**ПРОЕКТ**

****

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа

Рассмотрев предложение исполняющего обязанности Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Методику расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 24.06.2016 года № 1 «Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа».

3. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель собрания депутатов Е.А. Степовик

Исполняющий обязанности Главы

Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Миасского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_2018 г. N \_\_\_\_\_\_\_\_

МЕТОДИКА

расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений жилищного фонда Миасского городского округа.

1. Настоящая Методика расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа (далее - Методика) разработана в соответствии приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда» (в ред. от 19.06.2017 N 892/пр).

1. Расчет размера платы за наем жилья.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, по договорам служебного найма, найма специализированных жилых помещений для сирот в жилищном фонде Миасского городского округа определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

3. В целях индивидуализации платы за пользование конкретным жилым помещением размер платы за 1м2 общей площади указанного жилого помещения рассчитывается по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

4. Размер коэффициента соответствия платы для нанимателей устанавливается Решением Собрания депутатов Миасского городского округа, исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0; 1].

II. Определение базового размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

5. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа определяется по формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации (Челябинской области), в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

6. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным Единой межведомственной информационно - статистической системы (ЕМИСС) Федеральной службы государственной статистики.

7. При изменении размера средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения в расчет базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) вносится соответствующее изменение, но не более одного раза в год.

8. Базовый размер платы за наем устанавливается Решением Собрания депутатов Миасского городского округа.

III. Определение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

9.. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

10. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

Кj =(К1 + К2 + К3)/3 , где:

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется в соответствии с [приложением № 2](#P116) к Методике;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, определяющий месторасположение дома.

12. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3] и определяются в соответствии с [приложением № 1](#P116) к Методике.

V. Заключительные положения

11. Граждане, признанные в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F11F2C05610B42AF0D157A3C95669E3127E86594AC8A9D53189E903E3CN9f4F) Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

12. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа, признанные аварийными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Приложение №1

к Методике расчета платы за пользование

жилым помещением (плата за наем) для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений жилищного

фонда Миасского городского округа

Коэффициенты, учитывающие потребительские качества и благоустройствожилого помещения в муниципальном жилищном фонде, месторасположение дома в Миасском городском округе.

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Размер  коэффициента, характеризующего качество жилого помещения,  К1 |
| 1  1 | Кирпичные многоквартирные дома | 1,2 |
| 22 | Панельные многоквартирные дома | 1 |
| 93 | Многоквартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов | 0,8 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Размер  коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения,  К2 |
| 1  1 | Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 1,2 |
| 32 | Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов. | 1,0 |
| 53 | Многоквартирные дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и мусоропроводов | 0,8 |

Примечание:

Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

К3 - коэффициент, определяющий месторасположение дома, принимается в размере 1,0.

Приложение №2

к Методике расчета платы за пользование

жилым помещением (плата за наем) для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений жилищного

фонда Миасского городского округа

Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых домов | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj |
| 1  1 | Кирпичные жилые дома улучшенной планировки со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы | 1,13 |
| 22 | Панельные жилые дома улучшенной планировки со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 1,06 |
| 33 | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и/или мусоропроводов | 1,06 |
| 44 | Панельные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и/или мусоропроводов | 1,0 |
| 55 | Кирпичные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | 1,0 |
| 66 | Панельные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | 0,93 |
| 77 | Кирпичные жилые дома без централизованного холодного и горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | 1,0 |
| 98 | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства | 0,87 |
| 99 | Неблагоустроенные жилые дома | 0,87 |

**Пояснительная записка**

**к проектам Решения Собрания депутатов МГО «Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа» и Решения Собрания депутатов МГО «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и базового размера платы за наем для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа».**

В целях приведения в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» существующих Решений Собрания депутатов по установлению платы за наем муниципального жилья Администрацией МГО подготовлены два проекта Решений Собрания депутатов МГО:

1. «Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа»;

2. «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и базового размера платы за наем для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа».

**1. В проекте Решения Собрания депутатов МГО «Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа»** (далее – Методика) предлагается к утверждению новый упрощенный порядок расчета стоимости платы за пользование муниципальным жильем, а именно:

1. **Устанавливается формула расчета размера платы за наем** **Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj**, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. **Устанавливается порядок расчета базового размера платы за наем** НБ = СРс \* 0,001, где: НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС). В 1 квартале 2018г такая средняя цена 1 м2 составила 33151,03 руб./м2 (информация прилагается).

Базовый размер платы за наем составляет:

Нб = 33 151,03 руб./м2 \* 0,001= 33,15 руб./м2

2. **Устанавливаются коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется органами местного самоуправления, как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

Кj =(К1 + К2 + К3)/3 , где:

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Размер  коэффициента, характеризующего качество жилого помещения,  К1 |
| 1  1 | Кирпичные многоквартирные дома | 1,2 |
| 22 | Панельные многоквартирные дома | 1 |
| 93 | Многоквартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов | 0,8 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Размер  коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения,  К2 |
| 1  1 | Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, включая лифты и/или мусоропроводы | 1,2 |
| 32 | Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов. | 1,0 |
| 53 | Многоквартирные дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и мусоропроводов | 0,8 |

К3 - коэффициент, определяющий месторасположение дома, принимается в размере 1,0.

Размер коэффициента, учитывающего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Размер  коэффициента,  Кj |
| 1  1 | Кирпичные жилые дома улучшенной планировки со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы | (1,2+1,2+1)/3=1,13 |
| 22 | Панельные жилые дома улучшенной планировки со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы | (1+1,2+1)/3=1,06 |
| 33 | Кирпичные жилые дома со всеми удобствами, без лифтов и/или мусоропроводов | (1,2+1+1)/3=1,06 |
| 44 | Панельные жилые дома со всеми удобствами, без лифтов и/или мусоропроводов | (1+1+1)/3=1,0 |
| 55 | Кирпичные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | (1,2+0,8+1)/3=1,0 |
| 66 | Панельные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | (1+0,8+1)/3=0,93 |
| 77 | Кирпичные жилые дома без централизованного холодного и горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | (1,2+0,8+1)/3=1,0 |
| 98 | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства | (0,8+0,8+1)/3=0,87 |
| 19 | Неблагоустроенные жилые дома | (0,8+0,8+1)/3=0,87 |

4. **Кс - коэффициент соответствия платы**, принимается в диапазоне от 0 до 1 в соответствии с социально – экономическими условиями в муниципальном образовании, в зависимости от размера обязательных расходов и покрывающих их доходов по содержанию муниципального жилья (расчет прилагается).

**2. В проекте Решения Собрания депутатов МГО «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и базового размера платы за наем для нанимателей муниципального жилищного фонда Миасского городского округа»** предлагаются к утверждению **базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 33,15 руб./м2**, величина **коэффициента соответствия платы для нанимателей муниципального жилья в размере 0,25** (ранее был установлен в размере 0,35) и размеры платы за наем, рассчитанные в зависимости от коэффициентов, учитывающих качество и благоустройство жилого помещения и установленных в соответствии с новой Методикой, утверждаемой в проекте Решения Собрания депутатов МГО «Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа».

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых муниципального жилищного фонда помещений предлагается установить в размере:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Существующий размер платы за наем, установленный 24.06.2016г., руб./м2 | Предлагаемый для установления размер  платы за наем в 2018г.,  Пнj, руб./м2 |
| 1  1 | Кирпичные жилые дома улучшенной планировки со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы | 8,38 | 33,15\*0,25\*1,13=9,36 |
| 22 | Панельные жилые дома улучшенной планировки со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 7,68 | 33,15\*0,25\*1,06=8,78 |
| 33 | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и/или мусоропроводов | 7,68 | 33,15\*0,25\*1,06=8,78 |
| 44 | Панельные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и/или мусоропроводов | **6,98** | **33,15\*0,25\*1,0=8,28** |
| 55 | Кирпичные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | 6,63 | 33,15\*0,25\*1,0=8,28 |
| 66 | Панельные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | 6,28 | 33,15\*0,25\*0,93=7,70 |
| 77 | Кирпичные жилые дома без централизованного холодного и горячего водоснабжения, без лифтов и/или мусоропроводов | 5,93 | 33,15\*0,25\*1,0=8,28 |
| 98 | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства | 5,24 | 33,15\*0,25\*0,87=7,20 |
| 19 | Неблагоустроенные жилые дома | 4,89 | 33,15\*0,25\*0,87=7,20 |

Плата за наем предназначена для компенсации затрат Администрации МГО на содержание муниципального жилого фонда и выполнение обязательств наймодателя по пункту 5 договора социального найма жилого помещения, а именно:

1. Передавать нанимателю освободившееся жилое помещение (после умерших, больных нанимателей) в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно – гигиеническим, экологическим и иным требованиям, что на практике означает проведение восстановительного ремонта жилого помещения (в год от 6 до 8 квартир).

2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение, а именно: оплачивать капитальный ремонт общедомового имущества по установленной плате на 2018 год в размере 7,4 руб./м2 и общей площади арендуемого жилого помещения. Обязательная плата за капитальный ремонт в доле муниципального жилого фонда в Региональный оператор ЧО в 2018 году составляет 7,4 руб./м2х 33017,2м2= 2931,6 тыс. руб.;

3. Осуществлять капитальный ремонт жилых помещений, куда включаются расходы на компенсацию фактических затрат нанимателя на установку индивидуальных и общедомовых приборов учета энергоресурсов.

В 2018 году при уровне устанавливаемой платы за наем от 7,2 руб./м2 до 9,36 руб./м2 в зависимости от благоустройства МКД фактическая оплата за наем при 100% сборе составит 3280,8 тыс. руб. при обязательных расходах на оплату капитального ремонта в размере 2931,6 тыс. руб.

Таким образом, предлагаемый размер платы за наем позволит обеспечивать выполнение обязательств Администрации МГО, как собственника сдаваемого в наем муниципального жилья, перед нанимателями по договору социального найма и по другим договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МГО, а именно: договору служебного найма, договору найма специализированных жилых помещений для сирот.

В соответствии с пунктом 5 статьи 156 Жилищного кодекса РФ установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Пунктом 20 постановления Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. N 761 « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» в ред. от 08.04.2018г. (далее – ППРФ №761) установлен Порядок определения размера субсидии, по которому размер субсидии исчисляется помесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (далее - региональные стандарты).

Согласно пункта 23 ППРФ №761 при среднедушевом доходе семьи равном или выше прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер субсидии определяется по формуле:

МДД р

С = ССЖКУ x n - ----- x Д,

100

где: С - размер субсидии (в рублях);

ССЖКУ - размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях);

n - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя, определяемых в соответствии с [пунктом 18](consultantplus://offline/ref=728EF677774E84B639076035FA074EE84AE1305B97B493192442198873513672060670795BE7CE4Dc0DEK) ППРФ №761;

МДД - региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

Д - совокупный доход семьи (в рублях), исчисленный в порядке, установленном [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=728EF677774E84B639076035FA074EE84AE1305B97B493192442198873513672060670795BE7CF4Bc0D4K) ППРФ №761.

Вышеперечисленные региональные стандарты оплаты ЖКУ установлены постановлениями Правительства Челябинской области № 150-П от 18.04.2018г. «О региональных стандартах стоимости жилищно – коммунальных услуг по Челябинской области на 2018 год» и №351-П от 20.07.2016г. «О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таким образом, при установлении права на получение субсидии и расчете ее размера учитываются и являются расчетными данными:

1. региональный стандарт стоимости ЖКУ;

2. региональный стандарт нормативной площади жилого помещения для определения региональный стандарта стоимости ЖКУ;

3. количество членов семьи;

4. региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан в совокупном доходе семьи (11% или 22%);

5. совокупный и среднедушевой доход семьи (п.32-39 ППРФ №761);

6. величина прожиточного минимума семьи (п.26 ППРФ №761).

**Таким образом, фактические расходы нанимателя по оплате найма и ЖКУ не участвуют в расчете размера субсидии и увеличение платы за ЖКУ не влияет на размер установленной субсидии и на возникновение права у нанимателя жилого помещения на получение субсидии на ЖКУ.** Право на получение субсидии у нанимателя жилого помещения напрямую зависит от состава семьи и ее совокупного дохода. Для семей с низким уровнем доходов начисленные субсидии компенсируют значительную долю фактической стоимости жилищно - коммунальных услуг.

Кроме социальной защиты населения в виде выплаты субсидий на оплату ЖКУ проектом решения Собрания депутатов МГО «Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа» предусмотрена социальная защита малоимущих граждан путем освобождения их от платы за наем. Увеличение размера платы за наем не влияет на благосостояние данной категории нанимателей муниципального жилья.

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Миасского городского округа, признанные аварийными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, также освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Наниматели, не относящиеся к категории малоимущих, но для которых плата за наем велика, могут воспользоваться правом бесплатной приватизации наемной квартиры и прекратить плату за пользование муниципального жилого помещения.

Приложение: 1. Информация Федеральной службы Государственной статистики на 1 л. в 1 экз.

1. Расчет коэффициента соответствия, базового размера платы за наем муниципального жилого фонда и анализ доходов и расходов бюджета МГО на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель Главы

Миасского городского округа А.А. Качев

Вельгус Татьяна Дмитриевна 57-48-03