

Пояснительная записка

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области»
(далее – Решение)

Проект Решения подготовлен с целью приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 29.12.2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В проекте Решения учтено предложение исполняющего обязанности прокурора города Миасса советника юстиции А.В. Киселева (письмо от 04.02.2026 г. № Исорг-20750039-195-26/449-20750039).

В частности, установлено, что решения о проведении контрольного мероприятия, о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, акты контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в электронном виде посредством внесения сведений о них в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», оператором которой является Генеральная прокуратура Российской Федерации. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Уточнен порядок отнесения объекта контроля к категориям риска — объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр видов контроля».

Уточнен порядок проведения отдельных контрольных и профилактических мероприятий.

Закреплена возможность консультирования должностным лицом контрольного (надзорного) органа с использованием мобильного приложения «Инспектор».

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала.

В соответствии ч. 4 ст. 39 Федерального закона № 248-ФЗ положением о виде муниципального контроля может быть установлено, что досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля не применяется, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 36 Решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области» досудебный порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, не применяется.

Учитывая указанное внесение изменений в Решение в связи с внесением изменений в ст. 40 Федерального закона № 248-ФЗ, регламентирующие досудебный порядок обжалования, не требуется.

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы города Миасса
(по городскому хозяйству
и капитальному строительству)



Р.А. Комаров