



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

от 2026 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области»

Рассмотрев предложения Главы Миасского городского округа Челябинской области Ю.В. Ефименко о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области», предложение исполняющего обязанности прокурора города Миасса советника юстиции А.В. Киселева от 04.02.2026 г. № Исорг-20750039-191-26/449-20750039, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области» (далее — Решение), а именно в Приложении к Решению:

1) в пункте 17 первый и второй абзацы изложить в следующей редакции:

«17. Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется в устной форме по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Консультирование осуществляется без взимания платы.

«Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

2) в пункте 19:

– третий абзац изложить в следующей редакции:

«Объявление предостережения осуществляется посредством направления контролируемому лицу предостережения на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, любым доступным способом, позволяющим отследить получение предостережения контролируемым лицом в соответствии с пунктом 37 настоящего Положения и статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ.»;

– тринадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, на указанный в предостережении адрес электронной почты либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

3) в пункте 20.1:

– в абзаце «Обязательный профилактический визит проводится:» подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», или контролируемых лиц, сведения о которых включены в реестр классифицированных средств размещения. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления.»;

– подпункт 4 дополнить абзацем «в» следующего содержания:

«в) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора) и видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и видов муниципального контроля в случаях, предусмотренных в части 3 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ).»;

– девятый абзац изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ.»;

4) в пункте 20.2 абзац «Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:» дополнить подпунктом «5» следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ.»;

5) в пункте 25 подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и

муниципального контроля», в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без включения сведений о средстве размещения в реестр классифицированных средств размещения, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в пунктах 6 - 9.1, 11, 12, 14 - 17, 19 - 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;»;

б) в пункте 32:

– первый абзац изложить в следующей редакции:

«32. Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

– дополнить последним абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

7) главу VIII изложить в следующей редакции:

«VIII. Информационное обеспечение муниципального контроля

42. В целях информационного обеспечения муниципального контроля используются:

1) единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (единый реестр видов контроля);

2) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

3) информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (подсистема досудебного обжалования);

4) реестр заключений о подтверждении соблюдения обязательных требований (реестр заключений о соответствии);

5) информационные системы контрольных (надзорных) органов;

6) информационная система (подсистема государственной информационной системы) производства по делам об административных правонарушениях (система административного производства);

7) мобильное приложение «Инспектор» — разработанное на базе государственной информационной системы программное обеспечение, применяемое контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом (мобильное приложение «Инспектор»).

43. В соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в целях обеспечения организации и осуществления муниципального контроля могут использоваться иные информационные системы в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего

взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес контрольного органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у контрольного органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять контрольному органу документы на бумажном носителе.»;

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко