осадков не превышала 310 – 400 мм, во влажные годы количество осадков возрастает до 890 – 940 мм. Наиболее увлажненными являются горные хребты. Основное количество осадков (до 80% годовой суммы) выпадает в теплый период времени с максимумом их в июле. Самый сухой месяц – февраль. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Число дней со снежным покровом составляет 157 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см. Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Миасс. Глубина промерзания почвы составляет около 1,9 м с полным оттаиванием в первой декаде мая. Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале-марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая. В течении 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. В январе-мае в основном преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28 м/с. В июне-августе ветры в основном западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквкалистое кратковременное усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер меняет направление на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18-28 м/с. Преобладают ветры южного и юго-западного направлений. Скорость ветра в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

Число дней с туманом – 42, из них 14 – в теплый период.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течении года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое – 773 мм рт. ст.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Челябинске определена расчетом согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» и составляет для:

- глинистых грунтов – 1,73 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,11 м;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,26 м;
- крупнообломочных и скальных трещиноватых грунтов – 2,56 м.

Климатические условия на участке изысканий приводятся по данным наблюдений метеостанции Челябинск в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск.

**Таблица 2.2.1 - Климатические параметры холодного периода года**

Абсолютная минимальная температура воздуха	-48 °C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9,4 °C
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <8 °C	218 сут. -6,5 °C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78 %
Количество осадков за ноябрь-март	104 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8 °C	3 м/с

**Таблица 2.2.2 - Климатические параметры теплого периода года**

Абсолютная максимальная температура воздуха	+40 °C
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24,1 °C

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	69 %
Количество осадков за апрель-октябрь	335 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,2 м/с

**Таблица 2.2.3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)**

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-15,8	-14,3	-7,4	3,9	11,9	16,8	18,4	16,2	10,7	2,4	-6,2	-12,9	2,0

**Таблица 2.2.4 – Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей (роза ветров)**

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС Челябинск	14	5	3	9	22	16	14	17	28

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию территории поселка.

В целом, климатические условия благоприятны для жизнедеятельности человека, в том числе ведения градостроительной деятельности.

### 2.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Поселок Верхний Атян расположен на р. Атян. С середины 19 века на р. Атян проводилась золотодобыча. В результате выработки золотодобычи образовались многочисленные обводненные карьеры. Обводненные карьеры являются поверхностными водными объектами искусственного происхождения.

Расстояние от устья реки Миасс до наиболее удаленной точки речной системы – 34 км. Падение на этом участке составляет 274 м, средний уклон - 8 м/км. Площадь водосбора 383 км<sup>2</sup>, средняя его высота 484 м над уровнем моря. Длина реки около 31 км.

Основные притоки: реки Сыростан, Сержанка, М. Сыростан. Рельеф бассейна преимущественно горный. Местами на поверхность выходят кристаллические породы. Грунты в основном глинистые и суглинистые. Почвы серо-лесные, горнолесные. Лесистость бассейна 59%, лес смешанный; заболоченность - 7%. Примерно 10-15% территории бассейна распахано.

Долина реки шириной 0,2-0,8 км (в заболоченных местах до 3-5 км), корытообразная, береговые склоны покрыты хвойным лесом. В верховьях река имеет типично горный характер с узкой долиной, крутыми склонами и большими уклонами местности. В среднем и особенно нижнем течении долина расширяется, уклоны сглаживаются, появляется широкая заболоченная пойма. Русло извилистое. Ширина его в верховьях реки составляет 0,5-3 м, далее 3,5-7 м, ниже места впадения р. Сыростан достигает 10-12 м. Глубина реки на плесах 0,5-1 м, на перекатах 20-40 см. Дно на плесах песчано-илистое, на перекатах валуно-галечное.

Скорость течения реки в летнюю межень составляет около 0,2-0,8 м/с. Во время весеннего половодья, которое продолжается 1-1,5 месяца, уровень воды поднимается до

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 16

отметки 0,5 - 1 м. Весеннего ледохода не бывает, так как зимой река почти ежегодно промерзает, образуя мощные наледи и весеннее половодье зачастую проходит поверх льда. В летний период случаются дождевые паводки.

Минерализация воды в течение года изменяется в пределах от 100 до 400 мг/л. По химическому составу она относится к гидрокарбонатно-кальциевому типу, мягкая, обладает хорошими питьевыми качествами. Для бытовых нужд на реке было построено 2 пруда: один в пос. В. Атлян, другой – в 4-5 км выше по течению.

## 2.4 ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В геологическом строении Атлянского полигона (далее – АП) принимают участие отложения верхнепротерозойской эонотемы, ордовикской, силурийской, девонской, каменноугольной и четвертичной систем. Наибольшее развитие на площади получили осадочные (зилаирская и берёзовская свиты) и вулканогенные (круглогорская свита) отложения силурийского и девонского возраста. Меньшим развитием пользуются отложения каменноугольной системы (атлянская и кизильская свиты нижнего карбона). Ордовикские отложения наблюдаются лишь в виде блоков в серпентинитовом меланже в юго-восточной части полигона.

На площади полигона развиты интрузивные породы, относимые к трем магматическим комплексам: кемпирсайскому ( $\sigma O_3$ ), круглогорскому ( $vS_1-D_2$ ) и атлянскому ( $\square C_3$ ).

АП находится в пределах Уральского каледонско-герцинского складчатого сооружения в зоне Главного уральского глубинного разлома (ГУГР), который разделяет складчатые комплексы Западной и Восточной мегазон. Первая на АП представлена восточной частью Уралтауского антиклинория, вторая – западной частью Магнитогорского «прогиба». ГУГР маркируется серией маломощных (до нескольких километров), ограниченных разрывными нарушениями линейно вытянутых в близмеридиональном направлении полого (20-40°) падающих на восток блоков, сложенных породами офиолитовой ассоциации ордовикского возраста (рассланцованные серпентиниты, тальк-карбонатные породы, толеитовые базальты, габброиды и др.).

АП с поверхности сложен отложениями байкальского, каледонско-герцинского и альпийского структурных этажей.

Байкальский этаж представлен отложениями безымянной свиты верхнего протерозоя.

В состав каледонско-герцинского этажа включены отложения поляковской, круглогорской, березовской, зилаирской, атлянской и кизильской свит ордовика – раннего карбона, а также кемпирсайский, круглогорский и атлянский магматические комплексы.

Альпийский этаж сложен отложениями четвертичной системы, представленными рыхлыми терригенными отложениями разной генетической принадлежности.

АП ограничен крупными взбросо-надвиговыми зонами (Сыростанским надвигом и Пекинской взбросо-надвиговой зоной).

Осадочные отложения, слагающие полигон, смяты в линейные наклонные складки северо-восточного простирания с размахом крыльев до 1-2 км, осложненные складчатыми деформациями более высокого порядка.

Вулканогенные отложения ордовикского (поляковская свита) и силурийско-среднедевонского (круглогорская свита) возраста характеризуются складчато-блоковым строением. Складчатые структуры в вулканогенных комплексах восстанавливаются с трудом. В целом можно говорить о преобладающем северо-восточном простирании складок, развитых в этих отложениях, и о значительно большем (более 4-5 км) размахе крыльев, сложенных вулканогенными комплексами складчатых структур.

Разрывные нарушения, развитые на площади полигона, имеют преимущественно северо-восточное и субмеридиональное направление. Преобладающее падение разрывов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17

восточное – юго-восточное. Углы падения разрывных нарушений варьируют от 40-50° до почти вертикальных. Кинематика разрывных нарушений – взбросы, надвиги (вероятно, со сдвиговой составляющей, величина которой не оценена). Большая часть разрывов маркируется телами ультрамафитов, что свидетельствует о значительных глубинах их заложения. Амплитуды перемещений по разломам обычно превышают 0,5 км, достигая 1,5 км и более.

Таким образом, площадь Атлянского полигона находится в зоне контакта антиклинория Уралтау и Магнитогорского мегасинклинория и представляет собой сложно построенную зону, имеющую чешуйчатое (складчато-блоково-чешуйчатое) строение.

## 2.5 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия Миасского городского округа отличаются значительной сложностью: распределение подземных вод определяется геолого-структурной зональностью, проявлением трещинной тектоники в комплексе пород осадочного, метаморфического и магматического генезиса, а также рельефом и климатом.

Подземные воды в районе приурочены почти ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород, начиная от протерозоя и кончая современными четвертичными отложениями.

По условиям формирования подземные воды принадлежат к горноскладчатому Уралу, охватывающему Уральскую систему бассейнов подземных вод.

Преимущественное распространение получили трещинные, трещинно-карстовые пресные воды, связанные с комплексом сильно дислоцированных пород палеозойского и протерозойского возраста. В отложениях четвертичной системы развиты грунтовые пластово-поровые воды.

Подземные воды аллювиальных отложений развиты лишь в долине р. Миасс и ее притоков.

Водовмещающие породы представлены разнородными песками с включением гравия и ила супесями. Подземные воды, приуроченные к указанным отложениям, являются грунтовыми и гидравлически связаны с речной водой.

Водообильность аллювиальных отложений на разных участках долин рек Миасса колеблется в значительных пределах. Глубина залегания уровня не превышает 0,5-1,0 м.

К делювиально-аллювиальным и делювиально-элювиальным отложениям приурочены грунтовые воды преимущественно типа "верховодки", характеризующиеся локальностью распространения и крайней изменчивостью режима. Они приурочены к прослоям песков, супесей и суглинков со щебнем коренных пород. Глубина залегания изменяется в пределах 1-6 м. Исключение составляют отдельные участки в пределах левобережной надпойменной террасы, где грунтовые воды постоянно залегают на глубине менее 2,0 м от поверхности.

В бассейне р. Атлян в результате поисково-гидрогеологических работ разведано Атляское месторождение подземных пресных вод и поставлено на баланс. Атляское месторождение расположено в пределах Большеуральского бассейна подземных вод, приурочено к полосе известняков улумацкой свиты среднего девона в долинах рек Сыростан и Атлян, протяженностью с юго-запада на северо-восток 10 км при ширине 150-1100 м, общей площадью 6,5 км<sup>2</sup>. Месторождение разведано в 1971-1975 гг. Челябинской гидрогеологической партией в целях изыскания дополнительных источников водоснабжения г. Миасс. Запасы подземных вод Атлянского месторождения утверждены (протокол ГКЗ от 04.08.76 №7670) в следующих количествах: Юго-западный участок – 17,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут., в т. ч. по категории А – 10,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут., кат. В – 6,0 м<sup>3</sup>/сут., кат С<sub>1</sub> – 0,8 м<sup>3</sup>/сут.; Северо-восточный участок – 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут. по кат. С<sub>1</sub>.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						1963.04.2017-ОМ/ПЗ
Инв. № подл.						18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## 2.6 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Планируемый район в геоморфологическом отношении приурочен к долине р. Атлян.

Рельеф АП относится к типу структурно-обусловленного: выделяемые гряды и отдельные вершины в их контурах отвечают полям развития наиболее устойчивых к процессам выветривания пород: вулканитов круглогорской свиты и ультрамафитов кемпирсайского комплекса. Коренное основание расположенных между грядами межгорных впадин сложено осадочными породами зилаирской, атлянской и кизильской свит. Понижения характеризуются обычно плоским или плоско-волнистым рельефом. Они контролируют положение современных речных долин и озерных ванн и заполнены продуктами аккумуляции: аллювиальными и озерными отложениями неоген-четвертичного возраста.

АП характеризуется средней обнаженностью: коренные породы вскрываются на поверхности в естественных обнажениях, карьерах и выемках. Рельеф во многом определяется речной сетью. На полигоне она представлена рекой Атлян и ее мелкими притоками, которые в сухую и жаркую погоду пересыхают. Река Атлян является притоком р. Миасс, относится к равнинному типу и находится на северо-западе полигона, имеет небольшие глубину (до 0,5-2 м) и скорость течения. Долина р. Атлян симметричная, ее террасы не сохранились – весь аллювий переработан и переотложен в процессе золотодобычи. Воды в реке пригодны для питья только в верхнем течении. На территории полигона встречаются топкие озера и заболоченные участки. В пойме р. Атлян есть несколько старичных озер.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо предусмотреть дополнительные инженерно-геологические изыскания под каждое проектируемое сооружение в соответствии с действующими нормативными документами.

## 2.7 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

На площади Атлянского полигона известны месторождения металлических (железо, золото) и неметаллических (тальковый камень) полезных ископаемых.

**Железо.** Круглогорское месторождение железа находится на северном склоне г. Круглой. В геологическом отношении оно приурочено к интенсивно тектонизированной экзо- и эндоконтактной зоне Круглогорского массива габбро. Вмещающими руденение породами являются базальтовые и андезитобазальтовые порфириды круглогорской свиты (средний девон), габброиды круглогорского и серпентиниты кемпирсайского комплексов, подвергшиеся вдоль разрывных нарушений процессам скарнирования (пироксеновые, пироксен-гранатовые скарны). Рудные тела имеют линзообразную форму и залегают согласно с вмещающими породами, тяготея к их контактам. Длина рудных тел до 500 м, мощность – первые десятки метров.

В составе руд преобладает магнетит. По содержанию железа и текстурным признакам выделяются участки сплошных (содержание железа более 50%) и прожилково-вкрапленных (20-50%) руд.

Запасы магнетитовых руд по месторождению составляют 41,9 млн.т. (категория С<sub>1</sub>) и 6,7 млн.т. (категория С<sub>2</sub>). Месторождение разведано, относится к категории резервных.

**Золото.** На площади полигона располагается одно коренное месторождение золота и несколько золотоносных россыпей.

Коренное месторождение представлено зоной развития маломощных (до 0,2 – 0,5 м) крутопадающих кварцевых жил субмеридионального простирания, пересекающих массив серпентинитов. Жилы содержат редкую вкрапленность пирита и самородного золота. Месторождение принадлежит к золотосульфидно-кварцевой рудной формации.

Золотоносные россыпи связаны с аллювиальными русловыми отложениями долины р. Атлян позднелайстоценового возраста. Ширина россыпей в плане составляет первые

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
												19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

десятки метров, протяженность – 0,5-2 км. Мощность золотоносных песков – 4-6 м. Содержание золота в песках 0,1-0,5 г/м<sup>3</sup>. Большинство золотоносных россыпей района к настоящему времени отработано.

**Тальк.** Сыростанское месторождение талька связано с одноименным массивом ультрамафитов, относящихся к кемпирсайскому комплексу. Месторождение включает 3 залежи: Основную (размеры ее в плане более 3,5 км х ок.100 м) и две небольших (размеры в плане 400х15 м и 250х50 м). Основная залежь представляет собой падающее на восток под углом 40-50° пластинообразное тело со средней мощностью около 60 м, вытянутое в северо-восточном направлении на 3,5 км.

Рудное тело сложено тальк-карбонатными (тальк-брейнеритовыми) породами сланцеватой, реже, массивной текстуры. Содержание талька в тальк-карбонатных породах варьирует в пределах 55-65%, составляя в среднем около 60%. В настоящее время месторождение разрабатывается. Добываемые тальк-карбонатные руды идут на размол с целью получения талькомагнезитовой муки.

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов в районе п. Верхний Атлян приводится по материалам филиала по Челябинской области ФГУ «ГФИ по Уральскому федеральному округу» (2007 г.) и представлена в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Наименование полезного ископаемого	Месторождение	Недропользователь или состояние	Примечание
1	2	3	4
Тальковый камень	Сыростанское	ЗАО Недра	добыча
Вода питьевая	Атлянское	МУП Миассводоканал	добыча

В соответствии с заключением Управления по недропользованию по Челябинской области (Челябинскнедра) о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (п. Верхний Атлян), расположенным на территории Миасского городского округа Челябинской области, находятся:

- 1) Сыростанское (Сыростанский участок) месторождение подземных вод, запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (нераспределенный фонд недр);
- 2) Атлянское (участок Атлянский-1) месторождение подземных вод, запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (распределенный фонд недр). Предоставлен в пользование ОАО «Миассводоканал» по лицензии ЧЕЛ 02554 ВЭ для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г. Миасса;
- 3) Атлянская группа россыпей (золото), запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (нераспределенный фонд недр).

## 2.8 СЕЙСМИКА

По карте сейсмического районирования территории Челябинской области (ГУНПП «Уралсейсмоцентр», 2005 г.) территория Миасского городского округа расположена в зоне 5–7-балльной интенсивности сейсмических воздействий. (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
							20

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

#### 3.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды стоит защита особо охраняемых природных территорий, определенных Постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2008 г. № 34-П «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года (с изменениями на 14.09.2016 г.)».

Режим использования особо охраняемых территорий установлен на основе градостроительных регламентов с учетом законодательства Российской Федерации, а также с учетом положений раздела «Охрана окружающей среды» СП 42.13330.2016.

##### 3.1.1 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКА АТЛЯН»

На территории п. Верхний Атлян расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) – гидрологический памятник природы регионального значения «Река Атлян» (действующий). Река расположена на административной территории города Миасса, левый приток реки Миасс – берет начало на восточном склоне хребта Урал-тау, на высоте около 450 м, в 4 км к северу от села Архангельское и впадает в Полицарповский пруд на реке Миасс.

«Река Атлян» объявлена памятником природы Челябинской области решением Исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов № 553 от 23 декабря 1985 года «О памятниках природы (с изменениями на 18.06.2014 г.)».

Критерии, по которым выносилось решение — чистота воды, уникальность прибрежной флоры и фауны. По берегам речки встречаются редкие виды растений. До революции 1917 года Атлянская пойма была известна, прежде всего, как источник рудного золота. Позднее определилось еще одно не менее ценное значение Атлянской поймы. Открылось ее значение как источника водоснабжения города Миасса и его окрестностей.

Общая площадь ООПТ: 640,0 га. Охранная зона отсутствует.

Порядок использования памятника природы «Река Атлян» определен Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28.12.2016 г.).

Памятник природы «Река Атлян» имеет важное природоохранное, средообразующее, научно-познавательное и рекреационное значение.

##### 3.1.2 ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ХАМИТОВСКИЕ БОЛОТА

Природный комплекс Хамитовские болота, расположенный в окрестностях поселков Нижний и Верхний Атлян, объявлен памятником природы Челябинской области Постановлением Правительства Челябинской области от 20 октября 2017 г. № 544-П "О создании памятника природы Челябинской области Хамитовские болота" в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2020 года».

Положение о памятнике природы Челябинской области Хамитовские болота (далее именуется - Положение), утвержденное в составе Постановления Правительства Челябинской области от 20.10.2017 г. № 544-П определяет правовой статус памятника природы Челябинской области Хамитовские болота (далее именуется - памятник природы Хамитовские болота), устанавливает режим особой охраны памятника природы Хамитовские болота, допустимые виды использования памятника природы Хамитовские болота.

Инв. № инв.	Взам. инв. №							1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Подл. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Основной целью создания памятника природы Хамитовские болота является сохранение уникального природного комплекса - реликтовых эвтрофных низинных болот с большим количеством редких растений, занесенных в Красную книгу Челябинской области и Красную книгу Российской Федерации.

Памятник природы Хамитовские болота представляет собой особую эстетическую, научную ценность.

Памятник природы Челябинской области Хамитовские болота (далее именуется - памятник природы Хамитовские болота) находится в Миасском городском округе и расположен в 20 километрах на юго-запад от города Миасс.

Площадь памятника природы Хамитовские болота составляет 2953,46 гектара.

Общая протяженность границы памятника природы Хамитовские болота составляет 38,05 километра.

Памятник природы Хамитовские болота состоит из трех участков (кластеров). В состав памятника природы Хамитовские болота включаются верхний и средний участки реки Атлян, Большое болото, озеро Хамят с прилегающим болотом.

В пойме реки Атлян имеется несколько небольших старичных озер. Наиболее крупное из них - озеро Хамят. Озеро имеет неправильную форму, берега заболочены, береговая линия сильно изрезана. Площадь озера Хамят составляет 20,1 гектара.

На территории памятника природы Хамитовские болота встречается 21 вид сосудистых растений и 1 вид мохообразных, внесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Челябинской области, 4 вида являются эндемиками Урала, а еще 3 вида субэндемиками Урала и Приуралья. Ботанико-географическими реликтами являются 9 видов.

16 видов беспозвоночных, обитающих на территории памятника природы Хамитовские болота, занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Челябинской области, Международную Красную книгу Международного союза охраны природы и природных ресурсов.

### 3.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют данные об объектах культурного наследия, расположенных в п. Верхний Атлян.

В областном органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4, и 7 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом **историко-культурной экспертизы**.

### 4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Согласно письму заместителя Главы округа по стратегическому планированию и инвестициям, в п. Верхний Атлян особые экономические зоны отсутствуют, социально-экономические программы развития отсутствуют.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						1963.04.2017-ОМ/ПЗ
Инв. № подл.						22
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

Опорный план

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>					



**Схема комплексной оценки территории**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

24

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН

### 5.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Масштабы градостроительного развития поселка Верхний Атян предусматриваются, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселка, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера, имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- наличие уникальных природно-рекреационных ресурсов – природные ландшафты (горы, леса, естественные и искусственные водоемы), гидрологический памятник природы «Река Атян»;
- прохождение в перспективе в непосредственной близости к поселку крупной автодороги областного значения, проходящей в меридиональном направлении, являющейся одной из важнейших транспортных осей Челябинской области, внутри округа выходящая на трассу Миасс – Златоуст, далее на юг через ст. «Тургояк» и ГЛЦ «Солнечная долина» с выходом на федеральную трассу М-5 «Урал»;
- близкое расположение к г. Миасс, к Горнолыжному курорту «Солнечная Долина», развитое транспортное сообщение (близость к автодороге федерального значения М-5 «Урал»);
- достаточность территориальных и трудовых ресурсов.

Наряду с этим, сдерживающими факторами развития являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- низкий уровень развития социальной инфраструктуры и благоустройства;
- градостроительные (планировочные) ограничения.

### 5.2 ТЕРРИТОРИЯ

Площадь территории п. Верхний Атян в границах существующей застройки составляет **130,37 га**. В настоящее время застройка поселка представляет собой компактное образование, основная часть территории занята жилыми кварталами и обособленной (за пределами поселка) промышленной зоной (территория завода «Уралтальк»), часть занимают территории сельскохозяйственного использования (огороды).

Перспектива развития поселка определена на основе схем территориального планирования Миасского городского округа, а также на основе согласования предлагаемых для включения в границы населенного пункта п. Верхний Атян территорий, выданного Администрацией Миасского городского округа от 29.03.2017 г. № 1452/17.

Площадь территории п. Верхний Атян в границах проектирования составит **250,54 га**.

Территории, предлагаемые к включению в черту населенного пункта:

- территория п. Верхний Атян в границах существующей застройки;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						1963.04.2017-ОМ/ПЗ
Инв. № подл.						25
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

- территории на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающие к границам существующей застройки п. Верхний Атлян;
- территории, расположенные вдоль р. Атлян, начиная от поворота на п. Верхний Атлян с автодороги Миасс – Сыростан – Хребет, включая разрез «Косой пласт» (в т. ч. территории «Тихая заводь», «Серебряные ручьи»).

Предлагаемые к включению территории – застроенные, а также незастроенные, подлежащие застройке территории и земельные участки на землях сельскохозяйственного назначения, в том числе территории, занятые поверхностными водными объектами.

Свободные от застройки территории представляют собой неосвоенные поля, поросшие травой, лесными березовыми и сосновыми колками и кустарником, а также заболоченные низины и горные склоны.

Территории, занятые лесами Миасского лесничества (земли Гослесфонда), исключены из проектной черты п. Верхний Атлян.

### 5.3 НАСЕЛЕНИЕ

#### *Существующее положение*

Официальная статистическая информация о численности и возрастно-половом составе населения поселка Верхний Атлян по итогам Всероссийской переписи населения 2010 года предоставлена территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат) и приведена в табл. 5.3.1.

Таблица 5.3.1

Численность постоянного населения п. Верхний Атлян  
(по данным Всероссийской переписи населения на 2010 г; человек)

	Все население	Мужчины	Женщины
1	2	3	4
Всего:	244	121	123
Из общей численности – население в возрасте:			
моложе трудоспособного	36	18	18
трудоспособном*	139	77	62
старше трудоспособного	69	26	43

\* К мужчинам трудоспособного возраста относятся мужчины в возрасте 16-59 лет, к женщинам трудоспособного возраста – женщины в возрасте 16 – 54 лет.

Жилой фонд на 11 мая 2017 г. предоставлен Отделом Сыростанского территориального управления и приведен в табл. 5.3.2.

Таблица 5.3.2

Жилой фонд п. Верхний Атлян на 11.05.2017 г.

Общий жилой фонд, тыс. м2	Жилой фонд по этажности	Аварийный жилой фонд	Жилой фонд в границах СЗЗ предприятий
1	2	3	4
7,3	Усадебный – 145 домов	-	-
-	Малоэтажный (2 эт.)	-	-

Информация о занятости трудоспособного населения п. Верхний Атлян отсутствует.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							26



Планировочные ограничения / объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
<b>ОХРАННЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Автомобильных дорог</b>		
Автомобильных дорог IV категории (придорожная полоса)	От границы полосы отвода автомобильной дороги, расположенной: - за границами населенного пункта – 50 м; - в границах населенного пункта – не устанавливается.	Постановление Правительства Челябинской области от 18 июля 2012 года № 364-П «О порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Челябинской области».
<b>Железных дорог</b>		
Железных дорог (железнодорожных путей к производственным зонам)	От границы полосы отвода железной дороги – 35 м.	Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».
<b>Линий и сооружений связи</b>		
Вдоль трасс подземных кабельных и воздушных линий связи, а также вокруг сооружений связи	Линии связи имеются. Непосредственное пролегание линий связи и их охранных зон проверять при проектировании. В населенных пунктах - определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
<b>ЛЭП (объектов электросетевого хозяйства)</b>		
Вдоль воздушных линий электропередачи	В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов при неотклонённом их положении для линий электропередач напряжением: 6(10) кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м.	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Планировочные ограничения / объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.)	В виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.	17.05.2016 г.).
Вокруг подстанций (ТП)	В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередач, применительно к высшему классу напряжения подстанции.	
<b>Газопроводов и систем газоснабжения</b>		
Вдоль трасс наружных газопроводов	В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении
Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	3 м от оси газопровода со стороны провода; 2 м - с противоположной стороны. (На чертежах – 3 м с каждой стороны)	Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17.05.2016 г.).
Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП)	В виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.	
Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности	В виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.	
Вдоль трассы магистрального газопровода – ответвления до АГРС	В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора от 24.04.92 г. № 9,
Вокруг АГРС	В виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ	заместителем Министра

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

29

Планировочные ограничения / объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
	территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.	топлива и энергетики России 29.04.92 г., с дополнениями, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 г. № 61).

### ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

От магистрального газопровода-ответвления до АГРС	До населенного пункта – 150 м от оси газопровода.	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
От АГРС	До населенного пункта – 175 м.	
От газопровода от АГРС до ГРП	До жилых, общественных, административных, бытовых зданий любой степени огнестойкости (любого класса пожарной опасности) – 10 м в каждую сторону от оси газопровода.	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2).
От газопровода свыше 0,3 до 0,6 МПа включ.	До жилых, общественных, административных, бытовых зданий IV и V степени огнестойкости (класса пожарной опасности С2, С3) – 5 м в каждую сторону от оси газопровода.	
От отдельно стоящих ГРП	До зданий и сооружений давлением: - до 0,6 МПа включ. – 10 м; - св. 0,6 до 1,2 включ. – 15 м.	

### САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Сельские кладбища (традиционного захоронения, мусульманское, захоронения 1930-х годов)	Класс V, 50 м.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014 г.).
Завод «Уралталък», (ООО «Талък-Промресурс») (за пределами населенного пункта)	Класс III, 300 м.	
Свинокомплекс южнее п. В. Атлян (за пределами населенного пункта)	Класс III, 300 м.	

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

30

Планировочные ограничения / объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
(с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натуральных исследований и измерений.		

### САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (Санитарные полосы отчуждения)

От автомобильных дорог IV категории	От бровки автомобильной дороги, расположенной: - за границами населенного пункта – 50 м до жилой застройки; - в границах населенного пункта – не устанавливается.	Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».
От железнодорожных путей к производственной зоне	От оси крайнего ж/д пути: - до жилой застройки – 100 м. (озеленение не менее 50 % ширины зоны).	

Примечание: величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

### ВОДООХРАНЫЕ ЗОНЫ

Водные объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рек или ручьев протяженностью:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до десяти километров – 50 м;</li> <li>2) от десяти до пятидесяти километров – 100 м (р. Атлян);</li> </ol> </li> <li>• водохранилища, расположенного на водотоке - равно ширине водоохранной зоны этого водотока;</li> <li>• родников – 50 м.</li> <li>• обводненных карьеров – не устанавливается.</li> </ul>	Водный кодекс РФ (с изменениями на 29.07.2017 г.), статья 65.
----------------	--	---

### ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водные объекты (в границах водоохранной зоны)	50 м – для уклона берега водного объекта три и более градуса (р. Атлян и др.).	Водный кодекс РФ (с изменениями на 29.07.2017 г.), статья 65.
---	--	---

### ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЗСО подземного источника водоснабжения – Атлянской поймы	ЗСО Атлянской поймы: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений, установлен в координатах; 2 пояс (пояс ограничений) – установлен в координатах; 3 пояс (пояс ограничений) – установлен в координатах.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и
От подземного источника водоснабжения	ЗСО скважин: 1 пояс – не менее 50 м при использовании	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

31



Планировочные ограничения / объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
ния – скважины, колодцы, родники	недостаточно защищенных подземных вод (30 м – при защищенных); 2 пояс – по расчету; 3 пояс – по расчету.	водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями на 25.09.2014 г.).
<b>ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
Гидрологический памятник природы Челябинской области «Река Атлян» (регионального значения)	Общая площадь ООПТ: 640,0 га. Охранная зона отсутствует.	Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28.12.2016 г.).
Памятник природы Челябинской области Хамитовские болота (регионального значения)	Общая площадь ООПТ: 2953,046 га.	Постановление Правительства Челябинской области от 20.10.2017 г. № 544-П "О создании памятника природы Челябинской области Хамитовские болота".
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ, в т. ч.:</b>		
<b>БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ</b>		
Водные объекты общего пользования	20 м (р. Атлян и др.) (5 м – для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров).	Водный кодекс РФ (с изменениями на 29.07.2017 г.), статья 6.
<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПОЛОСЫ (расстояния)</b>		
До лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	От границ застройки, а также от домов и хозяйственных построек на территории приусадебных земельных участков – 30 м.	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.14.
<b>ВЗРЫВООПАСНЫЕ ЗОНЫ</b>		
От АГРС	До населенного пункта – 175 м.	Решение Собрании депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

32

Планировочные ограничения / объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
<b>ТЕРРИТОРИИ ЗОН ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>		
Сыростанское (Сыростанский участок) месторождение подземных вод	Запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (нераспределенный фонд недр)	Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) «О наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» от 26.04.2017 г. № 861.
Атлянское (участок Атлянский-1) месторождение подземных вод	Запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (распределенный фонд недр)	
Атлянская группа россыпей (золото)	Запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (нераспределенный фонд недр)	
<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>		
Заболоченные	Пойменные территории р. Атлян	–
Нарушенные	Территория несанкционированной свалки	–

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и прогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

## 5.5 ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экологическая ситуация п. Верхний Атлян формируется с одной стороны из наличия природного каркаса территории, с другой – из интенсивного воздействия на него антропогенных факторов.

В территориальном отношении *природно-экологический каркас* рассматриваемого района представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов:

- ориентированные субмеридионально хребты гор Южного Урала;
- смешанные леса с преобладанием деревьев хвойных пород, занимающих значительную часть прилегающей территории;
- река Атлян, которая является основной водной артерией поселка (ООПТ регионального значения, гидрологический памятник природы).

*Антропогенные факторы* слагаются из системы расселения на территории поселка, размещения на территории объектов промышленности, сельского хозяйства, транспортной инфраструктуры и нарушений геологической среды.

Рассматриваемый район характеризуется незначительным общим уровнем загрязнения атмосферы. Отрицательными факторами, влияющими на общую загрязненность атмосферы, являются:

- выбросы от печей, работающих на твердом топливе (дрова, уголь) индивидуальных жилых домов;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							33

- выбросы завода «Уралтальк», открытая разработка полезных ископаемых (строительный камень, тальковый камень);
- несанкционированная свалка.

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

Эколого-градостроительные требования к застройке и реконструкции территории, выдвинутые в Генеральном плане поселка, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ населенного пункта.

## 5.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся градостроительной ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития п. Верхний Атлян являются:

- развитие жилых и общественных территорий, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры и благоприятной экологической среды;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса и рекреационных зон;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния поселка, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- формирование центров индустрии отдыха и туризма на базе существующих и развиваемых особо охраняемых природных территорий (в т. ч. гидрологических памятников природы);
- исключение из территории населенного пункта п. Верхний Атлян особо охраняемой природной территории – памятника природы Челябинской области Хамитовские болота.

На основе анализа фактического использования территории поселка Верхний Атлян и его окрестностей были выявлены территории, благоприятные для жилищно-гражданского строительства. К ним относятся территории сельскохозяйственного назначения, свободные от застройки и планировочных ограничений, не затопливаемые в паводок.

Территория для развития выбрана с учетом ее рационального функционального использования, рационального использования территориальных и природных ресурсов, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						1963.04.2017-ОМ/ПЗ
Инв. № подл.						34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Планировочная структура**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>					

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН

### 6.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории п. Верхний Атлян объектов федерального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, отсутствуют.

Согласно проекту генерального плана, в соответствии со «Схемой территориального планирования Челябинской области», утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-П (ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект», 2008 г.), на территории п. Верхний Атлян в проектных границах предусматривается размещение объекта регионального значения – новой магистральной высоковольтной линии ВЛ-500 кВ «Троицкая ГРЭС-Приваловская».

Прохождение высоковольтной ВЛ-500 кВ «Троицкая ГРЭС-Приваловская» предусмотрено в коридоре существующих в/в ВЛ-110 кВ двухцепная «Миасс - Тургояк – Тяга» и ВЛ-110 кВ двухцепная «Конденсатная – Таганай». При параллельном следовании и сближении с ВЛ других напряжений расстояния по горизонтали между осями принято по ВЛ более высокого напряжения и составляет не менее 50м. Для участков стесненной трассы наименьшее расстояние по горизонтали между ВЛ (между крайними проводами в неотклоненном положении) допускается уменьшать и принимать 15 м (в соответствии с п. 2.5.230, т. 2.5.25 ПУЭ, 7 изд.).

В связи с размещением ВЛ-500 кВ «Троицкая ГРЭС-Приваловская» требуется установление зон с особыми условиями использования территории:

1) охранной зоны ВЛ (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года)) – 30 м.

Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении.

2) санитарно-защитной зоны ВЛ (Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденные Заместителем главного государственного врача СССР 23.02.1984 г. № 2971-84) – 30 м.

Границы санитарно-защитных зон устанавливаются вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ. При этом должны быть приняты меры по снижению радиопомех до уровней, нормируемых ГОСТ 22012-82 «Радиопомехи промышленные от линии электропередачи и электрических подстанций».

### 6.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Генеральным планом Миасского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от

Взам. инв. №							1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

25.11.2011г. № 2, на территории п. Верхний Атлян в проектных границах планируется размещение следующих объектов местного значения:

- 1) детский сад (с общим числом мест – 100 для поселков Верхний Атлян, Нижний Атлян и Горный);
- 2) новые подземные источники водоснабжения;
- 3) централизованный водопровод;
- 4) объединенная система канализации с близко расположенным п. Н. Атлян;
- 5) общие очистные сооружения канализации для двух поселков;
- 6) индивидуальные котельные для объектов соцкультбыта.

Основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов), а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования приведены в последующих разделах.

### 6.3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### *Существующее положение (в границах сложившейся застройки)*

Сложившаяся планировочная структура предопределена природными условиями и особенностями формирования жилых образований.

Своеобразие поселковой среды определяется максимальным выявлением существующей ландшафтной композиции. Территория поселка расположена в пойменной зоне р. Атлян в окружении лесных массивов, на холмистом рельефе местности, плавно спускающемся к реке. Река выступает в роли природной доминанты, которая лежит в основе композиционного каркаса поселка. Крупными природными акцентами планировочной и пространственной структуры являются: естественные и искусственные водоемы, холмы и лесные массивы, которые придают разнообразие ландшафту.

Система расселения п. Верхний Атлян приурочена к природной оси меридионального направления – р. Атлян, а также к транспортной оси – автодороге М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – ж/д ст.Хребет (проходит через поселок как ул. Центральная). Планировочная структура поселка по очертаниям плана – компактная, в едином периметре расположены все функциональные зоны. Территория поселка делится на два жилых образования: северное – по левую сторону реки (вдоль по течению) и южное – по правую. Пересечение территории поселка рекой не делает его планировочную структуру расчлененной, так как река небольшая и через нее перекинута несколько мостов (2 автомобильных, 1 пешеходный) для связи районов. Главные достоинства – компактная форма плана, наименьшая степень нарушения природного окружения при точечной концентрации расселения. Жилые районы ограничены массивами смешанного леса и лесами Миасского лесничества.

Тип планировочной структуры прочитывается по схеме транспортной сети. Связь двух районов осуществляется посредством местных улиц, перпендикулярно направленных к основному. Исходя из взаимного расположения улиц и проездов, тип планировки определен как свободный.

Общественный центр как таковой в п. Верхний Атлян отсутствует. Сеть общественных учреждений развита очень слабо и рассредоточена на всей протяженности ул. Центральная. Из общественных учреждений можно выделить ФАП п. Верхний Атлян, небольшой магазин товаров повседневного спроса, строящаяся Церковь иконы Божией Матери «Умягчение злых сердец», которая выступает в роли объемного и пространственного вертикального акцента, оживляющего жилую застройку.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
								37		

Южный район – это линейная структура жилой застройки, образованная главной планировочной осью – ул. Центральной, а также параллельными ей улицами: Нагорной и Береговой.

Северный район является жилым образованием также с линейной структурой, главной осью планировочного каркаса служит ул. Советская.

Сложившаяся планировка имеет однообразную пространственную организацию: монотонный ритм открытых и застроенных пространств, практически отсутствует соподчинение объемных элементов, однотипная застройка не рассчитана на силуэтное восприятие.

### ***Проектное решение (в проектных границах)***

#### Планировочная организация.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее планировочное и архитектурно-пространственное развитие территории поселка на основе сложившейся планировочной структуры. Основное направление развития селитебной территории предусматривается в северном и восточном направлениях вдоль существующей автодороги М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – ж/д ст. Хребет, соединяющей п. Верхний Атлян с городом Миасс и федеральной трассой.

Наличие природной доминанты р. Атлян с входящими в ее состав водоемами создает композиционный каркас поселка на всем протяжении территории развития и сценарий восприятия, основанный на визуальных связях естественных акцентов (обводненные карьеры, холмы и лесные массивы).

Тип планировки по взаимному расположению улиц и проездов по-прежнему остается комбинированным, приобретая более упорядоченный вид улично-дорожной сети. Нельзя четко выделить тяготение к определенному стандартному типу планировки, так как живописный ландшафт и рельеф поселка предопределили трассировку улиц и дорог в произвольной форме, подчиняясь природным условиям.

Планировочная схема поселка в перспективе развития меняется с компактной на рассредоточенную. Такой тип предполагает несколько (два) планировочных образований, разнесенных по территории и связанных между собой транспортными линиями. Формирование рассредоточенного типа планировки обуславливается природными условиями. Объективная возможность и целесообразность проведения инженерного благоустройства территории также повлияли на выбор планировочной схемы (минимум земляных работ при вертикальной планировке). Помимо экономических факторов решается задача минимизации вмешательства в экосистему.

Планировочная расчлененность поселка предопределила организацию развитой структуры общественных центров (центров обслуживания) населения. Общественные центры являются крупными композиционными узлами планировочной и пространственной структуры. Второстепенные по значению объемные и пространственные акценты, оживляющие жилую застройку – отдельно стоящие общественные здания (магазины, детский сад), площадки различного назначения (отдыха, общения и спорта, детские).

Таким образом, происходит разделение территории поселка на два обособленных планировочных района – Западный (сложившаяся застройка с включением новых территорий) и Восточный (включение новых территорий).

#### *1) Западный планировочный район (далее – ЗР).*

Существующая планировочная система кварталов жилой застройки не претерпевает существенных изменений, предусматривается лишь ее упорядочение, в том числе за счет расширения существующих улиц в красных линиях до нормативных значений и благоустройства территории.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						1963.04.2017-ОМ/ПЗ
Инв. № подл.						38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Новое строительство предусматривается на свободных от застройки и планировочных ограничений площадках в северной и южной частях района с созданием нового общественного центра обслуживания населения.

2) *Восточный планировочный район (далее – ВР).*

Планировочная структура ВР предопределена природными и градостроительными условиями. Территория ВР расположена в пойменной зоне р. Атлян на относительно спокойном рельефе в окружении лесов Миасского лесничества (земли Гослесфонда).

В роли природных доминант выступают обводненные карьеры (разрезы) – поверхностные водные объекты искусственного происхождения. В основу планировочной структуры района помимо р. Атлян легли разрезы «Косой Пласт», «Глубокий» и др., водоемы в русле р. Атлян. Крупными естественными акцентами планировочной и пространственной структуры также являются лесные массивы, создавая живописный ландшафт. Проходящие через поселок две высоковольтные ЛЭП с охраняемыми зонами в восточной части района выступают в роли градостроительных ограничений.

Система расселения ВР приурочена к р. Атлян и автодороге М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – ж/д ст.Хребет. Планировочная структура по очертаниям плана – линейная, при которой основной композиционной осью плана является продольная линия поселкового транспорта, проходящая вдоль территории всего района. Тип планировки – свободный.

Жилые кварталы организованы в западной и восточной частях района и связаны с тяготением к существующему и вновь создаваемому общественным центрам.

Существующая общественная застройка расположена в западной части восточного района, на территории базы отдыха «Тихая заводь».

Размещение нового общественного многофункционального туристического центра для обслуживания жителей поселка и гостей предусматривается в районе новых въездов в поселок с автодороги М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – ж/д ст.Хребет.

Пространственная организация.

Пространственная организация застройки поселка предполагает:

- ритм открытых и застроенных пространств;
- соподчинение объемных элементов;
- силуэтное восприятие;
- раскрытие панорамных планов и перспектив;
- масштабные характеристики частей и целого.

Высокие участки рельефа предполагают застройку, рассчитанную на силуэтное восприятие с дальних точек и открытых пространств. Привлекательные природные пейзажи оставлены открытыми для восприятия. На них ориентированы улицы поселка, пешеходные пути, общественные центры, жилые группы.

Так как общественные здания поселка небольшие по физическим размерам, масштабное соответствие элементов застройки возможно достигнуть за счет оптимального соотношения высоты общественных зданий к глубине прилегающего пространства площади (от 1:4 до 1:6).

По своим высотам объемы поселковых зданий не образуют ярких контрастов, поэтому композиция их объемов требует особой тщательности в деталях. При формировании общего силуэта застройки возрастает значение не только его ритмических характеристик, но и проработки каждого здания в отдельности. Требования к пространственной организации должны быть учтены на дальнейших стадиях проектирования.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			39



## 6.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

### *Существующее положение (в существующих границах)*

Поселок Верхний Атлян имеет две основные зоны – *селитебную* и *производственную*. Между ними проходит зона *санитарно-экологического разрыва* (санитарно-защитная зона). Каждая из названных основных зон имеет более мелкое структурное деление.

#### Селитебная зона.

На ней располагается жилая застройка с учреждениями обслуживания. Расположена с наветренной стороны для господствующего направления ветров (южного) в отношении промышленного предприятия, в пойме р. Атлян.

Минусом сложившегося планировочного решения можно считать размещение селитебной территории ниже по течению реки и по рельефу относительно производственной зоны. Реальные природно-климатические условия оказались противоречивы по направлению преобладающих ветров и характеру рельефа.

В структуру селитебной зоны входят следующие функциональные зоны:

*Жилые зоны* являются основной тканью планировочной структуры. Местная жилая застройка представлена кварталами усадебной застройки. Среди них преобладают отдельно стоящие жилые дома на одну семью (1-2 этажные) с приусадебными участками от 0,10 до 0,15 га.

*Общественный центр* поселка не сформирован. Участки общественных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания населения рассредоточены по территории поселка (ФАП, церковь, магазин).

*Рекреационные зоны* поселка не организованы.

#### Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

В структуру входят: промышленная зона, коммунальная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

*Промышленная зона* находится на периферии селитебной территории поселка В. Атлян с соблюдением необходимых санитарных разрывов. Имеет удобные транспортные и пешеходные связи с селитебной зоной. Территория производственной зоны связана с линиями внешнего железнодорожного транспорта подъездными железнодорожными путями.

По степени опасности и вредности промышленное производство относится ко II категории (средней производственной вредности). В зависимости от интенсивности выделения вредных веществ промышленное производство относится к III классу, которому соответствует санитарно-защитная зона – 300 м.

*Коммунальная зона* в п. Верхний Атлян отсутствует.

*Зону инженерной и транспортной инфраструктур* формирует сложившаяся улично-дорожная сеть.

Параметры фактического использования территории в существующих и проектных границах п. Верхний Атлян представлены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Территории	Площадь, га			
	в существующих границах	исключаемые территории	присоединяемые территории	в проектных границах
1	2	3	4	5
ГЛФ	21,84	21,84	–	–
Поселковые леса	14,38	7,44	35,42	42,36
Водные объекты	6,72	0,09	24,31	30,94

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							40

Общественно-деловые	0,60	–	–	0,60
Жилые	26,49	–	0,26	26,75
Специального назначения	0,38	–	1,04	1,42
Сельскохозяйственного использования (огороды)	3,16	–	0,43	3,59
Сельскохозяйственного использования (иные)	0,13	0,13	62,97	62,97
Инженерной и транспортной инфраструктур	13,03	–	–	13,03
Иные	43,64	11,18	36,42	68,88
<b>ВСЕГО:</b>	<b>130,37</b>	<b>40,68</b>	<b>160,85</b>	<b>250,54</b>
В т. ч. особо охраняемые природные территории	20,71	14,08	8,51	15,14

**Проектное решение (в проектных границах)**

На территории поселка устанавливаются следующие виды функционального назначения территорий.

ОО - Зона особо охраняемых природных территорий.

К зоне особо охраняемых природных территорий относится ООПТ – гидрологический памятник природы регионального значения «Река Атлян», имеющая особое природоохранное, научное, рекреационное значение.

З - Защитные, санитарно-защитные зоны.

Предусмотрена для размещения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Предназначена для уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных и инженерных коммуникаций и сооружений на атмосферный воздух селитебных территорий (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Р - Зона рекреационного назначения.

В состав зоны рекреационного назначения включены зоны:

- занятые поселковыми лесами (Р-1);
- зеленых насаждений общего пользования (Р-2);
- водных объектов (Р-3);
- объектов туризма и других видов активного отдыха (Р-4).

Генеральным планом предусмотрено создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

О - Общественно-деловые зоны.

В общественно-деловых зонах размещаются:

• объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административные учреждения, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения и др., связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченные пространственной доступностью для МГН (маломобильных групп населения).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 41

Ж - Жилые зоны.

Генеральным планом предусмотрено сохранение и упорядочение существующей жилой застройки. Новые жилые зоны организованы в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Планировочная структура жилых зон сформирована в увязке с зонированием и планировочной структурой поселка в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. Предусмотрены взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования и др., а также жилых зон с производственной территорией с соблюдением требований их взаимной совместимости. Территории жилых зон организуются в виде кварталов жилой застройки.

В жилых зонах размещаются:

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью усадебного и коттеджного типов с приусадебными участками;
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (детский сад, магазин и др.);
- гаражи и стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Сп - Зона специального назначения.

Предусмотрена для размещения и перспективного расширения кладбищ, захоронений.

Сх – Зона сельскохозяйственного использования.

Предусмотрена для ведения огородничества.

И - Зона инженерной инфраструктуры.

Предусмотрена для размещения инженерных сооружений и коммуникаций с учетом охранных зон.

Т - Зона транспортной инфраструктуры.

Предусмотрена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, с учетом охранных зон и санитарных разрывов.

За границами поселка расположена промышленная зона. К ней относится территория завода «Уралталк», имеющего непосредственное отношение к деятельности п. Верхний Атлян. Промышленная зона не претерпевает территориальных изменений.

Формирование обособленной коммунально-складской зоны в п. Верхний Атлян не требуется.

Параметры функциональных зон п. Верхний Атлян представлены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.2

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
		Новая застройка	Расчетный срок, всего
1	2	3	4
ОО	<b>Особо охраняемые природные территории</b> (регионального значения)		15,14
<b>Природоохранные</b>			
З	Защитные, санитарно-защитные		6,37
<b>Рекреационные</b>			
Р-1	Поселковые леса		48,36
Р-2	Зеленые насаждения общего пользования	0,27	42,73

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

42

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
		Новая застройка	Расчетный срок, всего
1	2	3	4
Р-3	Водные объекты		12,08
Р-4	Объекты туризма и других видов активного отдыха	9,35	9,35
<b>Общественно-деловые</b>			
О	административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие	18,85	20,56
<b>Жилые</b>			
Ж	Усадебная и коттеджная застройка	35,23	71,17
<b>Специального назначения</b>			
Сп	Кладбища	0,78	2,13
<b>Сельскохозяйственного использования</b>			
Сх	Огороды		3,75
<b>Инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
И	Инженерной инфраструктуры		2,60
Т	Транспортной инфраструктуры		16,30
<b>ВСЕГО:</b>			<b>250,54</b>

## 6.5 РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### *Существующее положение*

На исходный год жилой застройкой занято 26,75 га, на ней размещены усадебные жилые дома на 7,3 тыс.м<sup>2</sup> общей площади (145 домов). Средняя жилищная обеспеченность составляет 29,9 м<sup>2</sup> общей площади на человека, плотность населения на территории жилых кварталов – 9,1 чел./га (при нормативной минимальной плотности для нового жилищного строительства 40 чел./га).

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье и в благоприятной среде обитания предусматривается за счет освоения свободных от застройки площадок в проектных границах поселка, упорядочения зоны существующей усадебной застройки и реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

Таблица 6.5.1

Сводная таблица фактических показателей жилой застройки п. В. Атлян.

Показатели	Для районов существующей застройки	Для районов новой застройки	Всего
	1	2	
Фактические: <span style="float: right;">Существующее положение</span>			
Площадь расчетной территории S, га	26,75	–	26,75
Плотность населения P, чел/га	9,1	–	9,1
Жилищная обеспеченность H, м <sup>2</sup> /чел	29,9	–	29,9
Численность населения N, чел	244	–	244
Жилой фонд (усадебный), тыс.м <sup>2</sup> общей площади	7,3	–	7,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							43

## Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено увеличение жилых территорий за счет освоения свободных территорий под индивидуальную жилую застройку площадью 35,23 га (27,67 га – за вычетом территорий в зонах планировочных ограничений). Прогнозируемые объемы нового жилищного строительства определены исходя из перспективной численности населения и обеспеченности жилым фондом:

- на 1 очередь (2018–2028 гг.): увеличение численности населения на 513 человек, прогнозируемый объем нового жилищного строительства составит 16,94 тыс. м<sup>2</sup> – это ≈ 107 домов общей площадью 158 м<sup>2</sup> с приусадебными земельными участками ориентировочной площадью 0,12 га на семью при среднем составе семьи 4,8 человек;
- на расчетный срок (2038 г.): увеличение численности населения на 1106 человек, прогнозируемый объем нового жилищного строительства составит 36,5 тыс.м<sup>2</sup> – это ≈ 230 домов общей площадью 158 м<sup>2</sup> с приусадебными земельными участками ориентировочной площадью 0,12 га на семью при среднем составе семьи 4,8 человек.

На расчетный срок генплана средняя проектная жилищная обеспеченность составит 32,0 м<sup>2</sup> общей площади на человека. В расчете учтены различные типы жилья:

- массовый (эконом-класс) – 30 м<sup>2</sup>/чел., 80% от общего жилого фонда;
- престижный (бизнес-класс) – 40 м<sup>2</sup>/чел., 15% от общего жилого фонда;
- высококомфортный (элитный) – 60 м<sup>2</sup>/чел., 5% от общего жилого фонда.

Средняя общая проектная плотность населения на территории жилых кварталов – 18,97 чел./га. В таблице 6.5.2 представлены основные показатели жилищного строительства.

Таблица 6.5.2

Сводная таблица расчетных показателей жилищного строительства п. Верхний Атлян.

Показатели	Для районов существующей застройки	Для районов новой застройки	Всего
1	2	3	4
Расчетные:	На 1 очередь (2028г.)		
Площадь расчетной территории S, га	35,94	16,97	52,91
Плотность населения P, чел/га	6,8	40,0	14,3
Жилищная обеспеченность H, м <sup>2</sup> /чел.	29,9	33,0	32,0
Численность населения N, чел.	244	513	757
Жилой фонд (усадебный), тыс.м <sup>2</sup> о. п.	7,3	16,94	24,24
Расчетные:	На расчетный срок (2038г.)		
Площадь расчетной территории S, га	35,94	35,23	71,17
Плотность населения P, чел./га	6,8	40,0	18,97
Жилищная обеспеченность H, м <sup>2</sup> /чел.	29,9	33,0	32,4
Численность населения N, чел.	244	1106	1350
Жилой фонд (усадебный), тыс. м <sup>2</sup> о. п.	7,3	36,5	43,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							44

В сохраняемой жилой застройке предусматривается упорядочение и благоустройство территории, реновация и модернизация жилья.

На перспективу (за расчетным сроком генплана) размещение жилищного строительства в поселке предлагается:

- на территориях сельскохозяйственного использования (ввиду отсутствия других свободных территорий для застройки в границах поселка) с проведением мероприятий по инженерной подготовке территории;
- за счет осушения других заболоченных и подтапливаемых территорий с проведением мероприятий по инженерной подготовке территории.

**Вывод:**

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение территории населенного пункта на 120,17 га или в 1,9 раза;
- увеличение жилых территорий на 35,23 га или в 2 раза;
- увеличение жилого фонда на 36,5 тыс. м<sup>2</sup> или в 6,0 раз.

Развитие и преобразование жилых территорий должны сопровождаться комплексом санитарно-гигиенических работ и работ по благоустройству на основе обеспечения оптимальной плотности застройки.

## 6.6 ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

### Существующее положение

Общественный центр поселка не сформирован. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания населения рассредоточены по территории поселка по ул. Центральная. К таким учреждениям относятся магазин продуктовых и непродовольственных товаров по ул. Центральная, ба, фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) поселка по ул. Центральная, 40, Церковь иконы Божией Матери «Умягчение злых сердец» по ул. Центральная, 18, которые отнесены к общественно-деловой зоне.

### Проектное решение

Генеральным планом сформированы общественно-деловые зоны как центры деловой, финансовой и общественной активности:

- в ЗР – общественно-деловой центр формируется в районе новой жилой застройки с размещением в нем основных необходимых учреждений и предприятий обслуживания:
  - клуб на 108 мест с помещением для культурно-массовой работы площадью 81 м<sup>2</sup> и библиотекой;
  - спортивный зал общего пользования 81 м<sup>2</sup> и тренажерный зал 95 м<sup>2</sup>;
  - торговые объекты 600 м<sup>2</sup> торговой площади;
  - предприятие общественного питания на 54 посадочных места;
  - предприятия бытового обслуживания;
  - опорный пункт охраны порядка 8 м<sup>2</sup>.
- в ВР – два общественно-деловых центра (ОДЦ).

Один крупный ОДЦ с широким составом функций размещен на территории, прилегающей к автодороге областного значения Миасс – Сыростан – ж/д ст.Хребет. По типу застройки и составу размещаемых объектов относится к многофункциональной общественно-деловой зоне. В нем предусматривается организация зон гостевых домиков, апарт-отелей, торгово-бытовой,

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

общественно-деловой (рестораны), оздоровительной, спортивной, пляжной, а также парковок для автомобилей.

Другой ОДЦ расположен на берегу разреза «Косой пласт» на территории Клуба рыбака и охотника «Тихая заводь». По типу застройки и составу размещаемых объектов относится к зоне специализированной общественной застройки. Сформирован как административный центр Клуба рыбака и охотника «Тихая заводь».

- Некоторые учреждения обслуживания рассчитаны на обслуживание группы поселков – п.Верхний и Нижний Атлян и п.Горный. Для таких объектов, в соответствии с Генеральным планом МГО, планируется создание общественно-делового центра в п.Нижний Атлян. В нем предусмотрено размещение общих объектов обслуживания, таких как аптека, отделение связи и др.

При размещении указанных зон учтены особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

## 6.7 РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### *Существующее положение*

В поселке Верхний Атлян сеть учреждений и организаций культурно-бытового обслуживания населения развита слабо. На 2017г. в поселке Верхний Атлян из объектов сферы обслуживания населения функционируют учреждения и организации, приведенные в таблице 6.7.1.

Таблица 6.7.1

Полное наименование, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость			Прим.
			ед. изм.	проект.	фактич.	
1	2	3	4	5	6	7
ФАП	ул. Центральная, 40	областное	чел.	10	15	
Продуктовый магазин	ул. Центральная, 6а	ИП Романова	м <sup>2</sup>	-	60	
Магазин «Все разом»						
Кладбище традиционного захоронения	п. Верхний Атлян	муниципальное	га	-	0,6	
Кладбище мусульманское	п. Верхний Атлян	муниципальное	га	-	0,4	
МРО Православный приход Храма иконы Божией Матери "Умягчение злых сердец"	ул. Центральная, 18	Челябинская Епархия русской православной церкви (Московский Патриархат)				стр.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Недостаточна обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями, учреждениями культурно-досугового назначения, физкультурно-спортивными объектами, предприятиями питания и бытового обслуживания населения, учреждениями жилищно-коммунального хозяйства и гостиницами.

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселка должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

### Проектное решение

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля. На расчетный период предусматривается комплексное развитие социальной инфраструктуры с обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности.

Учреждения и предприятия обслуживания размещены на территории п. Верхний Атлян приближенно к местам жительства и работы с формированием общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Учреждения и предприятия обслуживания п. Верхний Атлян размещены из расчета обеспечения жителей поселка услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу из трех сельских населенных пунктов – поселки Верхний и Нижний Атлян и п. Горный.

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания до нормативной;
- создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений);
- развитие рекреации, сферы отдыха и туризма.

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческой, деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселка и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							47



## 6.7.1 ОБРАЗОВАНИЕ

### *Существующее положение*

В настоящее время в поселке отсутствуют учреждения детского дошкольного и школьного образования. Образовательные услуги оказывают учреждения п. Нижний Атлян.

В связи с увеличением объемов нового жилищного строительства и ростом потребности в образовательных услугах назревает необходимость строительства образовательных учреждений непосредственно в п. Верхний Атлян. Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет в пересчете на 1000 жителей составляет 50 чел./1000 жителей.

### *Проектное решение*

Предусматривается развитие системы дошкольного и школьного образования за счет:

- посещения общеобразовательной школы в п. Нижний Атлян;
- строительства 1 дошкольной образовательной организации (далее – ДОО) на 40 мест (2 группы по 20 человек) для населения 650 человек площадью территории 0,24 га в Западном районе поселка;
- строительства 1 ДОО на 25 мест для населения 375 человек (1 группа) площадью территории 0,1 га в западной части Восточного района поселка;
- строительства 1 ДОО на 25 мест для населения 325 человек (1 группа) площадью территории 0,1 га в восточной части Восточного района поселка;
- развития системы внешкольного образования за счет открытия кружков детского творчества при ДОО;
- создания новых рабочих мест.

Обеспеченность ДОО установлена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования МГО по сложившейся демографической структуре, а также с учетом перспектив развития. Норматив уровня обеспеченности ДОО в пределах минимума принят равным 60 мест/1000 жителей с охватом 100% детей в возрасте от 1 до 6 лет. Размер земельного участка при вместимости ДОО до 100 мест – 40 м<sup>2</sup>/место.

Требования к размещению и функциональному составу участков ДОО при дальнейшем проектировании принимать в соответствии СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

## 6.7.2 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

### *Существующее положение*

По адресу ул. Центральная, 40 функционирует фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) п. Верхний Атлян пропускной способностью 15 чел./день. В настоящее время в ФАПе ведет прием фельдшер, медицинская помощь оказывается населению поселка В. Атлян. Продолжительность посещения – 15 мин. ФАП газифицирован, находится в удовлетворительном состоянии.

### *Проектное решение*

Дальнейшее укрепление материально-технической базы предусматривается за счет своевременной реконструкции действующего ФАПа и доведения обслуживания до нормативного уровня в соответствии с проектной потребностью – до 25 посещений в смену.

Общая площадь территории ФАП (0,5 га) сохраняется на расчетный срок Генплана.

Стационарное обслуживание населения – в центральных больницах г. Миасса.

Предусмотрено строительство аптеки площадью 0,2-0,3 га в составе общественно-деловой зоны на 3 поселка в п. Нижний Атлян.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 48

### 6.7.3 СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

#### *Существующее положение*

В настоящее время учреждения социальной защиты населения или иные объекты социального обеспечения на территории п. Верхний Атлян отсутствуют.

#### *Проектное решение*

Возведение социально-значимых объектов на территории п. Верхний Атлян не планируется. Социальное обеспечение планируется за счет обслуживания социально-незащищенных групп населения в территориальных центрах обслуживания за пределами п. Верхний Атлян.

### 6.7.4 ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

#### *Существующее положение*

В настоящее время спортивный досуг населения не организован. Вблизи п. Верхний Атлян расположен горнолыжный центр «Солнечная Долина», где функционирует несколько трасс различной степени сложности, тюбинговая трасса и др.

#### *Проектное решение*

Развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет строительства новых объектов. Так, намечается строительство:

- помещений для занятия спортом: спортивного зала общего пользования с площадью пола 81 м<sup>2</sup>, а также тренажерного зала повседневного обслуживания общей площадью 95 м<sup>2</sup> в составе вновь создаваемого культурно-досугового центра в Западном районе п. Верхний Атлян;
- организация территорий плоскостных спортивных сооружений общего пользования для населения площадью 0,27 га, а также площадок для отдыха населения в ландшафтно-рекреационной зоне.

### 6.7.5 КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

#### *Существующее положение*

В настоящий момент к учреждениям культуры и искусства в поселке отнесена строящаяся Церковь иконы Божией Матери «Умягчение злых сердец» по ул. Центральная, 18. Строительство ведет Местная религиозная организация «Православный Приход Храма Иконы Божией Матери "Умягчение Злых Сердец"» Челябинской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат).

#### *Проектное решение*

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет:

- строительство клуба на 108 мест, библиотеки с выставочными и читальными залами, помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью 81 м<sup>2</sup> в составе культурно-досугового центра Западного района п. Верхний Атлян для использования учащимися и населением.
- завершения строительства церкви.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				49

## 6.7.6 ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

### *Существующее положение*

В настоящее время учреждения торговли представлены 1 магазином продовольственных и непродовольственных товаров с площадью торгового зала 60 м<sup>2</sup>. Предприятия общественного питания в поселке отсутствуют.

### *Проектное решение*

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес направлены на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселка, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генеральным планом предусматривается значительное развитие и расширение сферы торговли и общественного питания.

В целом по населенному пункту планируется:

- увеличение емкости учреждений торговли с 60 до 660 м<sup>2</sup> торговой площади объектов, с 0,025 га до 0,2-0,4 га площади территории;
- создание предприятия общественного питания на 54 посадочных мест в составе культурно-досугового центра Западного района п. Верхний Атлян.

## 6.7.7 БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### *Существующее положение*

В настоящее время учреждения и предприятия бытового обслуживания населения отсутствуют. Предприятия коммунального обслуживания населения в поселке представлены двумя действующими кладбищами: традиционного захоронения и мусульманским общей площадью 1,01 га, расположенными за пределами границ сложившейся застройки и обеспечивающими нормативную зону разрыва от нее.

### *Проектное решение*

В целом по населенному пункту планируется:

- создание предприятий бытового обслуживания населения на 7 рабочих мест в составе вновь создаваемого культурно-досугового центра в Западном районе п. Верхний Атлян;
- организация гостиничных номеров (более 8 мест) в составе туристического центра «Серебряные ручьи»;
- расширение действующих кладбищ на 0,78 га.

## 6.7.8 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

### *Существующее положение*

Учреждения управления, кредитно-финансовые и предприятия связи в поселке отсутствуют. Административно-управленческое учреждение (Сельсовет) расположен в с. Сыростан.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист
50

## Проектное решение

Генеральным планом предусматривается строительство отделения связи (почты) площадью объекта 0,35 га в составе общественно-деловой зоны на 3 поселка в п. Нижний Атлян.

Точное местоположение площадок размещения объектов будет установлено на дальнейших стадиях проектирования.

### 6.7.9 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ И ПРЕДПРИЯТИЯХ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Ориентировочный расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания и их земельных участках на расчетный срок произведен по рекомендуемым показателям Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа и приведен в таблице 6.7.9.1.

Таблица 6.7.9.1

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания п. Верхний Атлян.

Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Потребность по норме, на расчетный срок	Наличие на исходный год (2017 г.)	Объемы строительства на расчетный срок (2038 г.)	Всего по населенному пункту
1	2	3	4	5	6
1. Учреждения образования					
Дошкольная организация (ДОО)	60 мест 40 м <sup>2</sup> территории на 1 место	39 мест/ 0,16 га	-	40 мест/ 0,16 га	85 мест/ 0,34 га
		23 мест/ 0,09 га	-	25 мест/ 0,1 га	
		20 мест/ 0,08 га	-	20 мест/ 0,08 га	
Общеобразовательная школа	100 учаш. 50 м <sup>2</sup> на 1 учаш.	135 мест/ 0,68 га	обслуживание в школе п. Н. Атлян	-	обслуживание в школе п. Н. Атлян
2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения					
Стационар	не менее 13,47 коек	не менее 18 коек	обслуживание в г. Миасс	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	не менее 18,15 посещений в смену 0,2 га на объект	25 посещений / 0,2 га	15 посещений / 0,5 га	10 посещений/ -	25 посещений/ 0,5 га
Аптека	0,1 учреждение 0,2 – 0,3 га/объект	не требуется	-	один объект на три поселка в п. Нижний Атлян, 0,2-0,3 га	один объект на три поселка в п. Нижний Атлян, 0,2-0,3 га
3. Учреждения культуры и искусства					
Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	60 м <sup>2</sup>	81 м <sup>2</sup>	-	81 м <sup>2</sup>	81 м <sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

51

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Потребность по норме, на расчетный срок	Наличие на исходный год (2017 г.)	Объемы строительства на расчетный срок (2038 г.)	Всего по населенному пункту
1	2	3	4	5	6
Клуб	80 мест площадь участка по заданию на проектирование	108 мест	-	108 мест площадь по заданию на проектирование	108 мест площадь по заданию на проектирование
Библиотека	6 тыс. ед. хранения, 5 мест	8,1 тыс. ед. хранения, 7 мест	-	8,1 тыс. ед. хранения, 7 мест	8,1 тыс. ед. хранения, 7 мест
Культовые здания и сооружения	по заданию	-	1 объект (стр.)	-	1 объект
4. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	1,95 тыс. м <sup>2</sup>	2,63 тыс. м <sup>2</sup>	-	2,7 тыс. м <sup>2</sup>	2,7 тыс. м <sup>2</sup>
Спортивный зал общего пользования	60 м <sup>2</sup> площади пола зала	81 м <sup>2</sup> площади пола зала	-	81 м <sup>2</sup> площади пола зала	81 м <sup>2</sup> площади пола зала
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 м <sup>2</sup> общей площади	95 м <sup>2</sup> общей площади	-	95 м <sup>2</sup> общей площади	95 м <sup>2</sup> общей площади
5. Торговля и общественное питание					
Торговые объекты (киоски, павильоны, магазины), в т. ч.:	486,6 м <sup>2</sup> торговой площади	660 м <sup>2</sup> торговой площади	60 м <sup>2</sup> торговой площади	600 м <sup>2</sup> торговой площади, 0,2-0,4 га на объект (в составе КДЦ)	660 м <sup>2</sup> торговой площади, 0,2-0,4 га на объект
- по продаже продовольственных товаров	148,5 м <sup>2</sup> торговой площади	200 м <sup>2</sup> торговой площади	30 м <sup>2</sup> торговой площади	170 м <sup>2</sup> торговой площади	170 м <sup>2</sup> торговой площади
- по продаже непродовольственных товаров	338,1 м <sup>2</sup> торговой площади	460 м <sup>2</sup> торговой площади	30 м <sup>2</sup> торговой площади	430 м <sup>2</sup> торговой площади	430 м <sup>2</sup> торговой площади
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест 0,15 га / 100 мест	54 посадочных мест / 0,1 га	-	54 посадочных мест / 0,1 га	54 посадочных мест / 0,1 га
6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест	7 рабочих мест	-	7 рабочих мест / 0,1 га	7 рабочих мест / 0,1 га
Гостиница	6 мест	8 мест	-	8 мест (в составе туристического центра «Серебряные ручьи»)	8 мест
Пожарное депо	1 автомобиль	1 автомобиль	обслуживает ПЧ-47 (г. Миасс)	-	обслуживает ПЧ-47 (г. Миасс) ПЧ-26 (п.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Потребность по норме, на расчетный срок	Наличие на исходный год (2017 г.)	Объемы строительства на расчетный срок (2038 г.)	Всего по населенному пункту
1	2	3	4	5	6
			ПЧ-26 (п. Ленинск)		Ленинск)
Общественный туалет	1 прибор	1 прибор	-	1 прибор (в местах массового пребывания людей)	1 прибор
Кладбища	0,24 га	0,32 га (по заданию 0,8 га)	1,01 га	0,78 га	1,79 га
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	-	Административно-управленческое учреждение с. Сыростан	-	Административно-управленческое учреждение с. Сыростан
Опорный пункт охраны порядка	1 объект / 8 м <sup>2</sup> общей площади на объект	1 объект / 8 м <sup>2</sup> общей площади	-	1 объект / 8 м <sup>2</sup> общей площади (встроенно-пристроенный)	1 объект / 8 м <sup>2</sup> общей площади
Отделение связи	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жит. 0,3-0,35 га на объект	1 объект 0,3 га на объект	-	один объект на три поселка в п. Нижний Атлян, 0,35 га на объект	один объект на три поселка в п. Нижний Атлян, 0,35 га на объект

## 6.8 РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### *Существующее положение*

Промышленность поселка Верхний Атлян представлена действующим предприятием добывающей и обрабатывающей отраслей – заводом «Уралтальк» (ООО «Тальк-Промресурс»), которое является одним из крупнейших отечественных производителей и поставщиков минеральных порошков и наполнителей для различных отраслей промышленности: кровельной, лакокрасочной, отделочных материалов, бытовой химии и др. На предприятии налажено производство сухих строительных смесей. Производственные территории расположены обособлено от селитебной зоны за границами поселка Верхний Атлян.

Таблица 6.8.1

Действующие предприятия в п. Верхний Атлян

Наименование предприятия	Адрес	Количество работающих	Перспектива развития предприятия	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6
завод «Уралтальк»	северо-западнее п. В. Атлян	50	есть	III	300

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 53
------	--------	------	--------	---------	------	--------------------	------------

### *Проектное решение*

Основная идея дальнейшего существования и развития производственных территорий поселка:

- функционирование завода «Уралталк» на существующих участках без территориального расширения (сохранение занимаемой территории как соответствующие производственным возможностям предприятия);
- развитие завода «Уралталк» за счет реконструкции и технического перевооружения без увеличения объемов вредных стоков и выбросов;
- организация санитарно-защитной зоны предприятия.

Размещение новых производственных предприятий не предусматривается.

## **6.9 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### *Существующее положение*

Сельскохозяйственные предприятия в поселке отсутствуют. По ул.Советская, напротив жилой застройки, расположены территории сельскохозяйственного использования – огороды.

### *Проектное решение*

В целях улучшения планировочной организации поселка предлагается упорядочение территорий сельскохозяйственного использования.

## **6.10 РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА**

Природный комплекс – совокупность разнородных природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Основной идеей преобразования природного комплекса в структуре поселка Верхний Атлян является максимальное сохранение природного ландшафта и включение его в непрерывную систему озелененных пространств.

Одной из важнейших задач при формировании и строительстве развитой сети рекреационных пространств является задача сохранения жизнеспособности всей экологической системы.

### *Существующее положение*

Поселок Верхний Атлян расположен в живописном месте в окружении таежных лесов Миасского лесничества, обладает богатым природным окружением, наполненным разнообразными растительными формами и водными объектами естественного и искусственного происхождения.

В территориальном отношении природный комплекс поселка Верхний Атлян представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов:

- горные хребты, покрытые смешанными лесами с преобладанием деревьев хвойных пород, занимающих значительную часть прилегающей к поселку территории;

Интв. № подл.							Лист	
	1963.04.2017-ОМ/ПЗ							54
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Взам. инв. №								
Подл. и дата								





озеленение территорий жилой застройки, учреждений, организаций и промышленных предприятий (насаждения ограниченного пользования).

Таким образом, формируется гибкая планировочная структура озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие насаждений всех функциональных зон и устойчивые связи между ними и природным окружением.

Леса используются в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях, они являются «легкими» поселка.

Непрерывность каркаса способствует устойчивости его существования, лучшей очищающей и поглощающей способности, создает условия для проветривания территории.

Архитектурно-пространственная организация Природного комплекса предусматривает сохранение, выявление, зрительное раскрытие и акцентирование характерных для поселка ландшафтных панорам.

## 6.11 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

К объектам рекреационного назначения на территориях общего пользования п. Верхний Атлян относятся поселковые леса и зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парк поселка, сквер и т. п.).

Генеральным планом предусмотрена непрерывная система озелененных территорий общего пользования в увязке с природным каркасом. Его основным структурным элементом является ООПТ регионального значения – гидрологический памятник природы «Река Атлян».

### *Существующее положение*

Рекреационные зоны поселка не организованы и не благоустроены. За озелененные территории общего пользования приняты территории зеленых насаждений (массивы деревьев).

### *Проектное решение*

Мероприятия по организации рекреационных зон включают в себя:

- создание ландшафтно-рекреационной зоны в пойме р. Атлян с площадками различного назначения (спортивными, отдыха и др.);
- организацию парка п. Верхний Атлян площадью 2,65 га в районе новой жилой застройки ЗР с максимальным сохранением участков с существующими насаждениями;
- организацию сквера площадью 0,47 га в районе новой жилой застройки ЗР с максимальным сохранением участков с существующими насаждениями;
- благоустройство озелененных территорий общего пользования, оборудование малыми архитектурными формами (МАФ): лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Обеспеченность объектами рекреационного назначения приведена в таблице 6.11.1.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подпись	Дата
	56

Таблица 6.11.1.

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2017 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4
Норматив обеспеченности озелененными территориями общего пользования (не менее)	м <sup>2</sup> /чел.	6	6
Население	чел.	244	1350
Нормативная обеспеченность объектами рекреационного назначения (не менее)	м <sup>2</sup>	1464	8100
Проектная обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> /чел.	143800 589,3	929200 688,3

Радиусы доступности до объектов рекреационного назначения приняты в соответствии с таблицей 6.11.2.

Таблица 6.11.2

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
1	2	3
Парк поселка	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком

Площадь озеленения в пределах населенного пункта представлена в таблице 6.11.3.

Таблица 6.11.3

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2017г.)	Расчетный срок (2038г.)
1	2	3	4
Площадь озеленения (норматив)	% от общей площади населенного пункта, не менее	40 (допускается -20%)	40 (допускается -20%)
Площадь п. В. Атлян	га	130,37	250,54
Площадь озеленения (нормативная)	га	52,15 (допускается 41,7)	100,2 (допускается 80,2)
Площадь озеленения (расчетная)	га (% от общей площади населенного пункта)	14,38	91,09

## 6.12 РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИИ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

### Существующее положение

Восточнее поселка на берегу разреза «Косой пласт» функционирует Клуб рыбака и охотника «Тихая заводь» (база отдыха). На повороте на п. Верхний Атлян с автодороги Миасс – Сыростан – Хребет планируется размещение туристического центра «Серебряные ручьи».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 57

### **Проектное решение**

Благоприятные природно-климатические условия, включение в границу поселка Клуба рыбака и охотника «Тихая заводь» и туристического центра «Серебряные ручьи», близость п. Верхний Атлян к Горнолыжному курорту «Солнечная долина» предопределили необходимость развития индустрии отдыха и туризма, а также развития связанных с туризмом услуг и сопутствующей инфраструктуры (отели, рестораны, дороги, парковки и т.д.).

Мероприятия по развитию сферы отдыха и туризма на расчетный срок включают:

- создание многофункциональной общественно-деловой зоны на территории строящегося туристического центра «Серебряные ручьи», с организацией зон гостевых домиков, апарт-отелей, торгово-бытовой, общественно-деловой (рестораны), оздоровительной, спортивной, пляжной, а также парковок для автомобилей;
- развитие инфраструктуры действующего Клуба рыбака и охотника «Тихая заводь»;
- создание новых зон для размещения объектов туризма и других видов активного отдыха на территории поселка для притяжения туристов;
- устройство стоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом степени воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		58

**Схема транспортной инфраструктуры**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

## 6.13 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Внешние пассажирские и грузовые перевозки поселка обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Первостепенную роль играет автомобильный транспорт.

Внутрипоселковые пассажирские перевозки осуществляются автобусом.

Ближайший железнодорожный вокзал находится в г. Миасс, ближайший аэропорт – в г. Челябинск.

### 6.13.1 ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

#### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

##### *Существующее положение*

Пассажирские перевозки железнодорожным транспортом осуществляются из г. Миасс.

Грузовые перевозки из производственной зоны п. Верхний Атлян осуществлялись посредством подъездных железнодорожных путей предприятия «Уралтальк», которые проходят через Известковый карьер и имеют выход на электрифицированную железнодорожную магистраль направления «Кропачево – Челябинск» (ЮУЖД) в районе станции «Флюсовая». На момент разработки Генерального плана данный вид перевозок не действует по причине аварийного состояния железнодорожного полотна.

##### *Проектное решение*

Для функционирования грузовых железнодорожных перевозок необходимо полное восстановление железнодорожных путей к заводу «Уралтальк». Дальнейшее развитие железнодорожного транспорта пойдет по линии его реконструкции и модернизации.

#### АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей пассажирского и производственного характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

##### *Существующее положение*

В пределах поселка и прилегающей территории проходят автодороги областного и местного значения.

Через поселок по ул. Центральная проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Челябинской области «автодорога М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – железнодорожная станция Хребет».

К автодорогам местного значения относятся: Верхний Атлян – Сыростан, которая в свою очередь выходит на автодорогу регионального значения «Миасс – Сыростан – железнодорожная станция Хребет».

Характеристика сети внешних автодорог представлена в таблице 6.13.1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1963.04.2017-ОМ/ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 6.13.1.1

Наименование дороги	Значение	Категория	Тип покрытия	Ширина проезжей части, м
1	2	3	4	5
1. Автодорога М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – железнодорожная станция Хребет	региональная	IV	асфальтобетонное	7,0
2. Верхний Атлян – Сыростан	местная	IV	грунтовое	5,5

Таблица 6.13.1.2

## Характеристика автобусных маршрутов.

№ марш.	Маршруты (пункт отправления – пункт назначения)	Протяжен. маршрута, км
1	2	3
388	Миасс – п. Атлян	41,8

Специфика маршрута заключается в неравномерности объема перевозок по дням недели: в пятницу, субботу и воскресенье пассажиропоток резко возрастает.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- несоответствие характеристик автодорог их категориям;
- низкий уровень технического состояния сети автодорог местного значения;
- отсутствие объездных автодорог в обход населенного пункта.

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются:

- формирование транспортной системы поселка Верхний Атлян, отвечающей требованиям автомобилизации;
- развитие системы внешнего транспорта путем реконструкции и модернизации.

**Проектное решение**

Транспортная сеть п. Верхний Атлян представлена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселка и прилегающими к нему территориями, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами поселка, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Кроме того, Генеральным планом МГО предусматривается:

- создание крупной автодороги, проходящей в меридиональном направлении в обход населенных пунктов, являющейся одной из важнейших транспортных осей Челябинской области: по трассе Каменск-Уральский (Свердловской области) – Тюбук – Касли – Кыштым – Карабаш, далее внутри округа, выходящая на трассу Миасс – Златоуст, далее на юг через ст. «Тургояк» и ГЛЦ «Солнечная долина» с выходом на федеральную трассу М-5 «Урал»;
- создание новой основной автодороги местного значения: ГЛЦ «Солнечная долина» (с Сыростан) – федеральная трасса М-5 «Урал» (с выходом на трассу в районе п. Урал-Дача).

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							1963.04.2017-ОМ/ПЗ
Инв. № подл.							61
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таким образом, на расчетный срок Генерального плана транспортные связи поселка Верхний Атлян с близлежащими населенными пунктами предусмотрены следующими автодорогами:

- автодорогой регионального значения, связывающая трассу Миасс – Златоуст, ГЛЦ «Солнечная долина» и федеральную трассу М-5 «Урал» (связь п. Верхний Атлян с ГЛЦ «Солнечная долина» (с. Сыростан));
- автодорогой местного значения Миасс – Верхний Атлян – Нижний Атлян – М-5 «Урал» (связь данных населенных пунктов с выходом на федеральную трассу);
- автодорогой местного значения Верхний Атлян – Сыростан – Хребет – трасса «Миасс-Златоуст» (связь между этими населенными пунктами с выходом на региональную трассу);
- автодорогой местного значения ГЛЦ «Солнечная долина» (с. Сыростан) – федеральная трасса М-5 «Урал» (с выходом на трассу в районе п. Урал-Дача) (связь п. Верхний Атлян с п. Урал-Дача).

Действующие маршруты пригородных автобусов сохраняются на расчетный срок. В связи с усилением дорожной сети, ростом поселка и подвижности населения необходимо увеличение количества автобусных маршрутов.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок в поселке Верхний Атлян и близлежащих населенных пунктах необходимо создание гибкой системы организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости.

В целом, развитие сети дорог на расчетный период будет проводиться в направлении их качественного улучшения, совершенствования технического состояния и обустройства.

По основным дорогам регионального значения прежде всего предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий проезжих частей в соответствии с их категориями, организация обходов населенных пунктов и строительство развязок на пересечениях дорог.

По сети местных автодорог основные мероприятия – приведение в соответствие размеров элементов поперечных профилей дорог их назначению, устройство капитальных покрытий проезжих частей.

### 6.13.2 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Классификация улично-дорожной сети (УДС) поселка принята в соответствии с СП 42.13330.2016 и отражена в таблице 6.13.2.1.

Таблица 6.13.2.1

Категория улиц и дорог	Основное назначение
1	2
Основные улицы поселка Верхний Атлян	Проходят по всей территории поселка Верхний Атлян, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.
Местные улицы поселка Верхний Атлян	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами поселка Верхний Атлян.
Проезды поселка Верхний Атлян	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки, а также к зонам отдыха.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### Существующее положение

УДС поселка Верхний Атлян представлена следующими улицами: Центральная, Советская, Нагорная, Школьная, Береговая. По ул. Центральная проходит автодорога регионального значения IV категории М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – железнодорожная станция Хребет.

В поселке Верхний Атлян в настоящее время сложилась свободная система УДС, разделяющая жилую застройку на кварталы.

Таблица 6.13.2.2

Классификация и параметры улиц и дорог в существующих границах п. Верхний Атлян.

Категория улиц и дорог	Название	Покрытие	Протяженность, км	Площадь, м <sup>2</sup>	Ширина проезжей части, м
1	2	3	4	5	6
Основные улицы	ул. Центральная, (областная автодорога Миасс – В. Атлян – Н. Атлян – М-5 «Урал»), IV кат.	асфальтобетон.	1,37	9590	7,0
	ул. Советская	грунтовое	1,30	3900	3,0
	дорога В. Атлян – Сыростан	грунтовое	0,65	3575	5,5
Местные улицы	ул. Нагорная	грунтовое	0,96	3840	4,0
	ул. Школьная	грунтовое	1,14	3420	3,0
	ул. Береговая	грунтовое	0,91	2730	3,0
	ул. Центральная (ответвление)	грунтовое	0,48	1440	3,0
	Иные	грунтовое	1,04	3120	3,0
Проезды	Все проезды	грунтовое	1,77	5310	3,0

Общая протяженность УДС составляет – 9,62 км, площадь – 36925,0 м<sup>2</sup>.

В поселке Верхний Атлян расположены следующие автомобильные мосты через р. Атлян:

- 1) Мост автомобильный металлический перекидной по дороге В. Атлян – Сыростан. Протяженность 15 м;
- 2) Мост автомобильный железобетонный по улице, связывающей улицы Центральная и Советская. Протяженность 11 м.

Имеется один пешеходный мост через р. Атлян.

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявляет следующие недостатки:

- несоответствие размеров элементов поперечных профилей улиц и дорог их назначению;
- низкая степень благоустройства улиц, отсутствие тротуаров и газонов;
- отсутствие капитальных покрытий основных улиц, местных улиц и дорог.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 63



### Проектное решение

УДС поселка решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, а также:

- действующих норм (СП 42.13330.2016);
- сложившейся системы улиц и проездов;
- существующего рельефа и зеленых насаждений общего пользования;
- перспективного развития планировочной структуры рассматриваемой территории;
- оптимального решения транспортных связей со всеми функциональными зонами и объектами соцкультбыта.

Расчетные параметры улиц и дорог поселка Верхний Атлян, в том числе элементов их поперечных профилей, установлены с учетом их категорий в соответствии с СП 42.13330.2016 и представлены в таблице 6.13.2.3.

Таблица 6.13.2.3

Категория	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара
1	2	3	4	5	6	7
Основные улицы	60	3,5	2	220	70	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	–

Классификация и параметры улиц и дорог поселка Верхний Атлян на расчетный срок Генерального плана представлены в таблице 6.13.2.4.

Таблица 6.13.2.4

Категория улиц и дорог	Улицы и дороги	Покрытие	Протяженность, км	Площадь, м <sup>2</sup>	Ширина проезжей части, м
1	2	3	4	5	6
<b>Западный район</b>					
Основные улицы поселка	существующие	капитальное	3,92	27440	7,0
	проектируемые		–	–	
Местные улицы	существующие	капитальное	2,84	17040	6,0
	проектируемые		2,55	15300	
Проезды	существующие	грунтовое	1,25	5625	4,5
	проектируемые	грунтовое	0,54	2430	
<b>Восточный район</b>					
Проезды	существующие	грунтовое	0,36	1620	4,5
	проектируемые	грунтовое	0,18	810	
Проезды на частной территории	существующие	капитальное/ грунтовое	1,09	-	4,5
	проектируемые	капитальное	2,67	-	4,5-7,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							64

Общая протяженность УДС поселка Верхний Атлян (без учета проездов на частной территории) на расчетный срок составляет – 11,64 км, площадь – 70265,0 м<sup>2</sup>.

В связи с несоответствием параметров поперечных профилей ул. Береговая и частично ул. Школьная нормативным значениям эти улицы (части) были отнесены к категории проездов.

Капитальные покрытия проезжих частей предусматриваются для всех категорий улиц и проездов. Асфальтирование проездов также предполагается на частной территории в зоне нового туристического центра «Серебряные ручьи» и Клуба рыбака и охотника «Тихая заводь».

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией. Для безопасности пешеходов вдоль проезжих частей улиц должно быть предусмотрено создание пешеходных тротуаров.

Радиусы закругления кромки проезжей части улиц и дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1 м. Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости для условий «транспорт-транспорт» и «пешеход-транспорт», размеры сторон которых определяются расчетом.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов, деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

На всех элементах УДС обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспорта.

Показатели УДС поселка Верхний Атлян представлены в таблице 6.13.2.5.

Таблица 6.13.2.5

Наименование улиц	Протяженность, км	
	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3
Основные улицы	3,32	3,92
Местные улицы	4,53	5,39
Проезды	1,77	6,09
Всего:	9,62	15,4

Строительство новых улиц и дорог в районах новой застройки обеспечит надежную транспортную связь как внутри поселка, так и с другими населенными пунктами.

За расчетный период Генерального плана предлагается строительство новых 3,27 км улиц и проездов, реконструкция и благоустройство существующей УДС, устройство капитальных покрытий проезжих частей на 10,49 км существующих улиц и проездов (без учета частной территории), строительство пешеходных тротуаров и газонов.

Кроме того, предусматривается строительство одного автомобильного моста через р. Атлян в Восточном районе к зоне отдыха и туризма.

### 6.13.3 ПОСЕЛКОВЫЙ ТРАНСПОРТ

Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений поселка Верхний Атлян, число мест хранения автомобилей определяются исходя из уровня автомобилизации.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 65

### Существующее положение

Исходя из количества автомобилей в существующем автопарке поселка Верхний Атлян (77 единиц), уровень автомобилизации составляет 316 автомобилей на 1000 человек, включая 5 грузовых автомобилей и 2 трактора.

Существующий автомобильный парк поселка Верхний Атлян представлен индивидуальным легковым транспортом, грузовым транспортом, обслуживающим завод «Уралтаьк», а также специальным транспортом (тракторы).

Индивидуальный легковой и специальный транспорт хранится на территории усадебной застройки. Грузовой транспорт обслуживается и хранится на предприятиях поселка Верхний Атлян и г. Миасс.

Организованных автостоянок на проектируемой территории не имеется.

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта производится на существующих АЗС и в автосервисах Миасского городского округа.

### МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)

Обслуживание населения поселка Верхний Атлян МПТ осуществляется, в основном, за счёт автобусных перевозок. Пассажирские перевозки производятся рейсовыми автобусами направления «Миасс – п. Атлян» (маршрут №388), которые одновременно являются внутренним общественным транспортом поселка.

Рейсовый автобус следует по маршруту «Вокзал – Автозавод – Известковый – В. Атлян – Н. Атлян» и в обратном направлении. Конечный остановочный пункт общественного транспорта расположен в п. Н. Атлян. Протяжённость автобусной сети в пределах поселка составляет 1,37 км. Движение маршрутного такси не предусмотрено.

Имеется единственная остановка общественного транспорта в пределах существующих границ поселка на ул. Центральная.

Хранение и ремонт подвижного состава МПТ осуществляется на предприятиях Миасского городского округа.

Обслуживание жителей поселка Верхний Атлян МПТ имеет следующие недостатки:

- низкая частота рейсов;
- высокий износ подвижного состава автобусного парка, что сказывается на качестве обслуживания пассажиров.

### ГРУЗОВОЙ ТРАНСПОРТ

Парк грузовых автомобилей поселка Верхний Атлян составляет 7 единиц, включая 2 трактора.

Грузоперевозки на транспорте осуществляются периодически: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы, обслуживание производства.

Движение грузового транспорта проходит транзитом через посёлок Верхний Атлян по ул. Центральной (региональная автодорога М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – железнодорожная станция Хребет) и по дороге к промышленной зоне поселка.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах г. Миасс и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

### ЛЕГКОВОЙ ТРАНСПОРТ

Парк легковых автомобилей поселка Верхний Атлян составляет 70 единиц, такси – 0.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

								1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				66

Движение легкового автомобильного транспорта проходит транзитом через поселок по ул. Центральной (региональная автодорога М-5 «Урал» – Нижний Атлян – автодорога Миасс – Сыростан – железнодорожная станция Хребет) и по дороге к промышленной зоне поселка.

Хранение транспортных средств жителей осуществляется на приусадебных участках индивидуального сектора, техническое обслуживание автомобилей – на существующих СТО Миасского городского округа. Заправка индивидуального транспорта производится на существующих АЗС Миасского городского округа.

### **Проектное решение**

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 350 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей.

### **МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)**

Основным видом МПТ поселка Верхний Атлян на расчетный срок принят пригородный автобус, который рекомендуется использовать не только для внешних транспортных связей с ближайшими населенными пунктами, но и одновременно для внутренних маршрутов в п. Верхний Атлян. Его маршрут также будет проходить по автодороге Миасс – В. Атлян – Н. Атлян, а внутри поселка по главной ул. Центральная.

Так как существующие остановочные пункты расположены с одной стороны дорожного полотна, предлагается установить дополнительные остановки МПТ в противоположном направлении: одной – при въезде в Западный район, другой – на повороте в п. Верхний Атлян (в районе существующих).

В связи со значительным территориальным ростом поселка предусмотрено размещение дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта: двух – в районе ФАП, двух – в районе новой застройки вокруг б/о «Тихая заводь».

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принята в пределах 700 м. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта на всем протяжении населенного пункта приняты в пределах 700 - 2100 м. Такое размещение предопределено рассредоточенной планировочной структурой и значительной линейной протяженностью населенного пункта вдоль автодороги.

Протяженность сети линий общественного транспорта составит – 6,32 км (в т.ч. за границами населенного пункта на всем его протяжении).

Кроме того, необходимо развитие мобильной сети маршрутных такси с гибким графиком движения, учитывающим неравномерность пассажиропотока по часам суток, дням недели и сезонам.

Учитывая непосредственную близость п. Верхний Атлян к г. Миасс, хранение и обслуживание пассажироперевозок пригородного МПТ будет осуществляться службами г. Миасс.

Таблица 6.13.3.1

Показатели сети линий общественного транспорта поселка Верхний Атлян.

Наименование	Показатели сети МПТ	
	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3
Протяженность сети МПТ	1,37	6,32
Остановка МПТ	1	9

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 67

## ГРУЗОВОЙ ТРАНСПОРТ

Учитывая принятый уровень автомобилизации, парк грузовых автомобилей поселка Верхний Атлян на расчетный срок составит 34 единицы (включая спецтехнику).

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта предусматривается в ведомственных автохозяйствах г. Миасс и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

В соответствии с решениями Генерального плана МГО, движение транзитного грузового транспорта планируется исключить, пустив его по планируемым к размещению автодорогам областного и местного значения в обход населенного пункта, связывающим трассы Миасс – Златоуст и М-5 «Урал». В границах поселка Верхний Атлян по улично-дорожной сети разрешается пропуск обслуживающего и специального автотранспорта.

## ЛЕГКОВОЙ ТРАНСПОРТ

Исходя из принятого уровня автомобилизации на расчетный срок проектом предусмотрен рост парка индивидуального легкового транспорта до 473 единиц, включая 4 такси и 3 ведомственных автомобиля.

Проектом предусматривается:

- размещение транспортных средств жителей индивидуального сектора на приусадебных участках – 100%;
- временное хранение индивидуального транспорта на автостоянках у объектов соцкультбыта (не менее 5% от общего парка:  $473 \cdot 5\% =$  не менее 24 машино-мест).

Конкретное размещение мест временного хранения индивидуального автотранспорта решается на дальнейших стадиях проектирования.

Заправка индивидуального транспорта предусматривается на существующих АЗС, расположенных на автодорогах областного и местного значения, а также в г. Миасс.

Техническое обслуживание автомобилей намечается на существующих и проектируемых СТО г. Миасса и округа.

Взам. инв. №						<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							68
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Схема инженерной инфраструктуры

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

69

## 6.14 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Перечень действующих на момент разработки генерального плана инженерно-технических сетей п. Верхний Атлян предоставлен отделом Сыростанский Территориального управления и приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Полное наименование	Адрес	Пропускная способность	Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос и др.
1	2	3	4
Газоснабжение	п. В. Атлян	Сети среднего давления – 2,0 км; сети низкого давления – 2,5 км	Требуется строительство сетей низкого давления
Электроснабжение	п. В. Атлян	6 кВ/380 ОАО «АЭС Инвест»	Требуется замена сетей 380 В – 600 м
Водоснабжение	п. В. Атлян	Нет	
Водоотведение	п. В. Атлян	Нет	
Теплоснабжение	п. В. Атлян	Нет	

При проектировании использовались данные следующих документов:

- Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25.11.2011 г. № 2 (ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект», 2010 г.);
- исходные данные.

### 6.14.1 – 6.14.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом выполнены разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» генерального плана поселка Верхний Атлян Миасского городского округа. Определены расходы питьевой воды и бытовых стоков на расчетный срок, разработаны схемы водоснабжения и водоотведения. Произведен расчет основных сооружений и сетей, а также определены главные мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения населенного пункта.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены на основании архитектурно-планировочных решений, в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

#### 6.14.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

##### *Существующее положение*

Объекты водоснабжения, числящиеся в Реестре муниципального имущества МГО, на территории п. Верхний Атлян отсутствуют.

Водоснабжение населения децентрализованное. Жители застройки используют индивидуальные скважины, расположенные на приусадебных участках и колодцы общего

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							70

пользования. Обслуживающей организации нет. Качество подаваемой потребителям воды не соответствует нормативным показателям СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Проектное решение**

**НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ**

Все расчеты в проекте выполнены на следующие расчетные сроки:

- Исходный год – 2017 г.;
- Расчетный срок – 2038 г.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принят 110,0 м3/чел в год. Жилая и общественная застройка поселка должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

Таблица 6.14.1.1

Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилой застройки и на полив.

	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, м3/чел. в год	Водопотребление, тыс. м3/год	Норма на полив, л/чел. в сут.	Полив, тыс. м3/год
1	2	3	4	6	7
Исходный год	244	110	26,8	50	4,5
Расчетный срок, в т. ч.	1350	110	148,5	50	24,6
Западный район	650	110	71,5	50	11,9
Восточный район (западная часть)	375	110	41,25	50	6,8
Восточный район (восточная часть)	325	110	35,75	50	5,9

Общее водопотребление поселка складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и общественно-деловой застройки, на полив территорий и неучтенных расходов.

Таблица 6.14.1.2

Общее годовое и среднесуточное водопотребление п. Верхний Атлян.

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
<b>Общее годовое водопотребление, тыс. м3/год</b>					
Жилая застройка	26,8	71,5	41,25	35,75	148,5
Общественно-деловая застройка	(5%) 1,3	(10%) 7,2	(30%) 12,3	(100%) 35,8	(37,2%) 55,3
Итого на питьевые нужды	28,1	78,7	53,6	71,5	203,8
Неучтенные расходы (10% от пит. нужд)	2,8	7,9	5,4	7,2	20,5
Полив	4,5	11,9	6,8	5,9	24,6
Нужды промпредприятий	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>	<b>98,5</b>	<b>65,8</b>	<b>84,6</b>	<b>248,9</b>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
<b>Среднее суточное водопотребление, м3/сут.</b>					
<b>ИТОГО:</b>	<b>97,0</b>	269,9	180,3	231,8	<b>682,0</b>

### ПОЖАРОТУШЕНИЕ

В соответствии с требованиями пожарной безопасности к расходам воды на наружное пожаротушение в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с Изменением № 1), таблице 1, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным одному. Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с.

Наружное пожаротушение на расчетный период генплана – 2018-2038 гг. - предусматривается осуществлять от ФГКУ «5 ОФПС по Челябинской области» ПЧ-47 и ОФПС ПЧ-26 (п. Ленинск). Расчетное время тушения пожара принято 3 часа. В течении этого периода обеспечивается подача расчетного расхода воды на тушение пожара от пожарных и хозяйственных автоцистерн.

Забор воды на наружное пожаротушение поселка допускается осуществлять с пожарных пирсов естественных и искусственных водоемов.

Объем воды на тушение одного пожара составит:

$$10 \text{ л/с} * 60 * 60 * 3 = 108000 \text{ л} = 108 \text{ м}^3.$$

Для забора расчетных расходов воды для пожаротушения предусматривается строительство пожарных пирсов с разворотными площадками для пожарных машин.

### ПРОЕКТИРУЕМАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### Западный район.

Проектируемая схема водоснабжения на ближайшие годы (1 очередь) принята децентрализованной - от индивидуальных скважин. Проектируемая усадебная застройка принимается с местными водонагревателями.

На расчетный срок Генеральным планом МГО предусмотрена централизованная схема водоснабжения для улучшения качества подаваемой потребителям воды. Поселковый водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях.

Для обеспечения потребностей п. Верхний Атлян в воде питьевого качества на расчетный срок водоснабжение предлагается осуществлять из подземных источников путем строительства новых систем водоснабжения по следующей схеме:

- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

Выбор методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							72

Для экономии и контроля предусматривается оборудование средствами учета воды всех потребителей воды, а также сооружений водопроводного хозяйства на всех этапах подготовки и транспортировки воды.

### ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В качестве возможных источников водоснабжения генеральным планом на ближайшие годы приняты подземные воды, получаемые от индивидуальных скважин. Поверхностные воды предлагается использовать для полива.

В качестве возможных источников водоснабжения на расчетный срок могут быть рассмотрены Сыростанское (Сыростанский участок) месторождение подводных вод, запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ и Атлянское (участок Атлянский – 1) месторождение подземных вод, запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ.

Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны. Количество скважин и их размещение будет уточняться на последующих этапах проектирования после проведения гидрогеологических работ и выполнения проекта подземного водозабора.

В качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение поисково-разведочных работ, выполнение работ по подсчету эксплуатационных запасов подземных вод Сыростанское (Сыростанский участок) месторождение подводных вод, постановке их на государственный учет и строительство подземных водозаборов требуемой производительности.

#### Подземные водозаборы.

Для обеспечения потребностей поселка в воде питьевого качества необходимо строительство водозаборов подземных вод. Количество рабочих и резервных скважин будет определяться на следующих этапах проектирования. Производительность водозаборных сооружений для Западного района составит 100 тыс. м<sup>3</sup>/год или 270,0 м<sup>3</sup>/сут. Суммарный дебет проектируемых рабочих скважин должен составлять на расчетный срок не менее 12-15 л/с.

Каждая скважина должна быть оборудована водоизмерительной аппаратурой, средствами контроля уровня воды в скважине и давления на насосных агрегатах, а также системами автоматического управления. Режим работы – автоматический.

Для обеспечения санитарной охраны источников водоснабжения необходима разработка проектов зон санитарной охраны скважин с определением размеров ЗСО II и III поясов и обеспечением для них специальных режимов.

#### Резервуары.

Резервуары должны быть оборудованы подающими, отводящими, переливными трубопроводами, фильтрами-поглотителями, а также герметичными люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Размещение резервуаров предусмотрено на площадке насосной II подъема. Для обеспечения регулирования неравномерностей водопотребления в течение суток и обеспечения потребных напоров в водопроводных сетях проектом предусматривается строительство водопроводной насосной станции II подъема. Расчетная производительность насосной станции, марки насосов, их количество определяются на последующих стадиях проектирования. Для обеззараживания воды перед подачей потребителям проектом предусматривается строительство станции обеззараживания, совмещенной с насосной станцией II подъема. Обеззараживание предусматривается осуществлять на установках УФ-обеззараживания.

Взам. инв. №							<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
Подп. и дата								73
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ

Водопроводные сети проектируются кольцевыми с установками на них пожарных гидрантов. Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 D=100-150 мм. На проектируемых водопроводных сетях должны быть установлены водопроводные колодцы и камеры с арматурой для впуска и выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей на расчетный срок составит 7,3 км. Диаметры и трассы проектируемых сетей определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

### Восточный район.

В связи с удаленностью Восточного района от Западного (где планируется центральное водоснабжение), а также разрозненностью участков застройки района между собой, устройство централизованного водоснабжения ВР нецелесообразно.

Водоснабжение жилой и общественной застройки района предусматривается от существующих, а также проектируемых локальных систем водоснабжения.

Основной отличительной особенностью локальных систем водоснабжения является наличие индивидуальных источников водоснабжения и ограниченная суточная производительность. Последняя, в зависимости от количества, вида и режима жизнеобеспечения водопотребителей, может колебаться в пределах от 1 до 1000 м<sup>3</sup>/сут. и более.

Второй отличительной особенностью таких систем является меньшее насыщение оборудованием. Оно преимущественно состоит из полу- или полностью автоматизированных блоков забора, очистки и подачи воды, характеризующихся совмещением нескольких процессов в одном сооружении или устройстве.

Третьей отличительной особенностью локальных систем водоснабжения является резко выраженная неравномерность водопотребления в течение суток ввиду незначительного количества водопотребителей. Для таких систем характерно отсутствие разветвленной кольцевой водопроводной сети и громоздких сооружений по обработке воды и хранению ее запасов.

## ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Водозабор для систем локального водоснабжения осуществляется из подземных источников. В этих случаях могут использоваться как артезианские воды, так и грунтовые из малодобитных горизонтов или линз с пресной водой.

## ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс – зона строгого режима;
- второй и третий – зоны ограничений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							74

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (от устья скважин) – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений совпадают с ограждением площадки водозаборных сооружений.

Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта водозабора. Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии не менее 30 метров от стен водопроводных сооружений.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории – не менее 10 м в сухих грунтах (не менее 50 м – в мокрых грунтах); по застроенной территории – по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы ширину санитарно-защитной полосы допускается уменьшать. В пределах этой полосы должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод.

## 6.14.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ

### *Существующее положение*

В настоящее время на территории поселка Верхний Атлян отсутствует централизованная система канализации. Коммуникации и сооружения водоотведения на территории населенного пункта отсутствуют. Население использует выгребы и надворные туалеты.

### *Проектное решение*

#### НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

В соответствии с требованиями п. 5 СП 32.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 6.14.2.1

Общий годовой и среднесуточный расчет сточных вод п. Верхний Атлян.

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
<b>Общее годовое водоотведение, тыс. м3/год</b>					
Водопотребление на питьевые нужды	28,1	78,7	53,6	71,5	203,8
Неучтенные расходы (5% от пит. нужд)	1,4	3,9	2,7	3,6	10,2
Нужды промпредприятий	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>29,5</b>	<b>82,6</b>	<b>56,3</b>	<b>75,1</b>	<b>214,0</b>
<b>Среднее суточное водоотведение, м3/сут.</b>					
<b>ИТОГО:</b>	<b>80,8</b>	<b>226,3</b>	<b>154,2</b>	<b>205,7</b>	<b>586,3</b>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

75

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Водоотведение на ближайший период – 2018-2028 гг. – предусматривается осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующей регулярной откачкой и вывозом на городские очистные сооружения.

Основными направлениями развития системы водоотведения п. Верхний Атлян на расчетный период – 2038 г. – являются:

- максимальный прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- максимальный охват жилого фонда населенного пункта канализацией (строительство канализационных сетей и очистных сооружений);
- использование индивидуальных или местных комплексных систем канализации для кварталов застройки, канализование которых централизованными сетями невозможно.

## ПРОЕКТИРУЕМАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

### Западный район.

Проектом Генплана МГО, разработанным ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2010 г., предусматривается на расчетный срок оборудование централизованной канализацией всей существующей и проектируемой застройки. Канализование предусматривается осуществлять по общесплавной схеме канализации с отведением бытовых стоков и поверхностных вод в один общий коллектор. Для близко расположенных населенных пунктов п. Н. Атлян и п. В. Атлян (западный район) проектируются объединенная система централизованной канализации с отводом стоков на общие проектируемые очистные сооружения.

Отведение сточных вод предусматривается системой напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций, которая продиктована существующим рельефом и размещением жилых и общественных зданий.

### Восточный район.

В связи с удаленностью Восточного района от Западного (где планируется центральное водоотведение), а также разрозненностью участков застройки района между собой, устройство централизованного водоотведения ВР нецелесообразно. Для кварталов усадебной застройки, канализование которых централизованными сетями невозможно, допускается использование индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Для отведения стоков с территорий нового строительства предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных комплексных систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод (для отдельных домов и групп зданий).

## ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист <b>76</b>

Параметры очистных сооружений (местных систем канализации).

Территория	Численность населения, тыс. чел.	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.	Очистные сооружений бытовой канализации	
			Производительность, м <sup>3</sup> /сут.	Количество, шт.
1	2	3	4	5
п. Верх. Атлян (ЗР) п. Нижн. Атлян	0,65 1,0	226,3 348,2 (ориент.)	600	1 (проект.)
п. Верх. Атлян (ВР, зап. часть)	375	154,6	170	1 (проект.)
п. Верх. Атлян (ВР, вост. часть)	325	205,7	220	1 (проект.)

Для местных и автономных систем канализации возможно использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Очистные сооружения, общие для поселков Верхний и Нижний Атлян (Западный район), планируется разместить вниз по течению р. Атлян, за границами населенного пункта (за границами Западного района п. В. Атлян). Тип очистных сооружений - сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях.

Места расположения проектируемых очистных сооружений и выпусков очищенных стоков определяются при разработке проектов застройки населённых пунктов по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора. Тип очистных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования.

При невозможности строительства индивидуальных очистных сооружений предлагается использовать водонепроницаемые выгребы-накопители с последующим вывозом стоков на очистные сооружения г. Миасс.

На ближайшую перспективу необходимо обеспечить водонепроницаемыми выгребами всех землепользователей, расположенных в водоохранной зоне р. Атлян.

#### **Канализационные насосные станции**

Для водоотведения районов нового строительства и существующей застройки при невозможности отвода стоков самотеком проектом предусматривается на расчетный срок строительство канализационных насосных станций. Проектируемые КНС предусматриваются комплектными, заводского изготовления, оборудованные погружными насосными агрегатами, работающими в автоматическом режиме.

На расчетный срок предусмотрено строительство пяти КНС. Количество, производительность и местоположение КНС будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

#### **Сети хозяйственно-бытовой канализации**

Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации на расчетный срок предназначены для отведения сточных вод в канализационные насосные станции. Самотечные коллекторы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 77

запроектированы подземной прокладки из пластиковых труб. Колодцы и камеры на сети из сборных железобетонных элементов.

Напорные коллекторы запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Сброс стоков в самотечные сети осуществляется через колодцы-гасители.

Трассы проектируемых самотечных и напорных коллекторов намечены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

### 6.14.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

#### *Существующее положение*

Теплоснабжение существующей 1-2 этажной усадебной застройки и небольших объектов соцкультбыта осуществляется от индивидуальных встроенных отопительных аппаратов (АОГВ, настенных котлов) на природном газе и печное. Топливо – дизельное, уголь, дрова.

#### *Проектное решение*

#### РАСЧЕТНОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

Параметры теплоносителя в существующей застройке – 95-70°C.

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика п. Верхний Атлян Миасского городского округа Челябинской области принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – -34 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – -6,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 218 дней.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения приняты согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа. Норматив обеспеченности объектами теплоснабжения принят 0,5 Гкал/м<sup>2</sup> в год. Жилая и общественная застройка поселка должны быть обеспечены локальными системами теплоснабжения.

Таблица 6.14.3.1

Общее годовое и среднесуточное водопотребление п. Верхний Атлян.  
(по укрупненным показателям)

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	7,3	20,7	12,4	10,7	43,8
<b>Общее годовое теплотребление, тыс. Гкал/год</b>					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							78

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
Жилой фонд, тыс. м2 общей площади	7,3	20,7	12,4	10,7	43,8
Жилая застройка	3,65	10,35	6,2	5,35	21,9
Общественно-деловая застройка (% от жилой)	(5%) 0,18	(10%) 1,04	(30%) 1,86	(100%) 5,35	(37,7%) 8,25
Итого:	3,83	11,39	8,06	10,7	30,15
Потери (10%)	0,38	1,14	0,81	1,07	3,02
Неучтенные расходы (5%)	0,19	0,57	0,4	0,54	1,51
<b>ИТОГО с учетом потерь и неучтенных расходов:</b>	<b>4,4</b>	<b>13,1</b>	<b>9,27</b>	<b>12,31</b>	<b>34,68</b>
<b>Среднее часовое теплотребление, Гкал/ч</b>					
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,06</b>	<b>1,4</b>	<b>3,96</b>

Потребность в тепле на исходный год жилых домов усадебного типа составляет 4,21 тыс. Гкал/год или 0,48 Гкал/час. На расчетный срок потребность в тепле увеличится на 28,96 тыс. Гкал/год или на 3,3 Гкал/час с учетом потерь. Всего планируется строительство 304 усадебных жилых домов по 120 м2 общей площади. Теплотребление каждого дома составит 0,068 Гкал/ч (79,07 кВт).

#### ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

На расчетный срок с увеличением объема строительства домов усадебного типа теплоснабжение 1-2 этажной усадебной застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения (АОГВ, настенных котлов) на природном газе.

Теплоснабжение отдельно стоящих объектов соцкультбыта и общественно-деловой застройки предусматривается от собственных встроенных газовых аппаратов и встроенно-пристроенных индивидуальных котельных на природном газе при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Генеральным планом заложено размещение 2 встроенно-пристроенных индивидуальных котельных на природном газе: одной для теплоснабжения детского сада, другой – культурно-досугового центра.

Количество и местоположение источников тепла для объектов соцкультбыта определены ориентировочно и проверяются на последующих стадиях проектирования. Мощность источников тепла также определяется на последующих стадиях проектирования.

#### **6.14.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

##### *Существующее положение*

Информация об объектах недвижимого имущества вблизи п. Верхний Атлян, учтенные в Реестре муниципального имущества МГО, представлена в таблице 6.14.4.1.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист <b>79</b>
------	--------	------	--------	---------	------	---------------------------	-------------------



Наименование объекта	Краткая характеристика	Адрес
1	2	3
Газопровод высокого давления, в составе: 1. Газопровод-отвод ДУ-150; 2. Здание КИП 3. Навес 4. Ограждение Назначение - производственное	Литер 1, протяженность – 5561 м; литер 1А1, площадь – 29,2 м2; литер 1А2, площадь – 33,6 м2; литер 6 – 1А3, протяженность – 132 м, год ввода в эксплуатацию – 1987. Кадастровый номер: 74:34:0912001:340	п. Верхний Атлян

В настоящее время газоснабжение п. Верхний Атлян осуществляется от существующих газопроводов высокого давления 0,6 МПа и распределительных газопроводов низкого давления.

Выполнен проект распределительного газопровода к жилым домам по ул. Центральная (ООО «Газтеплопроект»). Проектом предлагается размещение подземно-надземного газопровода низкого давления в п. Верхний Атлян, в районе ул. Центральная, от точки подключения - наружного газопровода низкого давления, до "последнего потребителя" - жилого дома №81 по ул. Центральная. Проектируемый газопровод предназначен для отопительных нужд и пищеприготовления.

Задача настоящей работы заключается в оценке действующей системы газоснабжения и максимальном ее использовании при дальнейшем развитии поселка.

### *Проектное решение*

#### РАСЧЕТНОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Согласно областной программы газификации потребители Миасского городского округа переводятся на природный газ.

Газоснабжение Миасского городского округа осуществляется от Сыростанской ГРС. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

- теплота сгорания – 8029 ккал/м3;
- плотность газа – 0,6863 кг/км.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения приняты согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения принят 120 м3/чел. в год. Жилая и общественная застройка поселка, а также производственные объекты должны быть обеспечены локальными системами теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
							80

Общее годовое потребление газа п. Верхний Атлян.  
(по укрупненным показателям)

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
Численность населения, чел.	49 (20%)	650	375	325	1350
<b>Общее годовое газопотребление, тыс. м<sup>3</sup> в год</b>					
Жилая застройка	5,88	78,0	45,0	39,0	162,0
Общественно-деловая застройка (% от жилой)	(5%) 0,29	(10%) 7,8	(30%) 13,5	(100%) 39,0	(37,2%) 60,3
Итого:	6,17	85,8	58,5	78,0	222,3
Неучтенные расходы (5%)	0,31	4,29	2,92	3,9	11,11
<b>ИТОГО с учетом неучтенных расходов:</b>	<b>6,48</b>	<b>90,09</b>	<b>61,42</b>	<b>81,9</b>	<b>233,41</b>

Расчетный средний часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по численности населения с учетом 20% газификации существующего жилого фонда, с учетом общественно-деловой застройки составляет 0,74 м<sup>3</sup>/час.

Для вновь запроектированных жилых микрорайонов усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа на расчетный срок составляет 25,9 м<sup>3</sup>/час. (новое строительство).

### ПРОЕКТИРУЕМАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

#### Западный район.

Газоснабжение предусматривается от существующих сетей высокого и низкого давления, при выполнении соответствующих расчетов может появиться возможность частично подключить новую жилую застройку к существующим сетям низкого давления.

Для газоснабжения новой застройки необходимо строительство газопроводов низкого давления. Размещение дополнительных ГРП не предусматривается.

Проектируемая сеть — комбинированная — кольцевая и тупиковая.

#### Восточный район.

Газоснабжение западной части (р-он б/о Тихая заводь») предусмотрено от существующего частного газопровода высокого давления с двумя установленными ГРП.

Газоснабжение восточной части (р-он «Серебряных ручьев») предусмотрено от существующих ГРПШ частного газопровода высокого давления (труба D=90мм), точка врезки – магистраль Атлян-Сыростан, собственник "Газком".

Для газоснабжения новой застройки Восточного района необходимо строительство сетей низкого давления.

Проектируемая сеть — комбинированная — кольцевая и тупиковая.

Данные по расчетным расходам газа, количеству ГРП и протяженности газопроводов сведены в таблицу 6.14.4.3.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			81

Таблица 6.14.4.3

Название поселка	Количество ГРП, шт.		Протяженность запроектированных газопроводов в/д, км	Расчетный расход газа, млн м3/год	
	Исходный год	Расчетный срок	Расчетный срок	Исходный год	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
Западный район	2	-	-	0,006	0,233
Восточный район	2	4	-		

Определение проектных диаметров газопроводов и пропускной способности существующих газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения поселка только при предоставлении полной информации о потребителях газа.

### ИСТОЧНИКИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Источниками газа служат существующие газопроводы высокого давления 0,6 МПа пос. В. Атлян – ГЛЦ «Солнечная долина» – с. Сыростан и 0,3-0,6 МПа в п. В. Атлян, а также распределительный газопровод низкого давления к жилым домам по ул. Центральной, Школьной, Советской, Береговой, Нагорной в пос. В. Атлян. На сетях высокого давления установлены ГРПШ.

### 6.14.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства п. Верхний Атлян и даны рекомендации по его электроснабжению.

#### *Существующее положение*

Согласно письму №ЧЭ/ЗЭС/01-21/2347 от 17.05.2017г., выданного ОАО «МРСК Урала» (филиал «Челябэнерго»), электроснабжение п. Верхний Атлян, входящего в Миасский городской округ, осуществляется от ПС Миасс-Золото 35/6 (собственник ОАО «МРСК Урала») по ВЛ-6 кВ Атлян (собственник ООО «АЭС Инвест»).

Распределение энергии на территории поселка осуществляется через ТП 6/0,4 кВ № 3 и № 17 с суммарной установленной мощностью 340 кВА (собственник ОАО «МРСК Урала»).

Отпуск электроэнергии в сеть через ТП 6/0,4 кВ № 3 и № 17 за 4 месяца 2017 г. составил 231074 кВт\*ч.

Инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала» на период 2017-2022 гг. не предусмотрено как строительство новых, так и реконструкция имеющихся (с увеличением мощности установленных силовых трансформаторов) центров питания 110(35)/10(6) кВ в границах Миасского городского округа.

Согласно письму №26/2940 от 22.05.2017г., выданного ООО «АЭС Инвест», электроснабжение п. Верхний Атлян, входящего в Миасский городской округ, осуществляется от:

- ТП-312 6/0,4кВ (от ПС 35/6кВ «Миасс-Золото» фидер 6кВ Атлян), год ввода в эксплуатацию – 2013;

- ТП-313 6/0,4кВ (от ПС 35/6кВ «Миасс-Золото» фидер 6кВ Атлян), год ввода в эксплуатацию – 1955.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							82

ООО «АЭС Инвест» запланировало мероприятия по реконструкции ТП-313 (с увеличением мощности на 240 кВА до 400 кВА) и ЛЭП-0,4кВ (0,4км) от ТП-313.

**Проектное решение**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК**

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения приняты согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа. Укрупненный показатель электропотребления принят 1350 кВт\*ч/чел в год для существующей застройки (оборудованной стационарными электроплитами) и 950 кВт\*ч/чел. в год для планируемой (без плит, на газе) в зависимости от степени благоустройства поселка. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (без учета застройки зон отдыха и туризма и зоны туристического центра).

Таблица 6.14.5.1

Общее годовое электропотребление п. Верхний Атлян.

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
Численность населения, чел.	244	650	375	325	1350
<b>Общее годовое электропотребление, МВт*ч</b>					
<b>ИТОГО:</b>	<b>329,4</b>	617,5	356,3	308,7	<b>1282,5</b>

Суммарная расчетная электрическая нагрузка (в год) жилищно-гражданского строительства п. Верхний Атлян на расчетный срок составляет 1282,5 МВт\*ч.

Таблица 6.14.5.2

Расчет потребляемой мощности.

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
Количество домов	145	145+85=230	78	67	375
Норматив, кВт на дом	3	3/15	15	15	15
Жилая застройка, кВт	435	435+1275=1710	1170	1005	3885,0
Общественно-деловая застройка и ул. освещение, кВт	(10%) 43,5	(15%) 256,5	(20%) 234,0	(70%) 703,5	1194,0
<b>ИТОГО, кВт:</b>	<b>478,5</b>	1966,5	1404,0	1708,5	<b>5079,0</b>
<b>Трансформаторы, мощность</b>	478,5/0,85= =563,0 кВт 1*160 кВт 1*240 кВт	1966,5/0,85= =2313,0 кВт 1*160 кВт (сущ.)	1404,0/0,85= =1651,0 кВт 1*450 кВт (сущ.)	1708,5/0,85= =1452,0 кВт 2*750 кВт	<b>5079,0/0,85= =5975,0 кВт</b>

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист <b>83</b>

	Исходный год	Расчетный срок			
		ЗР	ВР (западная часть)	ВР (восточная часть)	Всего
1	2	3	4	5	6
		1*400 кВт (рекон.) 1*1000 кВт (пр.) 1*750 кВт (пр.)	2*630 кВт (пр.)		

### ПРОЕКТИРУЕМАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Согласно письму ООО «АЭС Инвест» от 23.05.2017 г. исх. № 26/3011, при планировании нового строительства жилых застроек необходимо предусмотреть отведение земельных участков под строительство новых воздушных линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с учетом охранных зон, определяемых Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

#### Западный район.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в данном районе предлагается выполнить от существующих ТП-312 6/0,4кВ и ТП-313 6/0,4 кВ, запитанных по существующей ВЛ-6 кВ – ПС «Миасс-золото».

Предусмотрено строительство новой ВЛ-6 кВ от существующей КТП-312 6/0,4 кВ (160 кВ), а также новой ТП-6/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения объектов на планируемой к застройке территории. Строительство новых ТП и ВЛ-6 кВ к ним выполняются по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Также необходимо выполнить замену сетей 380 В – 600 м, принадлежащих ОАО «АЭС Инвест».

#### Восточный район (западная часть).

Электроснабжение районов новой застройки предусмотрено от существующей частной ТП-6/0,4 кВ 450 кВт, расположенной в районе б/о «Тихая заводь», с добавлением новых трансформаторов.

#### Восточный район (восточная часть).

Электроснабжение районов новой застройки предусмотрено от врезки через питающий сидр ПС 35/6кВ (ТРУ), т.е. кабель, идущий с ТРУ на ГЛЦ "Солнечная долина" с размещением ТП-6/0,4 кВ соответствующей мощности (см. расчет).

### ИСТОЧНИКИ ПИТАНИЯ

Основным источником питания является ПС «Миасс-золото» 35/6 кВ. Согласно Генеральному плану МГО электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в п. В. Атлян предлагается выполнить от существующих (с необходимой их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							84

## 6.14.6 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

Санитарная очистка территории п. Верхний Атлян должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

### *Существующее положение*

В п. Верхний Атлян расположена несанкционированная свалка в овраге по ул. Школьная, объем 60 м<sup>3</sup>. Данная свалка не включена в реестр мест несанкционированного размещения ТКО Министерства экологии Челябинской области.

Таблица 6.14.6.1

Годовые объемы отходов п. Верхний Атлян.

Показатели	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4
Годовой объем ТБО	тыс. м <sup>3</sup>	1,23	
Годовой объем производственных отходов	-	-	
Количество ТБО, поступающих на переработку, их виды (бумага, пластик, металл и т. д.)	-	-	

### Существующая система сбора и удаления ТБО в поселении.

Вывоз осуществляется согласно утвержденного графика – минимум 1 раз в неделю.

На территории установлены контейнеры: объемом 8 м<sup>3</sup> – 1 шт., объемом 0,8 м<sup>3</sup> – 10 шт.

Место размещения отходов – земельный участок для складирования отходов – «Васильевская свалка».

### ***Проектное решение***

Мусороудаление с территории малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывоза бытового мусора от площадки с контейнерами, расстояние от которой до жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть принято не менее 20 м, но не более 150-200 м.

Накопление бытовых отходов:

• Твердые (общее количество по поселку с учетом общественных зданий):

– 300 кг\*чел./год \* 1350 чел. = 405 тыс. кг/год = 4,05 тыс. м<sup>3</sup>/год;

– 1400 л\*чел./год \*1350 чел. = 1890000 л/год = 1,89 тыс. м<sup>3</sup>/год.

– всего: 4,05+1,89=5,94 тыс. м<sup>3</sup>/год.

• Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – 2500 л\*чел./год\*1350 чел. = 3375000 л/год = 3,375 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Расчетный объем образуемых коммунальных отходов на расчетный срок принят 5,94 тыс. м<sup>3</sup>/год при количестве жителей 1350 чел.

Нормы накопления коммунальных отходов приняты согласно Приложению К (рекомендуемое) СП 42.1333.2016.

Вывоз и складирование твердых коммунальных отходов производится на полигон ТКО г. Миасса «Васильевская свалка».

Инв. № подл.	

						1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 85
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 6.14.7 СВЯЗЬ

### *Существующее положение*

(в соответствии с письмом ОАО «Ростелеком», №0504/05/6535-16 от 16.12.2016г. и №0504/05/1648-17 от 03.04.2017г.)

По территории п. Верхний Атлян проходят социально значимые линии связи, построенные в 2007 году по программам:

- национальный проект «Оказание универсальных услуг телефонной связи с использованием таксофонов»;
- национальный проект «Образование» по обеспечению доступа к сети Интернет образовательным учреждениям РФ.

Также на территории п. Верхний Атлян проходит подземный медный кабель КСПП-1x4x0,9 ПАО «Ростелеком».

### *Проектное решение*

Основными направлениями развития и совершенствования систем телекоммуникаций являются: телефонизация, радиофикация и развитие сетей «Интернет» п. Верхний Атлян на основании технических возможностей ОАО «Ростелеком». Для определения точного местоположения кабельных линий связи и их охранных зон, а также до начала проектных работ вблизи и в охранной зоне кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» необходимо получить технические условия в Челябинском филиале ПАО «Ростелеком».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

**6.15 СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН**

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ до 2028 г.	РАСЧЕТНЫЙ СРОК с 2029 г. до 2038 г.
1	2	3
<b>ОКС учебно-образовательного назначения</b>		
Новое строительство ДОО (дошкольных образовательных организаций)	1 объект, вместимость – 40 мест, площадь территории – 0,16 га; 1 объект, вместимость – 25 мест, площадь – 0,1 га. Функциональная зона – Ж (жилая зона). Этажность – 1 этаж.	1 объект, вместимость – 20 мест, площадь территории – 0,08 га. Функциональная зона – Ж (жилая зона). Этажность – 1 этаж.
Установление ЗОУИТ: не требуется.		
<b>ОКС культурно-досугового назначения</b>		
Новое строительство культурно-досугового центра (КДЦ)	–	1 объект по ул. Советская (Западный район). Площадь территории – 0,32 га. Функциональная зона – О (общественно-деловая зона). Состав размещаемых объектов в составе КДЦ: • клуб на 108 мест; • помещения для культурной работы площадью 81 м <sup>2</sup> ; • библиотека на 8,1 тыс. ед. хранения, 7 рабочих мест; • спортивный зал общего пользования 81 м <sup>2</sup> ; • тренажерный зал 95 м <sup>2</sup> ; • торговые объекты 600 м <sup>2</sup> торговой площади; • предприятие общественного питания на 54 посадочных места, площадь территории – 0,1 га; • предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест, площадь территории – 0,1 га; • опорный пункт охраны порядка площадью 8 м <sup>2</sup> .
Установление ЗОУИТ: не требуется.		
<b>ОКС спортивного назначения</b>		
Новое строительство плоскостных спортивных сооружений	–	1 объект (Западный район). Площадь территории – 0,27 га. Функциональная зона – Р-2 (зеленые насаждения общего пользования).
Установление ЗОУИТ: не требуется.		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1963.04.2017-ОМ/ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	87



МЕРОПРИЯТИЯ		П ОЧЕРЕДЬ до 2028 г.	РАСЧЕТНЫЙ СРОК с 2029 г. до 2038 г.
1		2	3
<b>ОКС здравоохранения</b>			
–		–	–
<b>ОКС социального обеспечения</b>			
–		–	–
<b>ОКС производственного и коммунально-складского назначения</b>			
–		–	–
<b>ОКС отдыха и туризма</b>			
–		–	–
<b>ОКС сельскохозяйственного назначения</b>			
–		–	–
<b>ОКС специального назначения</b>			
Расширение кладбищ	Площадь территории – 0,37 га (Западный район). Функциональная зона – Сп (зона специального назначения).	Площадь территории – 0,41 га (Западный район). Функциональная зона – Сп (зона специального назначения).	
<p>Установление ЗОУИТ: санитарно-защитная зона сельских кладбищ - 50 м (класс вредности V). Устанавливается на основании: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014 г.).</p>			
<b>ОКС транспортной инфраструктуры</b>			
Новое строительство автобусных остановок	3 объекта (Восточный район). Функциональная зона – Т (зона транспортной инфраструктуры).	3 объекта (Западный район). Функциональная зона – Т (зона транспортной инфраструктуры).	
Новое строительство улично-дорожной сети	Местные улицы и дороги с капитальным покрытием – 0,5 км. Капитальные покрытия существующих основных улиц поселка (Западный район) – 2,8 км.	Местные улицы и дороги с капитальным покрытием – 2,8 км. Капитальные покрытия существующих улиц и дорог (Западный и Восточный район) – 4,5 км.	
Новое строительство автомобильного моста	–	1 объект (Восточный район). Функциональная зона – Т (зона транспортной инфраструктуры).	
Установление ЗОУИТ: не требуется.			
<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>			
			Лист
			88
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

МЕРОПРИЯТИЯ		I ОЧЕРЕДЬ до 2028 г.	РАСЧЕТНЫЙ СРОК с 2029 г. до 2038 г.
1		2	3
<b>ОКС электроэнергетики</b>			
Новое строительство трансформаторной подстанции (ТП)		–	1 объект (Западный район). ТП-6/0,4 кВ. Функциональная зона – Р-2 (зеленые насаждения общего пользования).
<p>Установление ЗОУИТ: охранная зона.</p> <p>В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередач, применительно к высшему классу напряжения подстанции. Для ТП 6/0,4 кВ – 10 м.</p> <p>Устанавливается на основании: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17.05.2016 г.).</p>			
Новое строительство ВЛ-6 кВ		–	ВЛ-6 кВ от ТП-312 (Западный район). Протяженность – 0,7 км.
<p>Установление ЗОУИТ: охранная зона.</p> <p>В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов при неотклонённом их положении для линий электропередач напряжением 6(10) кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).</p> <p>Устанавливается на основании: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17.05.2016 г.).</p>			
<b>ОКС водоснабжения</b>			
Новое строительство водозабора и водозаборных сооружений (резервуары, насосная станция II подъема)		1 объект (Западный район). Северо-западнее в 200 м от границ населенного пункта. Точное местоположение, количество скважин, резервуаров и другие параметры определяются на следующей стадии проектирования.	–
<p>Установление ЗОУИТ: зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения. ЗСО скважин:</p> <p>1 пояс (зона строгого режима) – не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод (30 – при защищенных); 2 и 3 пояс (зоны ограничений) – по расчету.</p> <p>Устанавливается на основании: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями на 25.09.2014 г.).</p>			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
		<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	
		<i>Лист</i>	
		89	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Подпись		Дата	

						МЕРОПРИЯТИЯ	П ОЧЕРЕДЬ до 2028 г.	РАСЧЕТНЫЙ СРОК с 2029 г. до 2038 г.			
						1	2	3			
						Новое строительство водовода (от водозабора до водопроводной сети)	Водовод (Западный район). Протяженность сетей – 0,7 км.	–			
						<p>1) Установление ЗОУИТ: санитарно-защитная полоса водовода. ЗСО водовода, проходящего по незастроенной территории – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны водовода (в сухих грунтах). В пределах этой полосы должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод. Устанавливается на основании: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями на 25.09.2014 г.).</p> <p>2) Установление ЗОУИТ: охранная зона водопроводных сетей. В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими с каждой стороны водовода на расстоянии 5 м. Устанавливается на основании: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p>					
						ОКС водоотведения					
						Новое строительство очистных сооружений для п. В. и Н. Атлян (ОС).	1 объект (Западный район). Восточнее в 300 м от границ населенного пункта. Производительность – 600,0 м <sup>3</sup> /сут (ориентировочно для двух поселков без учета поверхностных стоков).				
						<p>Установление ЗОУИТ: санитарно-защитная зона очистных сооружений. Для сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях – 150 м. Устанавливается на основании: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014 г.).</p>					
						Новое строительство канализационных сетей.	–	Канализация общесплавная – 2,2 км (Западный район).			
						<p>Установление ЗОУИТ: охранная зона канализационных сетей. В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими с каждой стороны канализации на расстоянии: самотечной – 3 м, напорной – 5 м. Устанавливается на основании: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p>					
						ОКС теплоснабжения					
						Новое строительство встроенно-пристроенных индивидуальных котельных на природном газе.	–	1 объект для проектируемого детского сада (Западный район). Функциональная зона – Ж (усадебная и коттеджная застройка).			
						<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>					
								Лист			
								90			
						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ до 2028 г.	РАСЧЕТНЫЙ СРОК с 2029 г. до 2038 г.
1	2	3
		1 объект для культурно-досугового центра (Западный район). Функциональная зона – О (общественно-деловая).
Установление ЗОУИТ: не требуется.		
<b>ОКС газоснабжения</b>		
–	–	–

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					91

Схема инженерной подготовки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>					

## 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка и защита территории п. Верхний Атлян предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых образований.

### *Существующее положение*

Территория поселка имеет ряд специфических природных условий. Основными из них являются значительные площади территорий, подверженных подтоплению грунтовыми водами, затоплению паводками, наличие заболоченных территорий, наличие нарушенных территорий.

В настоящее время водоотвод с территории поселка не организован и осуществляется естественным путем во все водотоки.

### *Проектное решение*

Природные условия планируемой территории predeterminedелили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- 1) организация стока поверхностных вод;
- 2) инженерная защита от затопления и подтопления;
- 3) понижение уровня грунтовых вод;
- 4) благоустройство русел рек;
- 5) благоустройство водоемов;
- 6) восстановление нарушенных территорий.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Приведенные ниже инженерные мероприятия разработаны в необходимом объеме и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территории:

- повышение степени общего благоустройства территории;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемой территории.

Общее благоустройство территории поселка, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации водосточной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

### 7.1 ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

#### ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

В основу вертикальной планировки планируемой территории положено:

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

*Лист*

93

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутриквартальным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов приняты в пределах нормативных (0,4-8%).

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом вытесняемых грунтов на площадке строительства.

### ВОДОСТОЧНАЯ СЕТЬ

Схема водостоков разработана с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории. Отвод поверхностных стоков осуществляется со всех бассейнов стока территории поселка.

#### *Западный район.*

Для отвода поверхностных стоков выбрана общесплавная система канализации.

Отвод осуществляется путем строительства водосточной сети смешанного типа, с применением открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков, с устройством мостиков или труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами), а также закрытых напорных и самотечных коллекторов. Открытые водоотводные лотки предусматриваются с песколовками и решетками. Отвод стоков для очистки предполагается на проектируемые очистные сооружения, общие для поселков В. и Н. Атлян, со сбросом после очистки в реку Атлян.

#### *Восточный район.*

На территории б/о «Тихая заводь» и прилегающих принципиальная схема сбора сточных вод заключается в строительстве открытой сети (с применением открытых водоотводящих устройств) самотечной системы ливневой канализации для групп домов (зданий) с отводом стоков в существующие и проектируемые септики и накопители с последующей откачкой стоков.

На территории туристического центра «Серебряные ручьи» и прилегающих принципиальная схема сбора сточных вод предполагает строительство водосточной сети смешанного типа, с применением открытых водоотводящих устройств и закрытых напорных и самотечных коллекторов, с отводом стоков на проектируемые локальные очистные сооружения со сбросом после очистки в р. Атлян.

#### *Производственная зона.*

Поверхностный сток с территории завода «Уралтальк» должен осуществляться коллекторами проливневой канализации и подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях предприятия с повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Взам. инв. №							<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
								94
Подп. и дата							<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
								94

Отвод поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты предусмотрен по возможности в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Однако, при возникновении технической необходимости, связанной со сложным рельефом местности, используется перекачка поверхностного стока.

Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами местного управления, организациями, осуществляющими государственный санитарный надзор и охрану рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т. ч. СанПиН 2.1.5.2582 и СанПиН 2.1.5.980. При установлении условий организованного сброса поверхностных сточных вод в водные объекты должны учитываться экологические и санитарные требования к охране водных объектов, действующие в Российской Федерации. Сброс очищенных сточных вод следует производить ниже по течению водотока относительно расположения водозаборов.

Более точный выбор схемы отвода и очистки поверхностного стока, а также конструкции очистных сооружений определяются его качественной и количественной характеристиками, условиями отведения и осуществляются на основании оценки технической возможности реализации того или иного варианта и сравнения технико-экономических показателей.

В зависимости от рельефа местности, а также специфики развития поселка вся территория разбита на 6 водосборных бассейнов.

**Бассейны 1', 2', 3'** – Западный район – отвод по бетонным лоткам в коллектор со сбросом в р. Атлян через проектируемые очистные сооружения для поселков В. и Н. Атлян;

**Бассейны 4', 5'** – Восточный район – отвод по бетонным лоткам в существующие септики и накопители с последующей откачкой стоков;

**Бассейн 6'** – Восточный район – отвод по бетонным лоткам в коллектор со сбросом в р. Атлян через проектируемые локальные очистные сооружения.

Таблица 7.1.1

Площади водосборных бассейнов.

Номер бассейна стока поверхностных вод	Площадь, га
1	2
Бассейн 1'	21,88
Бассейн 2'	10,42
Бассейн 3'	27,09
Бассейн 4'	1,6
Бассейн 5'	12,85
Бассейн 6'	31,29
Всего:	105,13

Таблица 7.1.2

Протяженность водосточной сети.

Отвод поверхностных вод	Открытые водоотводящие устройства, км	Коллекторы ливневой канализации, км
1	2	3
Норматив	не менее 1 км дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на км <sup>2</sup> территории поселения	
Нормативный параметр	не менее 2,53 км	
Расчетный параметр	4,1	2,7 (входит состав общесплавной системы канализации)
Всего по населенному пункту:	6,8	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							95





Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Перед подсыпкой осуществляется предварительное осушение территории открытой осушительной сетью.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажных сетей.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

При проектировании инженерной защиты от затопления и подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты, предусматривая в проектах возможность создания комплексов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения. Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

### 7.3 Понижение уровня грунтовых вод

Высокое стояние уровня грунтовых вод приурочено к пойменным территориям р. Атлян. Заболоченные участки расположены в юго-западной части Западного района и северо-восточной части Восточного района п. Верхний Атлян.

На территориях поселка с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей (в сельском поселении допустима открытая осушительная сеть). На территории усадебной и коттеджной застройки, на территориях плоскостных спортивных сооружений, парков и других озелененных территорий общего пользования применяется открытая осушительная сеть.

При понижении уровня грунтовых вод следует принимать норму осушения (наименьшее расстояние от уровня грунтовых вод до поверхности земли):

- на участках, предназначенных под капитальную застройку, в зависимости от наличия и глубины подвалов, но не менее 2 м и не менее 0,3 м от подошв фундаментов зданий;
- на участках стадионов, парков и зеленых насаждений общего пользования – не менее 1 м.

### 7.4 Благоустройство русел рек

Благоустройство русла р. Атлян требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка от мусора и наносов;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- укрепление берегов;
- ликвидация всех недостаточно очищенных сбрасываемых поверхностных стоков с территории поселка в р. Атлян;
- благоустройство прибрежных территорий.

Благоустройство прибрежных территорий включает в себя расчистку от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности, подсыпку, вертикальную планировку поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
							97
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Схема границ зон с особыми условиями использования территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

99

## 8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другими нормативными документами на территории п. Верхний Атян были определены границы зон с особыми условиями использования территории. К ним относятся:

- охранные зоны;
- защитные зоны;
- санитарно-защитные;
- санитарные разрывы;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- береговые полосы;
- противопожарные полосы;
- территории зон залегания полезных ископаемых;

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен в сводной таблице 8.1. Режим использования территорий в границах указанных зон регламентируется соответствующими нормативными документами.

Таблица 8.1

Зона с особыми условиями использования (ОУИТ), объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
<b>ОХРАННЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Автомобильных и железных дорог</b>		
Автомобильных дорог IV категории (придорожная полоса)	От границы полосы отвода автомобильной дороги, расположенной: - за границами населенного пункта – 50 м; - в границах населенного пункта – не устанавливается.	Постановление Правительства Челябинской области от 18 июля 2012 года № 364-П «О порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Челябинской области».
Железных дорог (железнодорожных путей к производственным зонам)	От границы полосы отвода железной дороги – 35 м.	Решение Собрании депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							100

Зона с особыми условиями использования (ОУИТ), объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
<b>Линий и сооружений связи</b>		
Вдоль трасс подземных кабельных и воздушных линий связи, а также вокруг сооружений связи	Линии связи имеются. Непосредственное пролегание линий связи и их охранных зон проверять при проектировании. В населенных пунктах - определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
<b>ЛЭП (объектов электросетевого хозяйства)</b>		
Вдоль воздушных линий электропередачи	В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов при неотклонённом их положении для линий электропередач напряжением: 6(10) кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 500 кВ – 30 м.	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17.05.2016 г.).
Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.)	В виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.	
Вокруг подстанций (ТП)	В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередач, применительно к высшему классу напряжения подстанции: ТП 6/0,4 кВ – 10 м.	
<b>Газопроводов и систем газоснабжения</b>		
Вдоль трасс наружных газопроводов	В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

101

Зона с особыми условиями использования (ОУИТ), объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	3 м от оси газопровода со стороны провода; 2 м - с противоположной стороны. (На чертежах – 3 м с каждой стороны)	Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17.05.2016 г.).
Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	В виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.	
<b>Объектов водоснабжения</b>		
Вдоль трассы водовода	В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими с каждой стороны водовода на расстоянии 5 м.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
<b>Объектов водоотведения</b>		
Вдоль трассы канализационного коллектора	В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими с каждой стороны канализации на расстоянии: самотечной – 3 м, напорной – 5 м.	Устанавливается на основании: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
<b>ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ</b>		
От газопровода от АГРС до ГРП	До жилых, общественных, административных, бытовых зданий любой степени огнестойкости (любого класса пожарной опасности) – 10 м в каждую сторону от оси газопровода.	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2).
От газопровода свыше 0,3 до 0,6 МПа включ.	До жилых, общественных, административных, бытовых зданий IV и V степени огнестойкости (класса пожарной опасности С2, С3) – 5 м в каждую сторону от оси газопровода.	
От отдельно стоящих ГРП	До зданий и сооружений давлением: - до 0,6 МПа включ. – 10 м; - св. 0,6 до 1,2 МПа включ. – 15 м.	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

102

Зона с особыми условиями использования (ОУИТ), объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ</b>		
Сельские кладбища (традиционного захоронения, мусульманское, захоронения 30-х годов)	Класс V, 50 м.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014 г.).
Вокруг канализационных очистных сооружений (ОС)	Для сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях при расчетной производительности 0,2 – 5,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки – 150 м (с учетом поверхностного стока).	
ВЛ-500 кВ	Вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ – 30 м. При этом должны быть приняты меры по снижению радиопомех до уровней, нормируемых ГОСТ 22012-82 «Радиопомехи индустриальные от линии электропередачи и электрических подстанций».	Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденные Заместителем главного государственного врача СССР 23.02.1984 г. № 2971-84.

**САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (Санитарные полосы отчуждения)**

От автомобильных дорог IV категории	От бровки автомобильной дороги, расположенной: - за границами населенного пункта – 50 м до жилой застройки; - в границах населенного пункта – не устанавливается.	Решение собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 «Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».
От железнодорожных путей к производственной зоне	От оси крайнего ж/д пути: - до жилой застройки – 100 м. (озеленение не менее 50 % ширины зоны).	

Примечание: величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

103



Зона с особыми условиями использования (ОУИТ), объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.		
<b>ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ</b>		
Водные объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рек или ручьев протяженностью:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до десяти километров – 50 м;</li> <li>2) от десяти до пятидесяти километров – 100 м (р. Атлян);</li> </ol> </li> <li>• обводненных карьеров – не устанавливается.</li> </ul>	Водный кодекс РФ (с изменениями на 29.07.2017 г.), статья 65.
<b>ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ</b>		
Водные объекты (в границах водоохранных зон)	50 м – для уклона берега водного объекта три и более градуса (р. Атлян и др.).	Водный кодекс РФ (с изменениями на 29.07.2017 г.), статья 65.
<b>ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>		
От подземного источника водоснабжения – Атлянской поймы	ЗСО Атлянской поймы: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений, установлен в координатах; 2 пояс (пояс ограничений) – установлен в координатах; 3 пояс (пояс ограничений) – установлен в координатах.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями на 25.09.2014 г.).
От подземного источника водоснабжения – скважины, колодцы, родники	ЗСО скважин: 1 пояс – не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод (30 – при защищенных); 2 пояс – по расчету; 3 пояс – по расчету.	
От водовода (от водозабора до водопроводной сети)	Санитарно-защитная полоса водовода: по незастроенной территории – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны водовода (в сухих грунтах).	
<b>ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
Гидрологический памятник природы Челябинской области «Река Атлян» (регионального значения)	Общая площадь ООПТ: 640,0 га. Охранная зона отсутствует.	Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28.12.2016 г.).
Памятник природы Челябинской области Хамитовские болота (регионального)	Общая площадь ООПТ: 2953,046 га.	Постановление Правительства Челябинской области от 20.10.2017 г. № 544-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

104

Зона с особыми условиями использования (ОУИТ), объекты	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
значения)		П "О создании памятника природы Челябинской области Хамитовские болота".
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ, в т. ч.:</b>		
<b>БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ</b>		
Водные объекты общего пользования	20 м (р. Атлян) (5 м – для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров).	Водный кодекс РФ (с изменениями на 29.07.2017 г.), статья 6.
<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПОЛОСЫ (расстояния)</b>		
До лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	От границ застройки, а также от домов и хозяйственных построек на территории приусадебных земельных участков – 30 м.	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.14.
<b>ТЕРРИТОРИИ ЗОН ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>		
Сыростанское (Сыростанский участок) месторождение подземных вод	Запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (нераспределенный фонд недр)	Федеральный закон от 03.03.1995 г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями на 30.09.2017 г.).
Атлянское (участок Атлянский-1) месторождение подземных вод	Запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (распределенный фонд недр)	
Атлянская группа россыпей (золото)	Запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (нераспределенный фонд недр)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			105

## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 9.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

**Организационные:**

- х соблюдение режима использования зон залегания полезных ископаемых;
- х застройку площадей залегания полезных ископаемых следует предусматривать с разрешения территориальных органов Федерального агентства по недропользованию и территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

### 9.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

**Технические:**

- > реконструкция и модернизация производственных мощностей существующего завода «Уралтальк», совершенствования технологии производства и освоение выпуска новых видов продукции, без расширения территории и с организацией санитарно-защитной зоны;
- > организация транзитного движения грузового транспорта намечается по проектной автодороге областного значения, проходящей в меридиональном направлении в обход населенного пункта;
- > заправка индивидуального транспорта предусматривается на существующих АЗС, расположенных на территории округа и г. Миасс;
- > техническое обслуживание автомобилей на существующих и проектируемых СТО г. Миасс;
- > хранение и обслуживание грузового автотранспорта в ведомственных автохозяйствах г. Миасс и на территориях предприятий, которым он принадлежит;
- > теплоснабжение 1-2 этажной усадебной застройки от индивидуальных встроенных источников теплоснабжения (АОГВ, настенных котлов) на природном газе;
- > теплоснабжение отдельно стоящих объектов: детского сада, культурно-досуговых центров, спортивно-оздоровительных комплексов, гостиниц, объектов здравоохранения, магазинов и т.п. – от отдельно стоящих, встроено-пристроенных котельных.
- > использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- > устройство санитарно-защитных зон.

**Планировочные:**

- ✓ строительство новых улиц и дорог, реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог с организацией капитального покрытия проезжей части, строительством пешеходных тротуаров и газонов;
- ✓ 100%-ное размещение транспортных средств жителей индивидуального сектора на приусадебных участках;
- ✓ временное хранение индивидуального транспорта на автостоянках у объектов соцкультбыта;
- ✓ разбивка парка, сквера, озеленение улиц в жилой застройке;
- ✓ организация санитарно-защитных зон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Организационные:**

x контроль над превышением установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений в жилых и общественно-деловых зонах, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории ФАП, детского сада, объектов рекреации) – 0,8 ПДК;

x установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;

x контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

x контроль токсичности выбросов завода «Уралтальк».

Осуществление названных мероприятий позволит минимизировать влияние проектных решений генерального плана на атмосферный воздух п. Верхний Атлян.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнять на следующих стадиях проектирования.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства территории поселка будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Учитывая временный характер выбросов при осуществлении строительства, неравномерность в режиме выбросов в атмосферу в период строительства, оценка влияния на атмосферу поселка с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу в период строительства и отчетность производится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке.

**9.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

**Технические:**

- > организация стока поверхностных вод;
- > защита территории от затопления путем подсыпки территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок;
- > понижение уровня грунтовых вод;
- > отвод поверхностных стоков с территории поселка осуществляется путем строительства систем ливневой канализации;
- > строительство очистных сооружений для очистки сточных вод ливневой канализации;
- > подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам ливневой канализации предусматривается через специальные сооружения с песколовками и решетками;
- > организация поверхностного стока с территории завода «Уралтальк» коллекторами проливневой канализации и очистка на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях предприятия с повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам;
- > благоустройство береговых полос р. Атлян и водоемов, предусматривающее расчистку русел от мусора и наносов, углубление dna за счет удаления отложений, расчистку прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности, планирование, укрепление и озеленение прибрежных территорий;
- > благоустройство русла реки с расчисткой от мусора и наносов, углубление dna за счет удаления отложений, берегоукрепление;
- > строительство водозаборных скважин, централизованное водоснабжение для обеспечения потребностей населенного пункта в воде питьевого качества с использованием в качестве источника подземных вод;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- > общесплавная система канализации с отведением всех хоз-бытовых и поверхностных сточных вод на проектируемые очистные сооружения канализации п. В. Атлян;
- > строительство канализационных насосных станций, самотечных и напорных сетей;
- > использование индивидуальных или местных систем канализации (водонепроницаемых выгребов-накопителей) для кварталов усадебной застройки, канализование которых самотечными сетями невозможно или нецелесообразно, с последующим вывозом стоков на ОС;
- > использование очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

**Планировочные:**

- ✓ размещение жилых, общественно-деловых и рекреационных зон с наветренной стороны по отношению к заводу «Уралтальк»;
- ✓ организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах.
- ✓ благоустройство русел р. Атлян и водоемов, прибрежных территорий;
- ✓ организация стока поверхностных вод путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков;
- ✓ осушение заболоченности подсыпкой грунта, повышение степени общего благоустройства территории, посадкой влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемой территории.

**Организационные:**

- х соблюдение установленных режимных требований к особо охраняемой природной территории – гидрологическому памятнику природы регионального значения «Река Атлян»;
- х соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос, береговых полос общего пользования водных объектов в соответствии с ВК РФ;
- х разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с определением размеров ЗСО (II и III поясов) и обеспечением для них специальных режимов для санитарной охраны источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110;
- х полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- х соблюдение ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселка;
- х контроль соответствия очищенных сточных вод требованиям ПДК загрязняющих веществ на сброс в водный объект;
- х благоустройство и восстановление территории после завершения строительства;
- х обеспечение периодического обмена воды за осенне-летний период в замкнутых водоемах, расположенных в черте поселка и используемых для купания;
- х обеспечение в весенне-летний период в замкнутых водоемах, расположенных в черте поселка, глубины воды не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, – не менее 1 м.

Соблюдение режима ООПТ, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водоемов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны

Взам. инв. №							Инв. № подл.					1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 108
	Подп. и дата							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

окружающей среды, соответствие очищенных сточных вод требованиям ПДК на сброс в водные объекты снижают до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные и подземные воды.

Окончательная оценка уровня загрязнения поверхностных и подземных вод будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

#### 9.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПОЧВ

##### **Технические:**

- > реконструкция и модернизация производственных мощностей существующего завода «Уралталък», совершенствования технологии производства и освоение выпуска новых видов продукции, без расширения территории и с организацией санитарно-защитной зоны;
- > выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- > снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

##### **Планировочные:**

- ✓ максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- ✓ производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутриквартальным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа;
- ✓ сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

##### **Организационные:**

- х соблюдение гигиенических требований к качеству почв территории поселка, в первую очередь в отношении территории дошкольной организации, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон;
- х организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по плано-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- х регулярный сбор и вывоз мусора с территории поселка;
- х организация площадок под контейнеры для пищевого и бытового мусора и поддержание их в надлежащем состоянии;
- х вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на полигоне ТКО г. Миасса;
- х установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- х контроль за нормативом образования отходов;
- х контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

#### 9.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

##### **Технические:**

- > благоустройство пойменных территорий, организация прогулочных дорожек, площадок для отдыха и занятий спортом;
- > выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	<i>Лист</i> <b>109</b>

- > снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

**Планировочные:**

- ✓ благоустройство ландшафтно-рекреационной зоны на всем протяжении р. Атлян;
- ✓ создание единого ландшафтно-рекреационного шлейфа с прилегающими лесными массивами;
- ✓ разбивка парков, скверов, озеленение улиц в жилой застройке;

**Организационные:**

- х соблюдение установленных режимных требований к особо охраняемым природным территориям – памятникам природы;
- х максимальное сохранение зеленых насаждений пойменной зоны р. Атлян;
- х с целью повышения устойчивости лесных массивов к антропогенным нагрузкам, предусматривается четкое функциональное зонирование территории, высокий уровень благоустройства с соблюдением санитарного и противопожарного расстояния до лесных массивов;
- х с целью предотвращения пересыхания р. Атлян максимальное сохранение зеленых насаждений в ее прибрежных зонах;
- х организация и озеленение санитарных и санитарно-защитных зон.

Мероприятия, предусмотренные проектом, не нарушают флору и фауну территории. Не предполагается осушение территории, изменение характера землепользования территории поселка и прилегающих земель. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, которые могут повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

Реализация проекта генерального плана не изменяет флористического разнообразия растительности на рассматриваемой территории.

**9.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ**

- > увеличение территории населенного пункта на 120,17 га или в 1,9 раза;
- > увеличение жилых территорий на 35,23 га или в 2 раза;
- > увеличение жилого фонда на 36,5 тыс. м<sup>2</sup> или в 6,0 раз;
- > достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, медицинские учреждения и др.);
- > повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет нового строительства коммерческо-деловой, культурно-досуговой и обслуживающей сферы;
- > создание развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры за счет застройки общественно-деловых зон учреждениями и предприятиями различных сфер обслуживания;
- > развитие рекреации и сферы отдыха и туризма за счет создания ландшафтно-рекреационных зон, парка, сквера, а также за счет развития существующих, строящихся и создания новых зон размещения объектов туризма;
- > как следствие повышение качества жизни и развития человеческого потенциала.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>			Лист
										110
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

## 9.7 РЕЗЮМЕ

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные Генеральным планом п. Верхний Атлян, соответствуют требованиям природоохранного законодательства России с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

При разработке обоснований выбора варианта планировки было уделено соответствующее внимание минимальному нарушению экологических условий, учету отрицательного воздействия на окружающую среду, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на рассматриваемой территории.

По результатам проведенной работы, процесс застройки поселка и эксплуатация объектов на его территории при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В генеральном плане п. Верхний Атлян соблюдены требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановлением Правительства РФ «О противопожарном режиме» от 25.04.2012 г № 390, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В качестве проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории поселка предусмотрены:

- организация противопожарных полос (расстояний) до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках);
- организация противопожарных полос до массивов деревьев населенном пункте;
- организация системы наружного противопожарного водоснабжения.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.14, предусмотрены противопожарные полосы от границ застройки, а также от домов и хозяйственных построек на территории приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах шириной 30 м.

Минимальное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой (от границ приусадебных участков) до массивов деревьев в населенном пункте составляет 15 м.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации. В п. Верхний Атлян в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения предусмотрены природные и искусственные водоемы, а именно:

- для Западного района – водоем на р. Атлян;
- для Восточного – водоемы на р. Атлян, разрез «Косой пласт» и другие искусственные водоемы.

Для подъезда к источникам наружного противопожарного водоснабжения предполагается строительство пожарных пирсов для забора воды специальной техникой с разворотными площадками. Пожарный пирс является неотъемлемой частью пожарного водоема.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 111



# 11. ПРОЕКТ ЧЕРТЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ АТЛЯН

## 11.1 ЧЕРТА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

### Существующее положение

Проект черты п. Верхний Атлян разработан в составе Генерального плана поселка Верхний Атлян Миасского городского округа с целью установления размеров и границ территории поселка, выноса и закрепления их на местности. Установление черты населенного пункта осуществляется на основе утверждения или изменения генерального плана поселения, отображающего границы населенного пункта, расположенного в границах соответствующего муниципального образования.

Земли населенных пунктов используются и предназначаются для застройки и развития населенных пунктов. За существующие границы населенного пункта приняты в соответствии с Генеральным планом Миасского городского округа (опорный план) границы кадастрового квартала с номером 74:34:0912001 ввиду того, что информация о границах населенного пункта п. Верхний Атлян и их постановке на государственный кадастровый учет, а также информация о территориях и участках Гослесфонда, вошедших в границы населенного пункта, на текущий год проектирования (2017 г.) в Управлении по имуществу и земельным отношениям отсутствует. Площадь в существующих границах п. Верхний Атлян составляет **130,37 га**.

Перечень земельных участков в существующих границах населенного пункта п. Верхний Атлян с указанием категорий земель представлен в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

№	Кадастровый квартал	Категория земель	Кадастровые номера земельных участков в существующих границах п. В. Атлян
1	2	3	4
1	74:34:0912001:	Земли населённых пунктов	1-6, 8-19, 21-45, 47-68, 70-78, 80-81, 83-84, 86-101, 103-112, 113*, 114-118, 121-127, 129-134, 134 (74:34:0916001:134), 136-143, 145-149, 151-152, 297-298, 302, 305, 309-310, 325-327, 329-330, 332-334, 336-339, 341-342, 344-348, 351, 353.
2	74:34:0000000:	Земли сельскохозяйственного назначения	33.
		Земли лесного фонда	571, 6742, иные участки ГЛФ, не поставленные на учет в ГКН

Примечание:

\* - кадастровая ошибка, требует уточнения границ из-за несоответствия с фактическим местоположением земельного участка.

### Проектное решение

Проектные границы (черта) населенного пункта п. Верхний Атлян должна отвечать следующим требованиям:

- 1) отделять земли населенного пункта от земель иных категорий;
- 2) не пересекать и не выходить за границы муниципального образования (Миасского городского округа);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
							112

3) не пересекать границы земельных участков, предоставляемых гражданам или юридическим лицам.

Проектом принята трассировка черты населенного пункта, определенная в соответствии с Техническим заданием на подготовку проекта генерального плана поселка Верхний Атлян Миасского городского округа и сформированная на основе кадастрового деления территории округа.

Перечень земельных участков, которые **включаются** в границы населенного пункта п. Верхний Атлян, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, представлен в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

№	Кадастровый квартал	Существующая категория земель	Кадастровые номера земельных участков, планируемых к включению в проектные границы п. В. Атлян	Категория земель, к которой планируется отнести эти земельные участки
1	2	3	4	5
1	74:34:0916001:	Земли сельскохозяйственного назначения	24 (74:34:0924001:24, категория земель не указана), 95*, 96*, 98*, 145.	Земли населённых пунктов
2	74:34:0924001:	Земли сельскохозяйственного назначения	14-15, 19, 23 (категория земель не указана), 36 (74:34:0916001:36), 37, 41-46, 48-50, 52, 61 (74:34:1708600:61, категория земель не указана), 62, 64, 67-70, 76, 84-89, 91-92.	Земли населённых пунктов
3	74:34:0000000:	Земли сельскохозяйственного назначения	5541, 6663 (часть)**, 6976, 6729, 6977.	Земли населённых пунктов
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	456 (часть).	Земли населённых пунктов

Примечание:

\* - кадастровая ошибка, требует уточнения границ из-за несоответствия с фактическим местоположением земельного участка.

\*\* - необходимо деление многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, на два земельных участка, с включением одного из них в черту населенного пункта.

Перечень земельных участков, которые **исключаются** из границ населенного пункта п. Верхний Атлян, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, представлен в таблице 11.1.3.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист 113

№	Кадастровый квартал	Существующая категория земель	Кадастровые номера земельных участков, планируемых к исключению из проектных границ п. В. Атлян	Категория земель, к которой планируется отнести эти земельные участки
1	2	3	4	5
1	74:34:0000000:	Земли сельскохозяйственного назначения	33.	Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли лесного фонда	571, 6742, иные участки ГЛФ, не поставленные на учет в ГКН.	Земли лесного фонда

**Площадь п. Верхний Атлян в границах проектной черты составляет 250,54 га.**

Включение земельных участков в границы населенного пункта не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Трассировка проектной черты населенного пункта п. Верхний Атлян представлена на карте «Генеральный план поселка Верхний Атлян Миасского городского округа. Карта границ населенного пункта».

На карте показаны:

- 1) фактически сложившиеся границы п. Верхний Атлян; включаемые в территорию и исключаемые из территории поселка земли по их категориям;
- 2) проектные градостроительные решения генерального плана поселения, иные решения, влияющие на установление черты поселения;
- 3) проектная черта поселка Верхний Атлян;
- 4) экспликация земель поселения с указанием площадей территорий в существующих границах, а также отдельно площадей территорий, включаемых в состав поселения, по категориям земель.

## 11.2 ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ

Территории населенного пункта п. Верхний Атлян в проектных границах включает в себя территории, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, землях специального назначения, землях водного фонда. Для установления черты населенного пункта и включения данных территорий в границы населенного пункта, сформированные настоящим проектом Генерального плана п. Верхний Атлян, требуется перевод включаемых земель в категорию «земли населенных пунктов».

Вместе с тем, земли, исключаемые из черты населенного пункта п. Верхний Атлян, необходимо перевести из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», а также исключить из границ земли, принадлежащие к иным категориям.

Земли по категориям в существующих и проектных границах п. Верхний Атлян представлены в таблице 11.2.1.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							1963.04.2017-ОМ/ПЗ
Инв. № подл.							114
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 11.2.1

Земли по категориям	Площадь в существующих границах, га	Площадь включаемых территорий, га	Площадь исключаемых территорий, га	Площадь в проектных границах, га
1	2	3	4	5
I. Земли сельскохозяйственного назначения	0,13	152,14	0,13	—
II. Земли населенных пунктов	108,4	—	18,71	250,54
III. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	0,02	—	—
IV. Земли особо охраняемых территорий и объектов	—	—	—	—
V. Земли лесного фонда	21,84	—	21,84	—
VI. Земли водного фонда	—	8,69	—	—
VII. Земли запаса	—	—	—	—
<b>ИТОГО:</b>	<b>130,37</b>	<b>160,85</b>	<b>40,68</b>	<b>250,54</b>

### 11.3 УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территорию населенного пункта п. Верхний Атлян в проектных границах накладываются установленные зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Перечень ЗОУИТ представлен в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

№	Вид	Наименование	Основание
1	2	3	4
74.34.2.209	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Границы II пояса санитарной охраны участка Атлянский-1 Атлянского месторождения подземных вод скв. №№ 5351/4461, 5352/4462, 5353/4463, 5354/4464, 5355/4465, 5356/4466.	Распоряжение № 212-Р от 2017-01-30. Сопроводительное письмо № 2/11071 от 2017-08-08.

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

115

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер	Вид	Наименование	Основание
1	2	3	4

**Ограничения:**

Согласно распоряжению Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.01.2017 № 212-р, в границах II пояса запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещение складов горюче-смазочных материалов, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих объектов и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; применение удобрений и ядохимикатов; сплошная рубка леса; организация несанкционированных свалок. Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Выявление, предотвращение, ликвидация несанкционированных свалок. Осуществление деятельности, связанной с разведанием и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства с учетом предотвращения поступления загрязняющих веществ в подземные воды. Использование на территории автостоянок специальных покрытий, устойчивых к воздействию нефтепродуктов и технических жидкостей.

74.34.2.210	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Границы III пояса санитарной охраны участка Атлянский-1 Атлянского месторождения подземных вод скв. №№ 5351/4461, 5352/4462, 5353/4463, 5354/4464, 5355/4465, 5356/4466.	Распоряжение № 212-Р от 2017-01-30. Сопроводительное письмо № 2/11071 от 2017-08-08.
-------------	---	--	--

**Ограничения:**

Согласно распоряжению Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.01.2017 № 212-р, в границах III пояса запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов; разработка недр земли; сброс сточных и дренажных вод. Выявление, тампонирующее или восстановление всех бездействующих скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод. Использование на территории автостоянок специальных покрытий, устойчивых к воздействию нефтепродуктов и технических жидкостей. Выявление, предотвращение, ликвидация несанкционированных свалок.

74.34.2.45	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона линия электропередач - 35 кВ одноцепная Сыростан-Косой Пласт.	Письмо № 33 от 2014-02-19. Свидетельство о государственной регистрации права № 368925 от 2011-05-18. Доверенность № 1991136 от 2014-01-20. Карта(план) № б/н от
------------	---------------------------------------	---	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист 116

Номер	Вид	Наименование	Основание
1	2	3	4
			2013-12-14. Письмо № б/н от 2014-03-04.
74.34.2.46	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона сооружения - ВЛ 35 кВ Миассзолото - Косой пласт	Письмо № 33 от 2014-02-19. Свидетельство о государственной регистрации права № 630528 от 2008-07-16. Доверенность № 1991136 от 2014-01-20. Карта(план) № б/н от 2013-12-17. Письмо № б/н от 2014-03-04.
74.00.2.228	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона линии электропередач - 110 кВ двухцепная Конденсатная – Таганай.	Свидетельство о государственной регистрации права № 368925 от 2011-05-18. Доверенность № 1991136 от 2014-01-20. Карта (план) № б/н от 2013-12-17. Доверенность от МРСК № ЧЭ-90 от 2014-03-24. Письмо о смещении № 203 от 2014-02-05. Сопроводительное письмо № 39 от 2014-03-13.

**Ограничения:**

Ограничения, установленные «Правилами охраняемых электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охраняемых зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охраняемых зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист <b>117</b>

Номер	Вид	Наименование	Основание
1	2	3	4

опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.

<b>74.34.2.36</b>	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона линии электропередач – 110 кВ двухцепная Миасс - Тургояк – Тяга.	Свидетельство о государственной регистрации права № 368925 от 2011-05-18. Доверенность № 1991629 от 2014-03-25. Карта (план) № б/н от 2013-09-26. Доверенность от МРСК № ЧЭ-90 от 2014-03-24. Заключение кадастрового инженера № б/н от 2014-08-05. Сопроводительное письмо № 108 от 2014-11-26.
-------------------	---------------------------------------	--	---

**Ограничения:**

Ограничения в использовании установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	<i>Лист</i> <b>118</b>

Номер	Вид	Наименование	Основание
1	2	3	4
<p>линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							119



**Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
							120

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Поселок Верхний Атлян отнесен к некатегорированным населенным пунктам, на его территории отсутствуют категорированные объекты.

По информации, представленной МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Миасского городского округа», при разработке Генерального плана поселка Верхний Атлян учтено следующее:

- в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области, утвержденным заместителем Губернатора Челябинской области – председателем КЧС Челябинской области от 26.05.2016г. – потенциально опасных объектов на территории поселка Верхний Атлян – нет;

- организаций, отнесенных к категории по ГО, не расположено;

- складов и баз горючесмазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально-технических, прочих ресурсов, распределительных холодильников и баз специализированных торговых комплексов не расположено;

- защитные сооружения гражданской обороны (ЗС ГО) не расположены;

- существующих и намеченных к строительству потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, не расположено;

- в поселке Верхний Атлян имеется система экстренного оповещения населения (КСЭОН) при возникновении ЧС. В случае возникновения ЧС (пожар) помощь оказывает ФГКУ «5 ОФПС по Челябинской области» ПЧ-47, расположенная по адресу: г. Миасс, Тургоякское шоссе, 20 и ОФПС ПЧ-26 (на договорной основе), расположенная по адресу: пос. Ленинск, ул. Нефтяников.

- по автомобильной дороге регионального значения Миасс-Атлян возможна перевозка опасных грузов, аварии при транспортировке которых могут привести к образованию зон ЧС.

### 12.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории пос. Верхний Атлян оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95».

#### *Лесные пожары*

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, проектом предусматривается устройство противопожарных расстояний между лесными массивами лесничеств и застройкой поселка Верхний Атлян шириной не менее 30 м, а также противопожарных расстояний между массивами деревьев в поселке и застройкой – не менее 15 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Метеорологические явления и процессы

На территории Миасского городского округа, а также на территории населенных пунктов возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

### Подтопление-затопление паводковыми водами

Процесс подтопления-затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к р. Атлян, протекающей по всей территории населенного пункта.

### Подтопление территории грунтовыми водами

Подтопленными считаются участки территории, где первый от поверхности водоносный горизонт поднимается к поверхности земли до глубины менее 3 метров. Подтопление является неблагоприятным процессом, поскольку увеличивает затраты на ведение строительства (в обводнённых грунтах оно обходится дороже) и эксплуатацию освоенных территорий (за счёт обводнения подвальных и цокольных этажей зданий). Оно увеличивает коррозионную активность среды при обводнении верхних слоёв грунтов увеличивает агрессивность грунтовых вод.

## 12.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

За расчетный период Генерального плана предусматривается размещение:

- объектов инженерного обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- взрывами в жилых и производственных зданиях;
- возникновением взрывов, пожаров на потенциально-опасных объектах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

## 12.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

С точки зрения территориального развития населенного пункта и для повышения пожарной безопасности застройки Генеральным планом предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственной; устройство придорожных полос автодорог регионального значения; инженерных коридоров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						122

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

существующих и проектируемых высоковольтных ЛЭП; защитных и санитарно-защитных зон.

- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории;
- развитие жилищного фонда и сети культурно-бытового обслуживания. На территории населенного пункта необходимо разместить 3 ПЭП (приемный эвакуационный пункт), которые, по требованиям ИТМ ГО, должны быть обеспечены защитными сооружениями. Для оповещения населения о ЧС в населенном пункте необходимо установить дополнительно 4 электросирены, исходя из зоны действия одной электросирены 500 метров;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, с устройством охранных и защитных зон объектов газоснабжения; тепло-, электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки с устройством охранных зон;
- устройство 3-х пожарных пирсов для забора воды на пожаротушение;
- поддержание в населенном пункте учреждений здравоохранения на должном уровне, соответствующем потребностям растущей численности населения;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с усовершенствованным и твердым покрытием, обеспечивающей транспортное сообщение между жилыми, производственными и рекреационными зонами, а также выходы на внешние направления; система УДС и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования населенного пункта, снижения вероятности возникновения дорожно-транспортных происшествий;
- строительство общесплавной системы ливневой канализации, локальных осушительных систем;
- благоустройство прибрежных территорий водных объектов – удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли;
- проведение мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территории: упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод, подсыпка территории затопляемых участков до незатопляемых отметок, повышение степени общего благоустройства территории, посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемой территории;
- организация защиты населения, ввод подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ			

### 13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок 2038 г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах В том числе территории:	га/%	130,37/100	250,54/100
	жилых зон	га/%	26,49/20,3	71,17/28,2
	из них:			
	многоэтажная застройка	»	-	-
	4 - 5-этажная застройка	»	-	-
	малоэтажная застройка	»	26,49/20,3	71,17/28,2
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	»	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	»	26,49/20,3	71,17/28,2
	общественно-деловых зон	»	0,60/0,5	20,56/8,1
	производственных зон	»	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	»	13,03/10,0	18,9/7,5
	рекреационных зон	»	14,38/11,0	112,52/44,9
	зон сельскохозяйственного использования	»	3,29/2,5	3,75/1,5
	зон специального назначения	»	0,38/0,3	2,13/0,85
	режимных зон	»	-	-
	природоохранных зон	»	-	6,37/2,5
	особо охраняемых природных территорий	»	20,71/15,9	15,14/6,0
	ГЛФ	»	21,84/16,7	-
	иных зон	»	43,64/33,5	-
1.2	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования	»	72,8/55,8	119,47/47,7
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	»	9,37/7,2	91,09/36,4
	улицы, дороги, проезды, площади	»	13,03/10,0	16,30/6,5
	прочие территории общего пользования	»	50,4/38,7	12,08/4,8
1.3	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т. п.)	га/%	0,18/0,1	-
1.4	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения	»	43,64/33,5	3,75/1,5
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
1.6	Из общего количества земель городского, сельского поселения:			
	земли федеральной собственности	»		
	земли субъекта Российской Федерации	»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

124

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок 2038 г.	
1	2	3	4	5	
	земли муниципальной собственности земли частной собственности	» »			
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований В том числе собственно поселка	тыс. чел. »	0,244 0,244	1,350 1,350	
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд - всего  В том числе: государственной и муниципальной собственности частной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир  тыс. м <sup>2</sup> жилой площади квартир/% к общему объему жилищного фонда »	7,3  - 7,3/100	43,8  - 43,8/100	
3.2	Из общего жилищного фонда: в многоэтажных домах 4 - 5-этажных домах в малоэтажных домах в том числе: в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	» » » » » »	- - 7,3/100 - - 7,3 /100	- - 43,8/100 - - 43,8/100	
3.3	Жилищный фонд с износом более 70 % В том числе государственный и муниципальный фонд	» »	- -	- -	
3.4	Убыль жилищного фонда - всего В том числе: государственной и муниципальной собственности частной собственности	» » »	- - -	- - -	
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: техническому состоянию реконструкции другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир/% к объему убыли жилищ. фонда »	- - -	- - -	
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	7,3	7,3	
				Лист	
<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>				125	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок 2038 г.
1	2	3	4	5
3.7	Новое жилищное строительство - всего В том числе: за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов за счет средств населения	квартир » тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства	-	35,23 - 35,23/100
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности В том числе: малоэтажное из них:	»	-	35,23/100
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	»	-	35,23/100
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	»	-	35,23/100
	4 - 5-этажное	»	-	-
	многоэтажное	»	-	-
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается: на свободных территориях за счет реконструкции существующей застройки	» »	- -	35,23/100 -
3.10	Обеспеченность жилищного фонда: водопроводом канализацией электроплитами газовыми плитами теплом горячей водой	% общего жилищного фонда » » » »	- - 100 20 - -	48,0 72,0 20,0 100,0 - -
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	29,9	32,4
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего / 1000 чел.	мест	-	60 /45
4.2	Общеобразовательные школы – всего / на 1000 чел.	»	-	-
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5	Больницы – всего / 1000 чел.	коек	-	-
4.6	Поликлиники - всего / 1000 чел.	посещений в смену	15/11	25/18,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок 2038 г.	
1	2	3	4	5	
4.7	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – всего / 1000 чел.: Магазины Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания	соответствую щие единицы м <sup>2</sup> торг. пл. /га мест /га мест /га	60 /0,04 - -	660 /0,2-0,4 54/0,1 7/0,1	
4.8	Учреждения культуры и искусства–всего/1000 чел. Культурно-досуговый центр (клуб)	га мест	0,19 -	0,5 108	
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения – всего / 1000 чел. Спортивные залы общего пользования Спортивные площадки, стадионы	м <sup>2</sup> га	- -	81/60 0,27 /0,2	
4.10	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма – всего / 1000 чел.	га	-	9,15	
4.11	Учреждения социального обеспечения – всего / 1000 чел.	»	-	-	
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения – всего / 1000 чел. Отделение связи	» »	- -	- 0,35 /0,26	
4.13	Прочие объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения	»	-	-	
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта В том числе: электрифицированная железная дорога метрополитен скоростной трамвай трамвай троллейбус автобус водный транспорт	км двойного пути » км » » »	1,37 - - - - - 1,37 -	6,32 - - - - - 6,32 -	
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего В том числе: магистральных дорог скоростного движения магистральных дорог регулируемого движения магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения магистральных улиц районного значения основных улиц	км » » » » » » » »	3,32 - - - - - - 3,32 - -	3,92 - - - - - - 3,92 - -	
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	»	9,62	11,64	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

127



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок 2038 г.
1	2	3	4	5
	В том числе с усовершенствованным покрытием	»	1,37	11,64
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенных территорий в пределах центральных районов городского поселения	км/км <sup>2</sup> »	0,12 -	0,04 -
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5	10
5.8	Аэропорты В том числе:	единиц	-	-
	международного значения	»	-	-
	федерального значения	»	-	-
	местного значения	»	-	-
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	316	350
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	35,4	248,9
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	»	35,4	248,9
	на производственные нужды	»	0,0	0,0
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений (ЗР)	м <sup>3</sup> /сут	-	270,0
	В том числе водозаборов поземных вод	»	-	270,0
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	397,5	505,2
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	»	315,5	413,6
6.1.5	Протяженность сетей, всего:	км	-	7,3
	в т. ч.:	км	-	0,7
	водовод (ЗР)	км	-	6,6
	водопровод (ЗР)			
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	29,5	214,0
	В том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	»	29,5	214,0
	производственные сточные воды	»	-	85,0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации:	м <sup>3</sup> /сут	-	
	Западный район			600
	Восточный район (западная часть)			-
	Восточный район (восточная часть)			220
6.2.3	Протяженность сетей, всего:	км	-	7,0
<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок 2038 г.
1	2	3	4	5
	в т. ч. главный коллектор (ЗР)	км	-	2,2
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт*ч/год	329,4	1282,5
	В том числе:			
	на производственные нужды	»	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	»	329,4	1282,5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч/год	1350	950
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	»	1350	950
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт		
	Западный район		0,4	2,31
	Восточный район (западная часть)		0,45	1,65
	Восточный район (восточная часть)		-	1,45
6.3.4	Протяженность сетей:			
	ВЛ-500 кВ (ВР)	км	-	0,6
	ВЛ-100 кВ	км	-	0,9
	ВЛ-35 кВ	км	-	0,6
	ВЛ-6 кВ	км	1,0	1,7
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	4,4	34,68
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	»	4,4	34,68
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	В том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	»	-	-
	районные котельные	»	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения, всего на район:	Гкал/ч		
	ЗР		0,5	13,1
	ВР			21,58
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	20	100
6.5.2	Потребление газа - всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	6,48	233,41
	В том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	»	6,48	233,41
	на производственные нужды	»	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	»	6,5	235,0
6.5.4	Протяженность сетей в/д	км	1,7	5,0
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	-
<b>6.7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1	Защита территории от затопления и подтопления:			
	протяженность защитных сооружений:	км		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

129

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок 2038 г.
1	2	3	4	5
	площадь	га	-	21,3
	Организация поверхностного стока: Ливневая канализация открытого типа намыв и подсыпка	км млн м <sup>3</sup>	-	4,1
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории: Благоустройство русел рек	соответствующие единицы км	-	5,5
<b>6.8 Санитарная очистка территории</b>				
6.8.1	Объем бытовых отходов В том числе дифференцирован. сбора отходов	тыс.м3/год %	1,23 -	5,94 -
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	ед./ тыс. т год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	»	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	»	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	га	-	-
6.8.6	Общая площадь свалок В том числе стихийных	га »	0,18 0,18	- -
<b>6.9 Иные виды инженерного оборудования территории</b>		соответствующие единицы	-	-
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	га	1,42 (в т. ч. вне поселка)	2,13
7.2	Обще количество крематориев	единиц	-	-
<b>8 Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т / год	-	-
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн м <sup>3</sup> /год	-	-
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	0,18	0,18
8.4	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	»	-	-
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	»	-	-
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	-	-
8.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	»	-	-
8.8	Защита почв и недр	тыс. чел.	-	-
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы	-	-
<b>9 Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений</b>		млн руб.	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1963.04.2017-ОМ/ПЗ	Лист
							130

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

131

**Приложение 1**  
к «Карте границ населенного пункта п. Верхний Атлян».

Описание границ населенного пункта п. Верхний Атлян.

От точки	До точки	Протяженность, м	Описание границ
1	2	3	4
Контур 1. Западный район.			
1	3	61,74	Граница проходит в северо-восточном направлении по землям с/х назначения.
3	7	118,30	Граница проходит в юго-восточном направлении по землям с/х назначения, по границе Миасского лесничества.
7	8	94,82	Граница проходит в восточном направлении по землям с/х назначения.
8	15	456,51	Граница проходит в восточном направлении по землям с/х назначения, по границе Миасского лесничества.
15	16	78,15	Граница проходит в восточном направлении по землям с/х назначения.
16	20	39,77	Граница проходит в восточном направлении по землям с/х назначения, по границе Миасского лесничества.
20	21	61,16	Граница проходит в восточном направлении по землям с/х назначения.
21	35	340,04	Граница проходит в восточном направлении по землям с/х назначения, по границе Миасского лесничества.
35	42	332,10	Граница проходит в восточном направлении, вдоль отвода железной дороги.
42	44	227,66	Граница проходит в восточном направлении, по границе Миасского лесничества.
44	45	164,62	Граница проходит в восточном направлении.
45	78	852,33	Граница проходит в юго-западном направлении, по границе Миасского лесничества, пересекая ООПТ - гидрологический памятник природы р. Атлян.
78	85	190,02	Граница проходит в западном направлении, вдоль, а затем пересекая полосу отвода автодороги «Миасс – В. Атлян».
85	120	798,46	Граница проходит в юго-западном направлении, по границе Миасского лесничества.
120	121	159,67	Граница проходит в западном направлении.
121	125	93,23	Граница проходит в северо-западном направлении, по границе Миасского лесничества.
125	126	113,49	Граница проходит в западном направлении.
126	130	62,72	Граница проходит в западном направлении, по границе Миасского лесничества.
130	135	198,87	Граница проходит в северо-западном направлении.
135	136	179,59	Граница проходит в северном направлении.
136	144	229,62	Граница проходит в западном, северном, а затем в восточном направлениях, по границам существующих землепользований.
144	147	85,46	Граница проходит в северном направлении, пересекая ООПТ - гидрологический памятник природы «река Атлян».
147	155	984,55	Граница проходит в восточном, а затем северо-западном направлении, по границе ООПТ - Памятника природы Челябинской области Хамитовские болота (участок № 1).
155	1	174,37	Граница проходит в северном направлении, по границе Миасского лесничества.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист 132
------	--------	------	--------	---------	------	---------------------------	-------------

От точки	До точки	Протяженность, м	Описание границ
1	2	3	4
Контур 2. Восточный район.			
160	197	1101,41	Граница проходит в северо-восточном направлении, вдоль водоема «Косой пласт» по границам существующих землепользований.
197	200	105,18	Граница проходит в северо-восточном направлении, по границе Миасского лесничества.
200	217	719,43	Граница проходит в северо-восточном направлении, по границам существующих землепользований.
217	225	295,62	Граница проходит в северо-восточном направлении, по границе Миасского лесничества.
225	228	83,54	Граница проходит в северо-восточном направлении, по границам существующих землепользований.
228	232	80,59	Граница проходит в северо-восточном направлении, по границе Миасского лесничества.
232	246	375,66	Граница проходит в восточном направлении, по границам существующих землепользований.
246	251	341,83	Граница проходит в восточном направлении, по границам существующих землепользований и дороги.
251	256	231,25	Граница проходит в восточном направлении, по границе дороги.
256	263	280,01	Граница проходит в юго-западном направлении, по границе лесного массива.
263	273	473,02	Граница проходит в северо-восточном направлении, по границе лесного массива.
273	300	711,42	Граница проходит в северо-восточном направлении, по границе Миасского лесничества, пересекая ООПТ - гидрологический памятник природы р. Атлян.
300	308	491,96	Граница проходит в юго-восточном направлении, вдоль автодороги «Миасс – Сыростан – Хребет», по границам существующих землепользований, пересекая ООПТ - гидрологический памятник природы р. Атлян.
308	311	181,89	Граница проходит в юго-западном направлении, по границе Миасского лесничества.
311	328	821,93	Граница проходит в юго-западном направлении, по границе полосы отвода автодороги «Миасс – В. Атлян», а затем по границам существующих землепользований, пересекая коридор в/в ЛЭП.
328	330	255,19	Граница проходит в западном направлении, по границе Миасского лесничества.
330	336	263,87	Граница проходит в северо-западном направлении, по границам существующих землепользований.
336	341	152,73	Граница проходит в северо-западном направлении, по границе Миасского лесничества.
341	357	1770,54	Граница проходит в юго-западном направлении, по границе Миасского лесничества.
357	386	858,49	Граница проходит в юго-западном направлении, по границам существующих землепользований, а также по границе полосы отвода автодороги «Миасс – В. Атлян».
386	387	53,50	Граница проходит в северном направлении, по границам существующих землепользований.
387	388	64,93	Граница проходит в юго-западном направлении, по границам существующих землепользований.
388	389	36,80	Граница проходит в северо-западном направлении, по границам существующих землепользований.
389	160	97,54	Граница проходит в северном направлении, по границам существующих землепользований.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							133

**Приложение 2**  
к Карте границ населенного  
пункта п. Верхний Атлян.

Каталог координат поворотных точек границ п. Верхний Атлян (МСК-74).

Номер контура	Координаты		
1	2		
Контур 1	в точке 1	Y=2226732.8500	X=590354.4400
	в точке 2	Y=2226781.1400	X=590381.9400
	в точке 3	Y=2226787.1000	X=590383.5300
	в точке 4	Y=2226804.5500	X=590367.4300
	в точке 5	Y=2226812.0300	X=590350.1400
	в точке 6	Y=2226815.5200	X=590332.7400
	в точке 7	Y=2226873.4300	X=590330.0300
	в точке 8	Y=2226967.9400	X=590322.3100
	в точке 9	Y=2227255.3200	X=590278.9200
	в точке 10	Y=2227265.9100	X=590318.4200
	в точке 11	Y=2227285.7600	X=590323.9800
	в точке 12	Y=2227308.7300	X=590324.6200
	в точке 13	Y=2227335.7000	X=590325.8800
	в точке 14	Y=2227358.6000	X=590329.5300
	в точке 15	Y=2227389.8000	X=590329.2600
	в точке 16	Y=2227463.5300	X=590303.3400
	в точке 17	Y=2227474.6200	X=590300.1500
	в точке 18	Y=2227487.5900	X=590301.0100
	в точке 19	Y=2227497.2600	X=590312.7800
	в точке 20	Y=2227502.6959	X=590318.4049
	в точке 21	Y=2227552.5600	X=590337.3400
	в точке 22	Y=2227573.5700	X=590333.8900
	в точке 23	Y=2227592.3600	X=590341.4200
	в точке 24	Y=2227622.0300	X=590353.2500
	в точке 25	Y=2227631.1000	X=590350.5100
	в точке 26	Y=2227635.3800	X=590340.6300
	в точке 27	Y=2227635.8300	X=590324.6300
	в точке 28	Y=2227639.2300	X=590310.2300
	в точке 29	Y=2227650.0700	X=590288.1000
	в точке 30	Y=2227690.0700	X=590271.1600
	в точке 31	Y=2227706.0900	X=590270.6100
	в точке 32	Y=2227737.6400	X=590268.7100
	в точке 33	Y=2227782.0000	X=590272.5700
	в точке 34	Y=2227820.0900	X=590280.6500
	в точке 35	Y=2227828.0700	X=590294.9000
	в точке 36	Y=2227871.0000	X=590276.3300
	в точке 37	Y=2227917.2100	X=590259.2100
	в точке 38	Y=2227966.3200	X=590245.7400
	в точке 39	Y=2228013.2800	X=590237.0100
	в точке 40	Y=2228066.3000	X=590234.0200
	в точке 41	Y=2228114.9600	X=590238.0800
	в точке 42	Y=2228149.8300	X=590244.3300
	в точке 43	Y=2228345.8700	X=590222.6300
	в точке 44	Y=2228325.9754	X=590245.6423
	в точке 45	Y=2228486.9591	X=590280.0383
	в точке 46	Y=2228461.6100	X=590251.7400
	в точке 47	Y=2228457.1600	X=590232.1100
	в точке 48	Y=2228477.8600	X=590070.5300
	в точке 49	Y=2228410.0500	X=589948.4700
	в точке 50	Y=2228401.9200	X=589917.7400
	в точке 51	Y=2228401.1100	X=589878.9400
	в точке 52	Y=2228401.5026	X=589868.9100

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1963.04.2017-ОМ/ПЗ</b>	Лист
							134

Номер контура	Координаты		
1	2		
	в точке 53	Y=2228401.6600	X=589864.8900
	в точке 54	Y=2228397.0500	X=589850.7600
	в точке 55	Y=2228390.2038	X=589839.0980
	в точке 56	Y=2228378.0000	X=589818.3100
	в точке 57	Y=2228368.9100	X=589821.0600
	в точке 58	Y=2228358.8000	X=589825.2700
	в точке 59	Y=2228358.6195	X=589825.2857
	в точке 60	Y=2228351.3722	X=589825.9142
	в точке 61	Y=2228345.7700	X=589826.4000
	в точке 62	Y=2228332.7500	X=589827.0400
	в точке 63	Y=2228323.7700	X=589826.2800
	в точке 64	Y=2228310.8200	X=589824.4200
	в точке 65	Y=2228296.8600	X=589823.0300
	в точке 66	Y=2228290.1866	X=589821.1611
	в точке 67	Y=2228282.9700	X=589819.1400
	в точке 68	Y=2228278.5991	X=589817.6928
	в точке 69	Y=2228268.1100	X=589814.2200
	в точке 70	Y=2228246.2700	X=589808.6100
	в точке 71	Y=2228233.5300	X=589799.2500
	в точке 72	Y=2228228.9600	X=589784.1200
	в точке 73	Y=2228227.3800	X=589769.0700
	в точке 74	Y=2228226.9000	X=589749.4800
	в точке 75	Y=2228226.2400	X=589737.4500
	в точке 76	Y=2228223.4400	X=589730.3800
	в точке 77	Y=2228197.8000	X=589717.6600
	в точке 78	Y=2228252.0000	X=589628.2000
	в точке 79	Y=2228252.8243	X=589626.8394
	в точке 80	Y=2228144.2500	X=589621.1500
	в точке 81	Y=2228131.3700	X=589620.9000
	в точке 82	Y=2228122.3700	X=589622.7800
	в точке 83	Y=2228111.0300	X=589622.8600
	в точке 84	Y=2228082.8300	X=589618.7500
	в точке 85	Y=2228089.6800	X=589602.3300
	в точке 86	Y=2228094.2200	X=589535.2800
	в точке 87	Y=2228056.7400	X=589516.7300
	в точке 88	Y=2227995.5900	X=589486.5100
	в точке 89	Y=2227931.4000	X=589457.7000
	в точке 90	Y=2227920.7000	X=589447.4000
	в точке 91	Y=2227910.9000	X=589440.1300
	в точке 92	Y=2227884.3800	X=589423.3800
	в точке 93	Y=2227846.9200	X=589403.8200
	в точке 94	Y=2227814.3300	X=589389.4100
	в точке 95	Y=2227757.9800	X=589356.0700
	в точке 96	Y=2227735.1600	X=589349.9300
	в точке 97	Y=2227724.3700	X=589342.6300
	в точке 98	Y=2227716.6400	X=589332.9100
	в точке 99	Y=2227706.0500	X=589318.1100
	в точке 100	Y=2227697.2700	X=589310.3600
	в точке 101	Y=2227689.2600	X=589310.6400
	в точке 102	Y=2227682.2500	X=589310.9400
	в точке 103	Y=2227676.0200	X=589319.2600
	в точке 104	Y=2227675.8300	X=589325.7600
	в точке 105	Y=2227676.6800	X=589331.2900
	в точке 106	Y=2227675.5000	X=589338.2500
	в точке 107	Y=2227668.2700	X=589346.0500
	в точке 108	Y=2227659.1800	X=589348.7900
	в точке 109	Y=2227651.2100	X=589348.0700
	в точке 110	Y=2227641.1800	X=589340.7800
	в точке 111	Y=2227613.7000	X=589331.2500
	в точке 112	Y=2227597.5700	X=589326.2200

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

135



Номер контура	Координаты		
1	2		
	в точке 113	Y=2227555.8000	X=589309.4600
	в точке 114	Y=2227540.4800	X=589302.9500
	в точке 115	Y=2227527.9000	X=589298.3500
	в точке 116	Y=2227519.5600	X=589284.2600
	в точке 117	Y=2227512.7500	X=589277.5700
	в точке 118	Y=2227501.1200	X=589264.2300
	в точке 119	Y=2227499.4900	X=589251.1900
	в точке 120	Y=2227501.1927	X=589244.2084
	в точке 121	Y=2227366.0915	X=589159.1131
	в точке 122	Y=2227335.2800	X=589177.6000
	в точке 123	Y=2227321.2900	X=589169.8000
	в точке 124	Y=2227300.3200	X=589156.4500
	в точке 125	Y=2227302.1807	X=589140.1381
	в точке 126	Y=2227196.2200	X=589099.4900
	в точке 127	Y=2227174.2600	X=589097.8700
	в точке 128	Y=2227155.4600	X=589090.8400
	в точке 129	Y=2227143.5400	X=589088.0000
	в точке 130	Y=2227135.4800	X=589090.2800
	в точке 131	Y=2227098.5322	X=589117.8299
	в точке 132	Y=2227045.5300	X=589127.6300
	в точке 133	Y=2227016.4800	X=589159.8300
	в точке 134	Y=2226998.3232	X=589137.1859
	в точке 135	Y=2226977.6603	X=589153.7541
	в точке 136	Y=2226941.5768	X=589329.6851
	в точке 137	Y=2226885.2972	X=589311.3349
	в точке 138	Y=2226877.7029	X=589335.1273
	в точке 139	Y=2226883.5929	X=589359.6419
	в точке 140	Y=2226897.8731	X=589363.7197
	в точке 141	Y=2226893.2800	X=589387.3100
	в точке 142	Y=2226887.8400	X=589415.2500
	в точке 143	Y=2226928.8100	X=589424.9000
	в точке 144	Y=2226939.3221	X=589427.3760
	в точке 145	Y=2226950.1911	X=589496.9397
	в точке 146	Y=2226951.3924	X=589504.6281
	в точке 147	Y=2226952.5140	X=589511.8068
	в точке 148	Y=2227053.2600	X=589558.4400
	в точке 149	Y=2227109.7200	X=589528.2100
	в точке 150	Y=2227136.9700	X=589521.9600
	в точке 151	Y=2226998.3600	X=589757.9200
	в точке 152	Y=2226925.4500	X=589914.2600
	в точке 153	Y=2226859.3000	X=590008.2200
	в точке 154	Y=2226788.4200	X=590116.7600
	в точке 155	Y=2226753.7700	X=590200.7200
	в точке 156	Y=2226772.4400	X=590204.5500
	в точке 157	Y=2226758.0800	X=590276.3500
	в точке 158	Y=2226743.2400	X=590325.1700
	в точке 159	Y=2226737.2300	X=590342.1000
	в точке 1	Y=2226732.8500	X=590354.4400
Контур 2	в точке 160	Y=2229244.6800	X=589913.3100
	в точке 161	Y=2229389.8400	X=589941.0900
	в точке 162	Y=2229422.4200	X=589947.3300
	в точке 163	Y=2229441.2800	X=589952.3700
	в точке 164	Y=2229455.0300	X=589961.2600
	в точке 165	Y=2229463.7200	X=589972.0000
	в точке 166	Y=2229478.5700	X=590012.9200
	в точке 167	Y=2229488.7100	X=590043.9400
	в точке 168	Y=2229491.3700	X=590052.0500
	в точке 169	Y=2229531.7400	X=590109.6900
	в точке 170	Y=2229613.3600	X=590207.2900
	в точке 171	Y=2229648.4900	X=590238.2700

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

136

Номер контура	Координаты		
1	2		
	в точке 172	Y=2229672.6900	X=590257.5500
	в точке 173	Y=2229687.5400	X=590262.9700
	в точке 174	Y=2229713.3900	X=590268.2000
	в точке 175	Y=2229727.2000	X=590275.0900
	в точке 176	Y=2229742.6500	X=590294.5200
	в точке 177	Y=2229755.4600	X=590301.3800
	в точке 178	Y=2229809.0400	X=590351.8800
	в точке 179	Y=2229821.8700	X=590357.7400
	в точке 180	Y=2229858.4700	X=590372.2800
	в точке 181	Y=2229868.1900	X=590382.0500
	в точке 182	Y=2229873.8200	X=590395.2100
	в точке 183	Y=2229873.4200	X=590409.2000
	в точке 184	Y=2229858.5300	X=590440.7800
	в точке 185	Y=2229858.2300	X=590451.7700
	в точке 186	Y=2229865.0000	X=590459.9700
	в точке 187	Y=2229874.8900	X=590463.7400
	в точке 188	Y=2229888.9800	X=590460.6400
	в точке 189	Y=2229910.0400	X=590448.3900
	в точке 190	Y=2229914.3900	X=590445.8500
	в точке 191	Y=2229924.3400	X=590447.6300
	в точке 192	Y=2229930.3100	X=590451.0600
	в точке 193	Y=2229937.1300	X=590455.0000
	в точке 194	Y=2229946.9042	X=590464.2717
	в точке 195	Y=2229961.6400	X=590478.2500
	в точке 196	Y=2229991.4700	X=590529.2000
	в точке 197	Y=2229999.4600	X=590542.8600
	в точке 198	Y=2230018.3564	X=590576.9610
	в точке 199	Y=2230020.8415	X=590581.4456
	в точке 200	Y=2230050.4400	X=590634.8600
	в точке 201	Y=2230065.1300	X=590654.0400
	в точке 202	Y=2230042.5200	X=590680.1800
	в точке 203	Y=2230089.0700	X=590757.8900
	в точке 204	Y=2230099.6400	X=590755.7400
	в точке 205	Y=2230121.9200	X=590774.4100
	в точке 206	Y=2230135.6000	X=590820.0100
	в точке 207	Y=2230146.6500	X=590864.0500
	в точке 208	Y=2230175.6100	X=590901.4200
	в точке 209	Y=2230226.0500	X=590944.6800
	в точке 210	Y=2230269.1700	X=590993.2400
	в точке 211	Y=2230282.4700	X=590985.8500
	в точке 212	Y=2230303.9800	X=590954.0900
	в точке 213	Y=2230340.7068	X=590956.2239
	в точке 214	Y=2230457.3300	X=590963.0000
	в точке 215	Y=2230464.1100	X=590950.2100
	в точке 216	Y=2230469.0200	X=590983.4700
	в точке 217	Y=2230470.6700	X=590986.3400
	в точке 218	Y=2230506.7400	X=590997.6200
	в точке 219	Y=2230553.9200	X=591023.7200
	в точке 220	Y=2230573.5700	X=591036.2700
	в точке 221	Y=2230611.3600	X=591079.3300
	в точке 222	Y=2230656.3100	X=591116.6000
	в точке 223	Y=2230675.0300	X=591126.6200
	в точке 224	Y=2230695.7900	X=591133.6600
	в точке 225	Y=2230680.6200	X=591149.2500
	в точке 226	Y=2230700.4100	X=591173.8900
	в точке 227	Y=2230735.2300	X=591204.0100
	в точке 228	Y=2230736.7449	X=591209.7102
	в точке 229	Y=2230757.4300	X=591208.8400
	в точке 230	Y=2230780.6300	X=591225.2800
	в точке 231	Y=2230792.2100	X=591240.1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

137

Номер контура	Координаты		
1	2		
	в точке 232	Y=2230793.8600	X=591252.6400
	в точке 233	Y=2230793.7577	X=591252.9674
	в точке 234	Y=2230801.3500	X=591256.3000
	в точке 235	Y=2230933.7600	X=591267.0900
	в точке 236	Y=2230949.5219	X=591260.1238
	в точке 237	Y=2230963.3100	X=591254.0300
	в точке 238	Y=2230978.8200	X=591238.3500
	в точке 239	Y=2230979.6216	X=591226.4740
	в точке 240	Y=2230979.9600	X=591221.4600
	в точке 241	Y=2230963.9000	X=591196.5600
	в точке 242	Y=2230944.1500	X=591180.3100
	в точке 243	Y=2230953.8991	X=591170.3877
	в точке 244	Y=2230958.7900	X=591165.4100
	в точке 245	Y=2231014.9900	X=591170.9900
	в точке 246	Y=2231040.1600	X=591153.4800
	в точке 247	Y=2231036.5400	X=591301.4000
	в точке 248	Y=2230985.7200	X=591326.0500
	в точке 249	Y=2230997.0406	X=591368.3951
	в точке 250	Y=2231040.6826	X=591422.4228
	в точке 251	Y=2231060.0270	X=591436.7969
	в точке 252	Y=2231098.2152	X=591438.7780
	в точке 253	Y=2231141.8572	X=591442.2465
	в точке 254	Y=2231180.5406	X=591457.1174
	в точке 255	Y=2231195.9171	X=591458.1079
	в точке 256	Y=2231287.1691	X=591443.7339
	в точке 257	Y=2231271.7708	X=591423.4360
	в точке 258	Y=2231252.7094	X=591419.4674
	в точке 259	Y=2231205.0450	X=591355.1632
	в точке 260	Y=2231199.4877	X=591320.2299
	в точке 261	Y=2231186.7783	X=591288.4747
	в точке 262	Y=2231154.2074	X=591261.4818
	в точке 263	Y=2231144.6767	X=591219.4082
	в точке 264	Y=2231160.5648	X=591208.2929
	в точке 265	Y=2231201.8718	X=591208.2929
	в точке 266	Y=2231224.6982	X=591218.9388
	в точке 267	Y=2231249.5307	X=591230.5203
	в точке 268	Y=2231291.6324	X=591260.6880
	в точке 269	Y=2231351.2061	X=591286.0935
	в точке 270	Y=2231415.5479	X=591331.3452
	в точке 271	Y=2231471.9483	X=591376.5968
	в точке 272	Y=2231553.7646	X=591402.5526
	в точке 273	Y=2231559.8400	X=591404.4800
	в точке 274	Y=2231567.8477	X=591403.0512
	в точке 275	Y=2231637.2400	X=591390.6700
	в точке 276	Y=2231680.8600	X=591403.8900
	в точке 277	Y=2231689.1749	X=591410.3810
	в точке 278	Y=2231695.6193	X=591415.4118
	в точке 279	Y=2231696.6366	X=591416.2059
	в точке 280	Y=2231699.4600	X=591418.4100
	в точке 281	Y=2231701.1139	X=591420.8710
	в точке 282	Y=2231709.0500	X=591432.6800
	в точке 283	Y=2231712.6900	X=591445.7900
	в точке 284	Y=2231741.6900	X=591481.1000
	в точке 285	Y=2231769.2400	X=591496.8800
	в точке 286	Y=2231839.5500	X=591521.3500
	в точке 287	Y=2231870.4200	X=591526.2200
	в точке 288	Y=2231927.3300	X=591529.3200
	в точке 289	Y=2231969.6800	X=591537.2300
	в точке 290	Y=2232006.2200	X=591553.2600
	в точке 291	Y=2232032.7500	X=591570.0000

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

138

Номер контура	Координаты		
1	2		
	в точке 292	Y=2232041.4000	X=591582.2500
	в точке 293	Y=2232046.8360	X=591583.7358
	в точке 294	Y=2232086.8400	X=591594.6700
	в точке 295	Y=2232087.8637	X=591595.3926
	в точке 296	Y=2232088.7600	X=591596.0400
	в точке 297	Y=2232090.0200	X=591596.9400
	в точке 298	Y=2232124.4100	X=591620.7000
	в точке 299	Y=2232147.4800	X=591641.0600
	в точке 300	Y=2232174.4333	X=591670.2814
	в точке 301	Y=2232257.9200	X=591567.3200
	в точке 302	Y=2232269.9703	X=591552.4588
	в точке 303	Y=2232273.0073	X=591548.7134
	в точке 304	Y=2232292.7300	X=591524.3900
	в точке 305	Y=2232407.4400	X=591382.9200
	в точке 306	Y=2232467.2900	X=591309.1100
	в точке 307	Y=2232469.8100	X=591306.0100
	в точке 308	Y=2232484.2800	X=591288.1600
	в точке 309	Y=2232380.2300	X=591212.1900
	в точке 310	Y=2232412.4200	X=591178.8300
	в точке 311	Y=2232414.0502	X=591172.3292
	в точке 312	Y=2232389.5700	X=591150.0200
	в точке 313	Y=2232348.6300	X=591110.9900
	в точке 314	Y=2232319.4300	X=591083.0900
	в точке 315	Y=2232282.0300	X=591052.6200
	в точке 316	Y=2232249.1600	X=591026.2600
	в точке 317	Y=2232160.4200	X=590972.1900
	в точке 318	Y=2232041.9500	X=590917.7400
	в точке 319	Y=2231961.7700	X=590888.1600
	в точке 320	Y=2231880.3900	X=590865.4200
	в точке 321	Y=2231841.4400	X=590903.0300
	в точке 322	Y=2231856.4200	X=590919.8000
	в точке 323	Y=2231854.7600	X=590924.7300
	в точке 324	Y=2231826.2200	X=590923.7300
	в точке 325	Y=2231813.2600	X=590954.4300
	в точке 326	Y=2231817.0600	X=590970.9000
	в точке 327	Y=2231782.8680	X=590961.4507
	в точке 328	Y=2231781.7800	X=590961.1500
	в точке 329	Y=2231674.9900	X=591024.0000
	в точке 330	Y=2231661.0303	X=590893.4707
	в точке 331	Y=2231649.9500	X=590911.3100
	в точке 332	Y=2231616.9500	X=590964.4400
	в точке 333	Y=2231604.7700	X=590984.7400
	в точке 334	Y=2231530.5400	X=590982.2800
	в точке 335	Y=2231488.1000	X=590998.2000
	в точке 336	Y=2231455.1900	X=590981.1800
	в точке 337	Y=2231448.9000	X=590991.6400
	в точке 338	Y=2231437.4300	X=591008.3200
	в точке 339	Y=2231403.4500	X=591043.3500
	в точке 340	Y=2231379.5200	X=591076.1800
	в точке 341	Y=2231364.7600	X=591103.2700
	в точке 342	Y=2231196.6292	X=591052.1294
	в точке 343	Y=2231185.8661	X=591048.8555
	в точке 344	Y=2231151.4088	X=591038.3746
	в точке 345	Y=2230841.2400	X=590944.0300
	в точке 346	Y=2230825.3900	X=590939.0900
	в точке 347	Y=2230596.4990	X=590839.4267
	в точке 348	Y=2230562.7772	X=590824.7437
	в точке 349	Y=2230523.0938	X=590807.4648
	в точке 350	Y=2230489.0916	X=590792.6597
	в точке 351	Y=2230314.5991	X=590716.6825

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

139

Номер контура	Координаты		
1	2		
	в точке 352	Y=2230284.7091	X=590703.6678
	в точке 353	Y=2230267.6500	X=590696.2400
	в точке 354	Y=2230263.5572	X=590689.1326
	в точке 355	Y=2230252.3895	X=590669.7393
	в точке 356	Y=2230110.3100	X=590423.0100
	в точке 357	Y=2229983.8700	X=590169.6900
	в точке 358	Y=2229944.5500	X=590070.9400
	в точке 359	Y=2229955.9700	X=590059.9500
	в точке 360	Y=2229942.8400	X=590049.9800
	в точке 361	Y=2229935.6400	X=590045.1400
	в точке 362	Y=2229922.6400	X=590035.7100
	в точке 363	Y=2229912.1000	X=590026.7400
	в точке 364	Y=2229902.6900	X=590018.5200
	в точке 365	Y=2229894.0300	X=590011.3100
	в точке 366	Y=2229890.9900	X=590008.7500
	в точке 367	Y=2229890.1900	X=590008.0800
	в точке 368	Y=2229878.5700	X=589998.3100
	в точке 369	Y=2229841.9700	X=589970.4700
	в точке 370	Y=2229785.4400	X=589931.4500
	в точке 371	Y=2229755.5300	X=589911.7400
	в точке 372	Y=2229728.2900	X=589896.8000
	в точке 373	Y=2229699.4100	X=589883.7200
	в точке 374	Y=2229682.6400	X=589877.8000
	в точке 375	Y=2229658.7000	X=589871.8100
	в точке 376	Y=2229647.1500	X=589869.8000
	в точке 377	Y=2229643.4000	X=589873.3300
	в точке 378	Y=2229563.0900	X=589868.4700
	в точке 379	Y=2229551.1800	X=589867.7500
	в точке 380	Y=2229500.6400	X=589864.6900
	в точке 381	Y=2229473.6800	X=589863.0600
	в точке 382	Y=2229452.8900	X=589855.9800
	в точке 383	Y=2229450.7000	X=589855.2600
	в точке 384	Y=2229401.3600	X=589839.0300
	в точке 385	Y=2229377.5800	X=589831.1500
	в точке 386	Y=2229288.8737	X=589801.8012
	в точке 387	Y=2229275.2100	X=589853.5300
	в точке 388	Y=2229234.9400	X=589802.6000
	в точке 389	Y=2229208.1000	X=589827.7700
	в точке 390	Y=2229245.8700	X=589881.3500
	в точке 160	Y=2229244.6800	X=589913.3100

**Площадь в границах населенного пункта – 2505383,2073 кв. м или 250,54 га.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1963.04.2017-ОМ/ПЗ

Лист

140